



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 338 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE NÆRING AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 37A
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 288 003	4 356 870
Sum inntekter		4 288 003	4 356 870
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	798 694	798 696
Annen driftskostnad		195 331	340 173
Sum kostnader		994 025	1 138 869
Driftsresultat		3 293 978	3 218 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 751	8 924
Sum finansinntekter		9 751	8 924
Annen rentekostnad		1 920 986	1 650 515
Sum finanskostnader		1 920 986	1 650 515
Netto finans		-1 911 235	-1 641 591
Resultat før skattekostnad		1 382 744	1 576 411
Skattekostnad på resultat	4	304 204	346 800
Årsresultat	5	1 078 540	1 229 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 078 540	1 229 611
Totalresultat		1 078 540	1 229 611
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 120 309	1 130 064
Avsatt til annen egenkapital		-41 769	99 547
Sum overføringer og disponeringer		1 078 540	1 229 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	37 622 453	38 421 147
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	6	37 622 453	38 421 147
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	9 028 390	8 806 021
Sum finansielle anleggsmidler		9 028 390	8 806 021
Sum anleggsmidler		46 650 843	47 227 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 103	69 383
Andre kortsiktige fordringer		3 827	54 813
Sum fordringer		166 930	124 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 023	294 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 023	294 819
Sum omløpsmidler		828 953	419 015
SUM EIENDELER		47 479 796	47 646 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 258 367	2 300 136
Sum opptjent egenkapital		2 258 367	2 300 136
Sum egenkapital	5	2 358 367	2 400 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 055 140	1 066 921
Sum avsetninger for forpliktelser		1 055 140	1 066 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 085 000	42 585 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		41 085 000	42 585 000
Sum langsiktig gjeld		42 140 140	43 651 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 687	49 241
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		37 133	31 990
Kortsiktig konserngjeld	7	2 791 189	1 354 895
Annen kortsiktig gjeld		124 281	158 000
Sum kortsiktig gjeld		2 981 289	1 594 126
Sum gjeld		45 121 429	45 246 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 479 796	47 646 183
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378602

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 338 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE NÆRING AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 37A
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Ivar Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 995 338 637
SØGNE NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 288 003	4 356 870
Sum inntekter		4 288 003	4 356 870
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	798 694	798 696
Annen driftskostnad		195 331	340 173
Sum kostnader		994 025	1 138 869
Driftsresultat		3 293 978	3 218 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 751	8 924
Sum finansinntekter		9 751	8 924
Annen rentekostnad		1 920 986	1 650 515
Sum finanskostnader		1 920 986	1 650 515
Netto finans		-1 911 235	-1 641 591
Resultat før skattekostnad		1 382 744	1 576 411
Skattekostnad på resultat	4	304 204	346 800
Årsresultat	5	1 078 540	1 229 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 078 540	1 229 611
Totalresultat		1 078 540	1 229 611
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 120 309	1 130 064
Avsatt til annen egenkapital		-41 769	99 547
Sum overføringer og disponeringer		1 078 540	1 229 611



Organisasjonsnr: 995 338 637
SØGNE NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	37 622 453	38 421 147
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	6	37 622 453	38 421 147
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	9 028 390	8 806 021
Sum finansielle anleggsmidler		9 028 390	8 806 021
Sum anleggsmidler		46 650 843	47 227 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 103	69 383
Andre kortsiktige fordringer		3 827	54 813
Sum fordringer		166 930	124 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		662 023	294 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 023	294 819
Sum omløpsmidler		828 953	419 015
SUM EIENDELER		47 479 796	47 646 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 258 367	2 300 136
Sum opptjent egenkapital		2 258 367	2 300 136
Sum egenkapital	5	2 358 367	2 400 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 055 140	1 066 921
Sum avsetninger for forpliktelser		1 055 140	1 066 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 085 000	42 585 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		41 085 000	42 585 000
Sum langsiktig gjeld		42 140 140	43 651 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 687	49 241
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		37 133	31 990
Kortsiktig konserngjeld	7	2 791 189	1 354 895
Annen kortsiktig gjeld		124 281	158 000
Sum kortsiktig gjeld		2 981 289	1 594 126
Sum gjeld		45 121 429	45 246 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 479 796	47 646 183
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 995 338 637
SØGNE NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Søgne Næring AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søgne Næring AS som viser et overskudd på NOK 1 078 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2025 for Søgne Næring AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 13. mars 2026

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Søgne Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 338 637



RESULTATREGNSKAP

SØGNE NÆRING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 288 003	4 356 870
Sum driftsinntekter		4 288 003	4 356 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	798 694	798 696
Annen driftskostnad		195 331	340 173
Sum driftskostnader		994 025	1 138 869
Driftsresultat		3 293 978	3 218 002
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		9 751	8 924
Annen rentekostnad		1 920 986	1 650 515
Resultat av finansposter		-1 911 235	-1 641 591
Resultat før skattekostnad		1 382 744	1 576 411
Skattekostnad på resultat	4	304 204	346 800
Årsresultat	5	1 078 540	1 229 611
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 120 309	1 130 064
Avsatt til annen egenkapital		-41 769	99 547
Sum overføringer		1 078 540	1 229 611



BALANSE

SØGNE NÆRING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	37 622 453	38 421 147
Sum varige driftsmidler	6	37 622 453	38 421 147
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	9 028 390	8 806 021
Sum finansielle anleggsmidler		9 028 390	8 806 021
Sum anleggsmidler		46 650 843	47 227 168
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		163 103	69 383
Andre kortsiktige fordringer		3 827	54 813
Sum fordringer		166 930	124 196
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 023	294 819
Sum omløpsmidler		828 953	419 015
Sum eiendeler		47 479 796	47 646 183

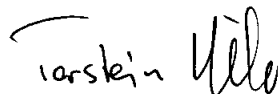


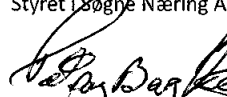
BALANSE

SØGNE NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 258 367	2 300 136
Sum opptjent egenkapital		2 258 367	2 300 136
Sum egenkapital	5	2 358 367	2 400 136
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 055 140	1 066 921
Sum avsetning for forpliktelser		1 055 140	1 066 921
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 085 000	42 585 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 085 000	42 585 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 687	49 241
Skyldig offentlige avgifter		37 133	31 990
Konserngjeld	7	2 791 189	1 354 895
Annen kortsiktig gjeld		124 281	158 000
Sum kortsiktig gjeld		2 981 289	1 594 126
Sum gjeld		45 121 429	45 246 047
Sum egenkapital og gjeld		47 479 796	47 646 183

Søgne, 13.03.2026
Styret i Søgne Næring AS


Torstein Ribe
styreleder


Pål Dag Berg Petersen
styremedlem


Svein Ivar Andresen
styremedlem



SØGNE NÆRING AS

ORG.NR: 995 338 637

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapets leieinntekter presenteres netto under inntekt ved at fakturerte felleskostnader er redusert med kostnadsførte felleskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Søgne Næring AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte, aksjeeiere eller andre nærstående parter i regnskapet.

SØGNE NÆRING AS

SIDE 5



SØGNE NÆRING AS

ORG.NR: 995 338 637

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk install.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 566 453	35 685 155	8 130 750	48 382 358
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 566 453	35 685 155	8 130 750	48 382 358
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		7 700 155	3 059 750	10 759 905
= Bokført verdi 31.12.25	4 566 453	27 985 000	5 071 000	37 622 453
Årets ordinære avskrivninger		543 694	255 000	798 694
Økonomisk levetid		5-67 år	33 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	315 985	318 736
Endring i utsatt skatt	-11 781	28 064
Skattekostnad ordinært resultat	304 204	346 800
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 382 744	1 576 411
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 551	19 633
Avgitt konsernbidrag	-1 436 294	-1 448 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-147 200
Skattepliktig inntekt	0	44
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	315 985	208 736
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-315 985	-208 736
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	4 796 093	4 849 643	53 551
Sum	4 796 093	4 849 643	53 551
Grunnlag for utsatt skatt	4 796 093	4 849 643	53 551
Utsatt skatt (22 %)	1 055 140	1 066 921	11 781

SØGNE NÆRING AS

SIDE 6



SØGNE NÆRING AS

ORG.NR: 995 338 637

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	2 300 136	2 400 136
Årets resultat				1 078 540	1 078 540
Konsernbidrag avgitt				-1 120 309	-1 120 309
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	2 258 367	2 358 367

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	41 085 000	42 585 000
Sum	41 085 000	42 585 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	37 622 453	38 421 147
Sum	37 622 453	38 421 147

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	9 028 390	8 806 021
Sum	9 028 390	8 806 021
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 791 189	406 095
Sum	2 791 189	406 095

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØGNE NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LEONIDAS AS	100	100,0	100,0

SØGNE NÆRING AS

SIDE 7



Årsregnskap 2025

Søgne Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 338 637



RESULTATREGNSKAP

SØGNE NÆRING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 288 003	4 356 870
Sum driftsinntekter		4 288 003	4 356 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	798 694	798 696
Annen driftskostnad		195 331	340 173
Sum driftskostnader		994 025	1 138 869
Driftsresultat		3 293 978	3 218 002
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		9 751	8 924
Annen rentekostnad		1 920 986	1 650 515
Resultat av finansposter		-1 911 235	-1 641 591
Resultat før skattekostnad		1 382 744	1 576 411
Skattekostnad på resultat	4	304 204	346 800
Årsresultat	5	1 078 540	1 229 611
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 120 309	1 130 064
Avsatt til annen egenkapital		-41 769	99 547
Sum overføringer		1 078 540	1 229 611



BALANSE

SØGNE NÆRING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	37 622 453	38 421 147
Sum varige driftsmidler	6	37 622 453	38 421 147
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	9 028 390	8 806 021
Sum finansielle anleggsmidler		9 028 390	8 806 021
Sum anleggsmidler		46 650 843	47 227 168
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		163 103	69 383
Andre kortsiktige fordringer		3 827	54 813
Sum fordringer		166 930	124 196
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 023	294 819
Sum omløpsmidler		828 953	419 015
Sum eiendeler		47 479 796	47 646 183



BALANSE

SØGNE NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 258 367	2 300 136
Sum opptjent egenkapital		2 258 367	2 300 136
Sum egenkapital	5	2 358 367	2 400 136
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 055 140	1 066 921
Sum avsetning for forpliktelser		1 055 140	1 066 921
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 085 000	42 585 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 085 000	42 585 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 687	49 241
Skyldig offentlige avgifter		37 133	31 990
Konserngjeld	7	2 791 189	1 354 895
Annen kortsiktig gjeld		124 281	158 000
Sum kortsiktig gjeld		2 981 289	1 594 126
Sum gjeld		45 121 429	45 246 047
Sum egenkapital og gjeld		47 479 796	47 646 183

Søgne, 13.03.2026
Styret i Søgne Næring AS

Torstein Ribe
styreleder

Pål Dag Berg Pettersen
styremedlem

Svein Ivar Andresen
styremedlem



SØGNE NÆRING AS

ORG.NR: 995 338 637

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapets leieinntekter presenteres netto under inntekt ved at fakturerte felleskostnader er redusert med kostnadsførte felleskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Søgne Næring AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte, aksjeeiere eller andre nærstående parter i regnskapet.

SØGNE NÆRING AS

SIDE 5



SØGNE NÆRING AS

ORG.NR: 995 338 637

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk install.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 566 453	35 685 155	8 130 750	48 382 358
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 566 453	35 685 155	8 130 750	48 382 358
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		7 700 155	3 059 750	10 759 905
= Bokført verdi 31.12.25	4 566 453	27 985 000	5 071 000	37 622 453
Årets ordinære avskrivninger		543 694	255 000	798 694
Økonomisk levetid		5-67 år	33 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	315 985	318 736
Endring i utsatt skatt	-11 781	28 064
Skattekostnad ordinært resultat	304 204	346 800
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 382 744	1 576 411
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 551	19 633
Avgitt konsernbidrag	-1 436 294	-1 448 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-147 200
Skattepliktig inntekt	0	44
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	315 985	208 736
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-315 985	-208 736
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	4 796 093	4 849 643	53 551
Sum	4 796 093	4 849 643	53 551
Grunnlag for utsatt skatt	4 796 093	4 849 643	53 551
Utsatt skatt (22 %)	1 055 140	1 066 921	11 781

SØGNE NÆRING AS

SIDE 6



SØGNE NÆRING AS

ORG.NR: 995 338 637

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	2 300 136	2 400 136
Årets resultat				1 078 540	1 078 540
Konsernbidrag avgitt				-1 120 309	-1 120 309
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	2 258 367	2 358 367

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	41 085 000	42 585 000
Sum	41 085 000	42 585 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	37 622 453	38 421 147
Sum	37 622 453	38 421 147

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	9 028 390	8 806 021
Sum	9 028 390	8 806 021
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 791 189	406 095
Sum	2 791 189	406 095

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØGNE NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LEONIDAS AS	100	100,0	100,0

SØGNE NÆRING AS

SIDE 7