



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGENTREPRENØREN AS  
Forretningsadresse: Gregorius Dagssons gate 227  
3712 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Borthne Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 316 078	2 792 147
Annen driftsinntekt		823 972	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 140 050</b>	<b>2 792 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 333 815	927 934
Lønnskostnad	2	2 048 721	865 790
Avskrivning	3	102 962	38 106
Annen driftskostnad		473 738	343 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 959 236</b>	<b>2 175 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 814</b>	<b>616 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	
Annen finanskostnad		8 170	22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 170</b>	<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 132</b>	<b>-22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 682</b>	<b>616 542</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 686	135 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 996</b>	<b>480 903</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>126 996</b>	<b>480 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	126 996	480 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 996</b>	<b>480 903</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	403 932	383 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>403 932</b>	<b>383 894</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	25 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>428 932</b>	<b>398 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 031 800	603 486
Andre fordringer		12 570	22 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 044 370</b>	<b>625 516</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 454</b>	<b>384 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 254 824</b>	<b>1 009 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 683 756</b>	<b>1 408 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	667 075	540 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>667 075</b>	<b>540 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>687 075</b>	<b>560 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 716	13 831
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 716</b>	<b>13 831</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 716</b>	<b>13 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		320 583	78 944
Betalbar skatt	4	48 801	126 366
Skyldige offentlige avgifter		274 504	344 723
Annen kortsiktig gjeld	8	342 077	284 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>985 965</b>	<b>834 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>996 681</b>	<b>848 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 683 756</b>	<b>1 408 577</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGENTREPRENØREN AS  
Forretningsadresse: Gregorius Dagssons gate 227  
3712 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Borthne Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 757 616  
BOLIGENTREPRENØREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 316 078	2 792 147
Annen driftsinntekt		823 972	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 140 050</b>	<b>2 792 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 333 815	927 934
Lønnskostnad	2	2 048 721	865 790
Avskrivning	3	102 962	38 106
Annen driftskostnad		473 738	343 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 959 236</b>	<b>2 175 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 814</b>	<b>616 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	
Annen finanskostnad		8 170	22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 170</b>	<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 132</b>	<b>-22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>172 682</b>	<b>616 542</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 686	135 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 996</b>	<b>480 903</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>126 996</b>	<b>480 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	126 996	480 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 996</b>	<b>480 903</b>



Organisasjonsnr: 925 757 616  
BOLIGENTREPRENØREN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	403 932	383 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>403 932</b>	<b>383 894</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	25 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>15 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>428 932</b>	<b>398 894</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 031 800	603 486
Andre fordringer		12 570	22 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 044 370</b>	<b>625 516</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 454</b>	<b>384 167</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 254 824</b>	<b>1 009 683</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 683 756</b>	<b>1 408 577</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	667 075	540 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>667 075</b>	<b>540 079</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>687 075</b>	<b>560 079</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 716	13 831
Sum avsetninger for forpliktelser		10 716	13 831
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 716</b>	<b>13 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		320 583	78 944
Betalbar skatt	4	48 801	126 366
Skyldige offentlige avgifter		274 504	344 723
Annen kortsiktig gjeld	8	342 077	284 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>985 965</b>	<b>834 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>996 681</b>	<b>848 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 683 756</b>	<b>1 408 577</b>



Organisasjonsnr: 925 757 616  
BOLIGENTREPRENØREN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boligentreprenøren Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1746075.00	750888.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	260932.00	109349.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18306.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23409.00	5553.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2048722.00	865790.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Dette blir opprettet i 2022 med virkning fra 01.01.2021.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00





**Boligentreprenøren AS**  
Org.nr: 925 757 616

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

### Resultatregnskap 2022

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 316 078	2 792 147
Annen driftsinntekt		823 972	0
Sum driftsinntekter		<u>4 140 050</u>	<u>2 792 147</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 333 815	927 934
Lønnskostnad	2	2 048 721	865 790
Avskrivning	3	102 962	38 106
Annen driftskostnad		473 738	343 753
Sum driftskostnader		<u>3 959 236</u>	<u>2 175 583</u>
Driftsresultat		<u>180 814</u>	<u>616 564</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		38	0
Annen finanskostnad		8 170	22
Netto finansposter		<u>-8 132</u>	<u>-22</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>172 682</u>	<u>616 542</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>45 686</u>	<u>135 639</u>
Årsresultat	5	<u>126 996</u>	<u>480 903</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>126 996</u>	<u>480 903</u>



### Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	403 932	383 894
Sum varige driftsmidler		403 932	383 894
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	25 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	15 000
Sum anleggsmidler		428 932	398 894
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 031 800	603 486
Andre fordringer		12 570	22 030
Sum fordringer		1 044 370	625 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 454	384 167
Sum omløpsmidler		1 254 824	1 009 683
Sum eiendeler		1 683 756	1 408 577



**Boligentreprenøren AS**

Org.nr: 925 757 616

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>667 075</u>	<u>540 079</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>667 075</u>	<u>540 079</u>
Sum egenkapital		<u>687 075</u>	<u>560 079</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>10 716</u>	<u>13 831</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 716</u>	<u>13 831</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		320 583	78 944
Betalbar skatt	4	48 801	126 366
Skyldige offentlige avgifter		274 504	344 723
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>342 077</u>	<u>284 634</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>985 965</u>	<u>834 667</u>
Sum gjeld		<u>996 681</u>	<u>848 498</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 683 756</u>	<u>1 408 577</u>

Skien, 30. august 2023

Andreas Borthne  
Gundersen  
styreleder/daglig leder



## **Boligentreprenøren AS**

Org.nr: 925 757 616

---

### **Noter til regnskapet for 2022**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 746 075	750 888
Arbeidsgiveravgift	260 932	109 349
Pensjonskostnader	18 306	0
Andre ytelser	23 409	5 553
Sum	<u>2 048 722</u>	<u>865 790</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Dette blir opprettet i 2022 med virkning fra 01.01.2021.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	303 643	122 500	426 143
Tilgang kjøpte driftsmidler	25 000	98 000	123 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>328 643</u>	<u>220 500</u>	<u>549 143</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-100 519</u>	<u>-44 692</u>	<u>-145 211</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>228 124</u>	<u>175 808</u>	<u>403 932</u>
Årets avskrivninger	65 312	37 650	102 962
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	48 801	126 366
Endring utsatt skatt	-3 115	9 273
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>45 686</b>	<b>135 639</b>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	172 682	616 542
Permanente forskjeller	34 983	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 157	-42 151
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>221 822</b>	<b>574 391</b>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	48 801	126 366
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	48 710	62 867
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>48 710</b>	<b>62 867</b>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 10 716	 13 831

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-10 000	540 079	560 079
Årsresultat	0	0	126 996	126 996
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>667 075</b>	<b>687 075</b>

#### Note 6 - Mellomværende med morselskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring Boligentreprenøren Holding AS	25 000	15 000



## Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Boligentreprenøren Holding AS	30	100 %	100 %

#### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Andreas Gundersen	123 265	201 542
Feriepenger	196 318	83 092
Påløpte kostnader	22 495	0
Sum	<u>342 078</u>	<u>284 634</u>



## Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	1 746 075	750 888
Arbeidsgiveravgift	260 932	109 349
Pensjonskostnader	18 306	0
Andre ytelser	23 409	5 553
Sum	<u>2 048 722</u>	<u>865 790</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Dette blir opprettet i 2022 med virkning fra 01.01.2021.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Maskiner og utstyr</b>	<b>Biler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	303 643	122 500	426 143
Tilgang kjøpte driftsmidler	25 000	98 000	123 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>328 643</u>	<u>220 500</u>	<u>549 143</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-100 519</u>	<u>-44 692</u>	<u>-145 211</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>228 124</u>	<u>175 808</u>	<u>403 932</u>
Årets avskrivninger	65 312	37 650	102 962
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	48 801	126 366
Endring utsatt skatt	-3 115	9 273
Årets totale skattekostnad	<u>45 686</u>	<u>135 639</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	172 682	616 542
Permanente forskjeller	34 983	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 157	-42 151
Årets skattegrunnlag	<u>221 822</u>	<u>574 391</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	48 801	126 366
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	48 710	62 867
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>48 710</u>	<u>62 867</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	10 716	13 831

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-10 000	540 079	560 079
Årsresultat	0	0	126 996	126 996
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>-10 000</u>	<u>667 075</u>	<u>687 075</u>

#### Note 6 - Mellomværende med morselskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring Boligentreprenøren Holding AS	25 000	15 000



## Boligentreprenøren AS

Org.nr: 925 757 616

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Boligentreprenøren Holding AS	30	100 %	100 %

#### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Andreas Gundersen	123 265	201 542
Feriepenger	196 318	83 092
Påløpte kostnader	22 495	0
Sum	<u>342 078</u>	<u>284 634</u>