



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------|
| Organisasjonsnummer: | 987 055 952 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | TSG EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | 6440 ELNESVÅGEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Per Henden |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 03.05.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 223 000 | |
| Annen driftsinntekt | 1 | | 873 000 |
| Sum inntekter | | 1 223 000 | 873 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 332 824 | 332 824 |
| Annen driftskostnad | 3 | 142 598 | 144 967 |
| Sum kostnader | | 475 422 | 477 791 |
| Driftsresultat | | 747 578 | 395 209 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 056 | 1 918 |
| Annen finansinntekt | | -350 000 | |
| Sum finansinntekter | | -346 944 | 1 918 |
| Annen rentekostnad | | 27 | 740 |
| Sum finanskostnader | | 27 | 740 |
| Netto finans | | -346 971 | 1 178 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 400 607 | 396 387 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 165 139 | 87 205 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 235 468 | 309 182 |
| Årsresultat | | 235 468 | 309 182 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 235 468 | 309 182 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 5 | 360 000 | 550 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -124 532 | -240 818 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 235 468 | 309 182 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 158 578 | 123 009 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 158 578 | 123 009 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 549 108 | 2 881 931 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 549 108 | 2 881 931 |
| Sum anleggsmidler | | 2 707 686 | 3 004 940 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -1 250 | |
| Sum fordringer | | -1 250 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 791 148 | 571 909 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 791 148 | 571 909 |
| Sum omløpsmidler | | 789 898 | 571 909 |
| SUM EIENDELER | | 3 497 584 | 3 576 850 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 000 | 104 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 899 808 | 3 024 340 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 899 808 | 3 024 340 |
| Sum egenkapital | | 3 003 808 | 3 128 340 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 239 231 | 239 231 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 239 231 | 239 231 |
| Sum langsiktig gjeld | | 239 231 | 239 231 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 073 | |
| Betalbar skatt | 4 | 200 708 | 120 110 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 49 764 | 42 919 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 46 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 254 545 | 209 279 |
| Sum gjeld | | 493 776 | 448 510 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 497 584 | 3 576 850 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388441

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 055 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSG EIENDOM AS
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 055 952
TSG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 223 000 | |
| Annen driftsinntekt | 1 | | 873 000 |
| Sum inntekter | | 1 223 000 | 873 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 332 824 | 332 824 |
| Annen driftskostnad | 3 | 142 598 | 144 967 |
| Sum kostnader | | 475 422 | 477 791 |
| Driftsresultat | | 747 578 | 395 209 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 056 | 1 918 |
| Annen finansinntekt | | -350 000 | |
| Sum finansinntekter | | -346 944 | 1 918 |
| Annen rentekostnad | | 27 | 740 |
| Sum finanskostnader | | 27 | 740 |
| Netto finans | | -346 971 | 1 178 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 400 607 | 396 387 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 165 139 | 87 205 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 235 468 | 309 182 |
| Årsresultat | | 235 468 | 309 182 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 235 468 | 309 182 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 5 | 360 000 | 550 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -124 532 | -240 818 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 235 468 | 309 182 |



Organisasjonsnr: 987 055 952
TSG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 158 578 | 123 009 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 158 578 | 123 009 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 549 108 | 2 881 931 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 549 108 | 2 881 931 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 707 686 | 3 004 940 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|--|
| Kundefordringer | | -1 250 | |
| Sum fordringer | | -1 250 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 791 148 | 571 909 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 791 148 | 571 909 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 789 898 | 571 909 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 497 584 | 3 576 850 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 000 | 104 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 2 899 808 | 3 024 340 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 899 808 | 3 024 340 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 3 003 808 | 3 128 340 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 239 231 | 239 231 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 239 231 | 239 231 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 239 231 | 239 231 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 4 073 | |
| Betalbar skatt | 200 708 | 120 110 |
| Skyldig offentlige avgifter | 49 764 | 42 919 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 46 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | 254 545 | 209 279 |
| | | |
| Sum gjeld | 493 776 | 448 510 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 497 584 | 3 576 850 |



Organisasjonsnr: 987 055 952
TSG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
TSG EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 987055952



TSG EIENDOM AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 223 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 0 | 873 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 223 000 | 873 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 332 824 | 332 824 |
| Annen driftskostnad | 3 | 142 598 | 144 967 |
| Sum driftskostnader | | 475 422 | 477 791 |
| DRIFTSRESULTAT | | 747 578 | 395 209 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 056 | 1 918 |
| Annen finansinntekt | | (350 000) | 0 |
| Sum finansinntekter | | (346 944) | 1 918 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 27 | 740 |
| Sum finanskostnader | | 27 | 740 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (346 971) | 1 178 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 400 607 | 396 387 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 165 139 | 87 205 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 235 468 | 309 182 |
| ÅRSRESULTAT | | 235 468 | 309 182 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | 5 | 360 000 | 550 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | (124 532) | (240 818) |
| SUM OVERFØRINGER | | 235 468 | 309 182 |



TSG EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 158 578 | 123 009 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 549 108 | 2 881 931 |
| Sum anleggsmidler | | 2 707 686 | 3 004 940 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | (1 250) | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 791 148 | 571 909 |
| Sum omløpsmidler | | 789 898 | 571 909 |
| SUM EIENDELER | | 3 497 584 | 3 576 850 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 000 | 104 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 899 808 | 3 024 340 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 899 808 | 3 024 340 |
| Sum egenkapital | | 3 003 808 | 3 128 340 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 239 231 | 239 231 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 239 231 | 239 231 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 073 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | 200 708 | 120 110 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 49 764 | 42 919 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 46 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 254 545 | 209 279 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 497 584 | 3 576 850 |

Elnesvågen, 31.12.2022 / 03.05.2023

Torgeir Flataker
styreleder

Sturla Flataker
styremedlem

Geir Olav Flataker
styremedlem



TSG EIENDOM AS

Noter 2022

Note 1 - Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler:

Er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Ikke markedsbaserte aksjer oppført til laveste verdi prinsipp.

Anleggsmidler:

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføringen skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntekter er fratrukket merverdiavg. og rabatter.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når det påløper.

Note 2 - Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 8 506 435 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 8 506 435 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 5 624 504 |
| + Ordinære avskrivninger | 332 824 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 5 957 328 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 2 549 108 |
| Prosentatsats for ord. avskr. | 4-4 |



TSG EIENDOM AS

Noter 2022

Note 3 - Lønn, annen godtgjørelse

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 396 387 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 149 567 |
| = Inntekt | 545 954 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 120 110 |
| = Sum betalbar skatt | 120 110 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -32 905 |
| = Ordinær skattekostnad | 87 205 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|--------------------|---------|
| Sum betalbar skatt | 120 110 |
|--------------------|---------|

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -559 134 | -409 567 | 149 567 |
| Sum | -559 134 | -409 567 | 149 567 |
| Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | | | 149 567 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -559 134 | -409 567 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -559 134 | -409 567 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 559 134 | 409 567 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 559 134 | 409 567 |
| Utsatt skattefordel | 123 009 | 90 105 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 5 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 1 |



TSG EIENDOM AS

Noter 2022

Bokført utsatt skattefordel **123 009** **90 104**

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Samlet egenkapital |
|------------------------|-----------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 4 000 | 0 | 3 024 340 | 3 128 340 |
| +Fra årets resultat | | | 0 | 235 468 | 235 468 |
| -Tilleggsutbytte | | | | -360 000 | -360 000 |
| +/-Andre transaksjoner | 0 | 0 | 0 | -124 532 | -124 532 |
| =Pr 31.12. | 100 000 | 4 000 | 0 | 2 899 808 | 3 003 808 |

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|--------------------|--------|-----------|
| Torgeir Flaktaker | 34 | 34,00 % |
| Sturla Flataker | 33 | 33,00 % |
| Geir Olav Flataker | 33 | 33,00 % |