



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 674 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BADEBYGGET
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 465 288 | 444 114 |
| Annen driftsinntekt | | 702 202 | 314 256 |
| Sum inntekter | | 1 167 490 | 758 370 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 22 820 | 22 821 |
| Annen driftskostnad | | 801 059 | 468 309 |
| Sum kostnader | | 823 879 | 491 130 |
| Driftsresultat | | 343 611 | 267 240 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 9 860 | 8 812 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 196 147 | 172 755 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -186 287 | -163 943 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 157 323 | 103 297 |
| Totalresultat | | 157 323 | 103 297 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 157 323 | 103 297 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 157 323 | 103 297 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 27 764 | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 223 383 | 226 267 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 223 383 | 226 267 |
| Sum omløpsmidler | | 251 146 | 226 267 |
| SUM EIENDELER | | 251 146 | 226 267 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -2 371 120 | -2 528 443 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 371 120 | -2 528 443 |
| Sum egenkapital | | -2 371 120 | -2 528 443 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 600 265 | 2 670 353 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 600 265 | 2 670 353 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -88 | 10 200 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 089 | 74 157 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 001 | 84 357 |
| Sum gjeld | | 2 622 266 | 2 754 710 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 251 146 | 226 267 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655832

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 674 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BADEBYGGET
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 896 674 862
SAMEIET BADEBYGGET

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 465 288 | 444 114 |
| Annen driftsinntekt | | 702 202 | 314 256 |
| Sum inntekter | | 1 167 490 | 758 370 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 22 820 | 22 821 |
| Annen driftskostnad | | 801 059 | 468 309 |
| Sum kostnader | | 823 879 | 491 130 |
| Driftsresultat | | 343 611 | 267 240 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 9 860 | 8 812 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 196 147 | 172 755 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -186 287 | -163 943 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 157 323 | 103 297 |
| Totalresultat | | 157 323 | 103 297 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 157 323 | 103 297 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 157 323 | 103 297 |



Organisasjonsnr: 896 674 862
SAMEIET BADEBYGGET

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 27 764 | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 223 383 | 226 267 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 223 383 | 226 267 |
| Sum omløpsmidler | | 251 146 | 226 267 |
| SUM EIENDELER | | 251 146 | 226 267 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -2 371 120 | -2 528 443 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 371 120 | -2 528 443 |



| | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | -2 371 120 | -2 528 443 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 600 265 | 2 670 353 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 600 265 | 2 670 353 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | -88 | 10 200 |
| Annen kortsiktig gjeld | 22 089 | 74 157 |
| Sum kortsiktig gjeld | 22 001 | 84 357 |
| Sum gjeld | 2 622 266 | 2 754 710 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 251 146 | 226 267 |



Organisasjonsnr: 896 674 862
SAMEIET BADEBYGGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2820.00 | 2820.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 20000.00 | 20000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 22820.00 | 22820.00 |

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Badebygget

BankID Signing
Marit Christine Opdahl
2025-04-14

BankID Signing
Hans Underthun Marstein
2025-04-14

BankID Signing
Ingvild Folkøy Marstein
2025-04-15

| | Note | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekt. og driftskostn. | | | | |
| Felleskostnader | | 465 288 | 465 288 | 444 114 |
| Andre inntekter | 2 | 702 202 | 333 000 | 314 256 |
| Sum driftsinntekter | | 1 167 490 | 798 288 | 758 370 |
| | | | | |
| Styrehonorar | | 20 000 | 20 000 | 20 001 |
| Andre personalkostnader | 3 | 2 820 | 2 820 | 2 820 |
| Kommunale avgifter | | 107 894 | 110 000 | 91 086 |
| Vedlikehold | 4 | 37 549 | 62 441 | 27 811 |
| Kollektiv avtale TV/bredbånd | | 54 120 | 64 300 | 63 211 |
| Driftskostnader | 5 | 29 481 | 21 000 | 19 818 |
| Honorarer | 6 | 87 452 | 121 000 | 173 245 |
| Forsikring | | 93 711 | 93 000 | 88 486 |
| Andre kostnader | 7 | 390 853 | 5 000 | 4 652 |
| Sum driftskostnader | | 823 879 | 499 561 | 491 130 |
| Driftsresultat | | 343 611 | 298 727 | 267 240 |
| | | | | |
| Finansinntk. og finanskostn. | | | | |
| Finansinntekter | 8 | 9 860 | 0 | 8 812 |
| Finanskostnader | 9 | 196 147 | 190 000 | 172 755 |
| Netto finansresultat | | -186 287 | -190 000 | -163 943 |
| Årets resultat | | 157 323 | 108 727 | 103 297 |
| | | | | |
| Overføringer | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 157 323 | 0 | 103 297 |
| Sum overføringer | | 157 323 | 0 | 103 297 |



Balanse

Sameiet Badebygget

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 27 764 | 0 |
| Bankinnskudd mv. | 10 | 223 383 | 226 267 |
| Sum omløpsmidler | | 251 146 | 226 267 |
| Sum eiendeler | | 251 146 | 226 267 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -2 431 120 | -2 588 443 |
| Vedlikeholdsfond | | 60 000 | 60 000 |
| Sum egenkapital | 11 | -2 371 120 | -2 528 443 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | 2 600 265 | 2 670 353 |
| Sum langsiktig gjeld | 12 | 2 600 265 | 2 670 353 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd fra kunder | | 12 026 | 11 979 |
| Leverandørgjeld | | -88 | 10 200 |
| Påløpte kostnader | | 10 063 | 62 178 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 001 | 84 357 |
| Sum gjeld | | 2 622 266 | 2 754 710 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 251 146 | 226 267 |

OSLO, 31.12.2024
Styret i Sameiet Badebygget

Hans Underthun Marstein
Styrets leder

Marit Christine Opdahl
Styremedlem

Ingvild Foldøy Marstein
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kapitalinnkalling | 371 638 | 0 | 0 |
| Andel gjeld 49772 | 264 036 | 265 000 | 244 068 |
| Kabel-TV | 50 820 | 52 000 | 51 448 |
| Bredbånd | 15 708 | 16 000 | 15 240 |
| Andre inntekter | 0 | 0 | 3 500 |
| Sum | 702 202 | 333 000 | 314 256 |

Note 3 Personalkostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 2 820 | 2 820 | 2 820 |
| Sum | 2 820 | 2 820 | 2 820 |

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygning utv. | 2 440 | 25 000 | 9 870 |
| Vedlikehold utearealer | 0 | 10 000 | 242 |
| Vedlikehold Ute Prosjekt 1 | 219 | 10 941 | 10 486 |
| Vedlikehold bygning innv. | 0 | 5 000 | 0 |
| Vedlikehold VVS | 28 500 | 6 000 | 0 |
| Lyspærer, lysrør etc. | 0 | 500 | 375 |
| Brannsikkerhet, sprinkling m.m. | 6 390 | 5 000 | 6 838 |
| Sum | 37 549 | 62 441 | 27 811 |

Vedlikehold VVS poste, er kostnader til PCV vetilasjonsrens i alle leilighetene i tillegg til service på grunnvannspumper.

Note 5 Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Strøm fellesanlegg | 8 850 | 10 000 | 7 472 |
| Skadedyrkontroll | 8 838 | 3 000 | 0 |
| Snebrøyting, strøying, m.m. | 10 591 | 7 000 | 10 416 |
| Dugnad | 1 202 | 1 000 | 1 848 |
| Porto | 0 | 0 | 81 |
| Sum | 29 481 | 21 000 | 19 817 |

Note 6 Honorarer

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Forretningsførsel | 59 750 | 60 000 | 56 883 |
| Ekstra forretningsførsel | 12 625 | 0 | 0 |
| Andel systemkostnader | 525 | 0 | 0 |
| Beboerportal | 736 | 1 000 | 701 |
| Honorar juridisk bistand | 13 816 | 60 000 | 63 528 |
| Konsulenttjenester | 0 | 0 | 52 133 |
| Sum | 87 452 | 121 000 | 173 245 |

Det ble avholdt ekstraordinært årsmøte og gjort en kapitalinnkalling i 2024.

Note 7 Andre kostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kontingenter | 2 130 | 2 000 | 1 990 |
| Bankomkostninger | 2 237 | 3 000 | 1 889 |
| Diverse kostnader | 386 486 | 0 | 779 |
| Øreavrundning | 0 | 0 | -6 |
| Sum | 390 853 | 5 000 | 4 652 |

Diverse kostnader er erstatning til utbygger etter tap i lagmannsretten.



Note 8 Finansinntekter

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Bankrenter | 182 | 0 | 0 |
| Kundeutbytte fra Gjensidige | 9 678 | 0 | 8 812 |
| Sum | 9 860 | 0 | 8 812 |

Note 9 Finanskostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Gjeldsrenter BoligBanken 49772 | 196 147 | 190 000 | 172 755 |
| Sum | 196 147 | 190 000 | 172 755 |

Note 10 Bankinnskudd

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------|------------------|------------------|
| 9666.01.43626 | 223 383 | 226 267 |
| Sum | 223 383 | 226 267 |

Note 11 Udekket tap

| | Udekket tap | Vedlikeholds- fond | Sum udekket tap |
|------------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01. | -2 588 443 | 60 000 | -2 528 443 |
| Årets resultat | 157 323 | | 157 323 |
| Overføres til/fra vedlikeholdsfond | 0 | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12. | -2 431 120 | 60 000 | -2 371 120 |

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Selskapets egenkapital er negativ.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Nivået på felleskostnadene justeres slik at selskapet til enhver tid skal kunne dekke sine forpliktelser.



Udekket tap betyr at den opparbeidede egenkapitalen er negativ. Boligselskapet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at selskapet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

Note 12 Langsiktig gjeld

| Kreditor | BoligBanken ASA |
|--|-----------------|
| Lånenummer | 9666 01 49772 |
| Bakgrunn | Fasadearbeider |
| Lånetype | Annuitet |
| Opptaksår | 2022 |
| Rentesats (nom.) 31.12 | |
| Beregnet innfridd | 15.06.2042 |
| Opprinnelig beløp | 2 800 000 |
| Lånesaldo 01.01 | 2 670 353 |
| Låneopptak | - |
| Ordinære avdrag i året | 70 088 |
| Ekstraordinær innbetaling i året | - |
| Lånesaldo 31.12 | 2 600 265 |
| Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedato | 2 161 989 |

Note Disponible midler

| | Regnskap 2024 |
|-------------------------------------|------------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 141 910 |
| B. Endringer disponible midler: | |
| Årets resultat | 157 323 |
| Opptak langsiktig gjeld | 0 |
| Avdrag langsiktig gjeld | 70 088 |
| C. Disponible midler 31.12 | 229 145 |
| Årets endring i disponible midler | 87 235 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | |
| Omløpsmidler | 251 146 |
| - Kortsiktig gjeld | 22 001 |
| = Disponible midler 31.12 | 229 145 |

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.