



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 212 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANQUISH HOLDING AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 7
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Thøgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 276	
Sum inntekter		500 276	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 649	20 959
Sum kostnader		26 649	20 959
Driftsresultat		473 627	-20 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst realisasjon aksjer			4 938
Annen finansinntekt			35 004
Sum finansinntekter			39 942
Nedskrivning aksjer i datterselskap	4		-14 928
Sum finanskostnader			-14 928
Netto finans			25 014
Ordinært resultat før skattekostnad		473 627	4 055
Skattekostnad på ordinært resultat	8	90 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 627	4 055
Årsresultat		383 627	4 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	93 689	4 055
Overføringer annen egenkapital	7	289 938	
Sum overføringer og disponeringer		383 627	4 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	40 692	40 692
Investeringer i aksjer	5	1 114 266	1 114 266
Andre fordringer	5		193 056
Sum finansielle anleggsmidler		1 154 958	1 348 014
Sum anleggsmidler		1 154 958	1 348 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 480	
Andre fordringer		450 276	
Sum fordringer		514 756	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 036	9 357
Sum omløpsmidler		517 792	9 357
SUM EIENDELER		1 672 750	1 357 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7	289 938	-93 689
Sum opptjent egenkapital		289 938	-93 689
Sum egenkapital	9	319 938	-63 689
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		845	2 781
Betalbar skatt	8	90 000	
Skyldige offentlige avgifter		6 470	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 255 497	1 418 279
Sum kortsiktig gjeld		1 352 812	1 421 060
Sum gjeld		1 352 812	1 421 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 672 750	1 357 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471718

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 212 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANQUISH HOLDING AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 7
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Thøgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 212 254
VANQUISH HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 276	
Sum inntekter		500 276	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 649	20 959
Sum kostnader		26 649	20 959
Driftsresultat		473 627	-20 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst realisasjon aksjer			4 938
Annen finansinntekt			35 004
Sum finansinntekter			39 942
Nedskrivning aksjer i datterselskap	4		-14 928
Sum finanskostnader			-14 928
Netto finans			25 014
Ordinært resultat før skattekostnad		473 627	4 055
Skattekostnad på ordinært resultat	8	90 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 627	4 055
Årsresultat		383 627	4 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	93 689	4 055
Overføringer annen egenkapital	7	289 938	
Sum overføringer og disponeringer		383 627	4 055



Organisasjonsnr: 912 212 254
VANQUISH HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	40 692	40 692
Investeringer i aksjer	5	1 114 266	1 114 266
Andre fordringer	5		193 056
Sum finansielle anleggsmidler		1 154 958	1 348 014

Sum anleggsmidler		1 154 958	1 348 014
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		64 480	
Andre fordringer		450 276	
Sum fordringer		514 756	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 036	9 357
--	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		517 792	9 357
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		1 672 750	1 357 371
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	289 938	-93 689
Sum opptjent egenkapital		289 938	-93 689

Sum egenkapital	9	319 938	-63 689
------------------------	----------	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		845	2 781
-----------------	--	-----	-------



Betalbar skatt	8	90 000	
Skyldige offentlige avgifter		6 470	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 255 497	1 418 279
Sum kortsiktig gjeld		1 352 812	1 421 060
Sum gjeld		1 352 812	1 421 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 672 750	1 357 371



Organisasjonsnr: 912 212 254
VANQUISH HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Kirkemo Thøgersen styrets leder	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet, . Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Urban Jungle AS	95.00%	95.00%	941664.00	667255.00
UJ CO-Invest 2 AS	100.00%	100.00%	-6968.00	-19160.00

Investeringer i datterselskap oppføres til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi ved årsslutt.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Vanquish Holding AS

Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Iht reglene for små selskaper er det ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Vanquish Holding AS eller for underkonsernet, jf RL § 3-2, 4. ledd. Investeringene i datterselskaper og tilknyttede er regnskapsført etter kostmetoden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringer i aksjer

Investeringer i datterselskap og andre aksjer vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Personalkostnader, antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet,. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Note 3 - Mellomværende med tilknyttede og datterselskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Mellomværende tilknyttede og datterselskaper	1 261 325	1 231 050

Mellomværende er ikke renteberegnet.



Vanquish Holding AS

Noter til regnskapet

Note 4 - Investeringer i tilknyttede og datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Urban Jungle AS	15.09.2013	Oslo	95 %	95 %	667 255	941 664	28 500
UJ CO-Invest 2 AS	01.03.2019	Oslo	100 %	100 %	-19 160	-6 968	12 192
Sum					648 095	934 696	40 692

Investeringer i datterselskap oppføres til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi ved årsslutt.

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Kostpris
TMG 61 Holding AS	47 250
Urban Real Estate Development i AS	1 067 016
Sum	1 114 266

Investeringene er oppført til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi ved årsslutt.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Espen Kirkemo Thøgersen styrets leder	100	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-93 689	-63 689
Årsresultat	0	383 627	383 627
Egenkapital 31.12.	30 000	289 938	319 938

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
--------------------------------------	------	------



Vanquish Holding AS

Noter til regnskapet

Betalbar skatt	90 000	0
Årets totale skattekostnad	90 000	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	473 627	4 055
Midlertidige forskjeller knyttet til investeringer	0	-19 686
Permanente forskjeller knyttet til investeringer	0	-4 284
Alminnelig inntekt	473 627	-19 915
Anvendt fremførbart underskudd	-64 537	0
Årets skattegrunnlag	409 090	-19 915
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	90 000	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-64 537
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-64 537
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-64 537
Sum	0	0

I samsvar med regnskapsreglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.



PROTOKOLL
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
VANQUISH HOLDING AS
(ORG NR 912 212 254)

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 29 april 2022 i Bygdøy Alle 87B i Oslo.

1 DELTAGERE

- Espen Thøgersen

100% av aksjene var representert.

2 VALG AV MØTELEDER

Espen Thøgersen ble valgt til å lede møtet. Valget var enstemmig.

3 GODKJENNELSE AV INNKALLINGEN

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således enstemmig godkjent.

4 VALG AV REPRESENTANT TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN SAMMEN MED MØTELEDEREN

Espen Thøgersen ble valgt til å undertegne protokollen.

5 ÅRSREGNSKAP

Årsregnskapet for 2021 ble gjennomgått i detalj. Dette ble enstemmig godkjent.

Espen Thøgersen