



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 851 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 29 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 135 969	1 104 288
Sum inntekter		1 135 969	1 104 288
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	300 552	300 549
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		295 248	351 077
Sum kostnader		595 800	651 626
Driftsresultat		540 169	452 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	479
Sum finansinntekter		131	479
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	298 143	344 215
Sum finanskostnader		298 143	344 215
Netto finans		-298 012	-343 736
Resultat før skattekostnad		242 157	108 926
Skattekostnad på resultat	5	53 275	23 964
Årsresultat	6	188 882	84 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 882	84 962
Totalresultat		188 882	84 962
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-57 338	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	246 220	
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		84 962
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		188 882	84 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	112 195	96 023
Sum immaterielle eiendeler		112 195	96 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 835 001	13 135 553
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	26 850	26 850
Sum varige driftsmidler		12 861 851	13 162 403
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		12 974 046	13 258 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 109	121 320
Andre kortsiktige fordringer	4	28 984	32 585
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		154 093	153 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 530	407 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 530	407 439
Sum omløpsmidler		380 623	561 344
SUM EIENDELER		13 354 670	13 819 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	4 382 831	4 382 831
Annen innskutt egenkapital	6	3 776 194	3 776 194
Sum innskutt egenkapital		8 259 025	8 259 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	27 625	84 962
Sum opptjent egenkapital		27 625	84 962
Sum egenkapital		8 286 650	8 343 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 576 337	5 325 385
Sum annen langsiktig gjeld		4 576 337	5 325 385
Sum langsiktig gjeld		4 576 337	5 325 385
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		42 909	31 368
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	448 774	119 031
Sum kortsiktig gjeld		491 683	150 398
Sum gjeld		5 068 020	5 475 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 354 670	13 819 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353112

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 851 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 29 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Kristine Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 851 752
KIRKEGATEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 135 969	1 104 288
Sum inntekter		1 135 969	1 104 288
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	300 552	300 549
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		295 248	351 077
Sum kostnader		595 800	651 626
Driftsresultat		540 169	452 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	479
Sum finansinntekter		131	479
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	298 143	344 215
Sum finanskostnader		298 143	344 215
Netto finans		-298 012	-343 736
Resultat før skattekostnad		242 157	108 926
Skattekostnad på resultat	5	53 275	23 964
Årsresultat	6	188 882	84 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 882	84 962
Totalresultat		188 882	84 962
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-57 338	
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	246 220	



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		84 962
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		188 882	84 962



Organisasjonsnr: 925 851 752
KIRKEGATEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	112 195	96 023
Sum immaterielle eiendeler		112 195	96 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 835 001	13 135 553
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	26 850	26 850
Sum varige driftsmidler		12 861 851	13 162 403
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		12 974 046	13 258 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 109	121 320
Andre kortsiktige fordringer	4	28 984	32 585
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		154 093	153 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		226 530	407 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 530	407 439
Sum omløpsmidler		380 623	561 344
SUM EIENDELER		13 354 670	13 819 770



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	4 382 831	4 382 831
Annen innskutt egenkapital	6	3 776 194	3 776 194
Sum innskutt egenkapital		8 259 025	8 259 025

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	27 625	84 962
Sum opptjent egenkapital		27 625	84 962

Sum egenkapital 8 286 650 8 343 987

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 576 337	5 325 385
Sum annen langsiktig gjeld		4 576 337	5 325 385

Sum langsiktig gjeld 4 576 337 5 325 385

Kortsiktig gjeld

Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		42 909	31 368
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	448 774	119 031
Sum kortsiktig gjeld		491 683	150 398

Sum gjeld 5 068 020 5 475 783

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 13 354 670 13 819 770



Organisasjonsnr: 925 851 752
KIRKEGATEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Kirkegaten 29 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 851 752

Doc ID: 36cc8834626b7a849d01b79e2f5ecb2c54283083



Resultatregnskap

Kirkegaten 29 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 135 969	1 104 288
Sum driftsinntekter		1 135 969	1 104 288
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	300 552	300 549
Annen driftskostnad		295 248	351 077
Sum driftskostnader		595 800	651 626
Driftsresultat		540 169	452 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	479
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	298 143	344 215
Resultat av finansposter		-298 012	-343 736
Resultat før skattekostnad		242 157	108 926
Skattekostnad på resultat	5	53 275	23 964
Årsresultat	6	188 882	84 962
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	246 220	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	84 962
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	57 338	0
Sum overføringer		188 882	84 962



Balanse

Kirkegaten 29 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	112 195	96 023
Sum immaterielle eiendeler		112 195	96 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 835 001	13 135 553
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	26 850	26 850
Sum varige driftsmidler		12 861 851	13 162 403
Sum anleggsmidler		12 974 046	13 258 426
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		125 109	121 320
Andre kortsiktige fordringer	4	28 984	32 585
Sum fordringer		154 093	153 905
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 530	407 439
Sum omløpsmidler		380 623	561 344
Sum eiendeler		13 354 670	13 819 770



Balanse

Kirkegaten 29 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	4 382 831	4 382 831
Annen innskutt egenkapital	6	3 776 194	3 776 194
Sum innskutt egenkapital		8 259 025	8 259 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	27 625	84 962
Sum opptjent egenkapital		27 625	84 962
Sum egenkapital		8 286 650	8 343 987
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 576 337	5 325 385
Sum annen langsiktig gjeld		4 576 337	5 325 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 909	31 368
Annen kortsiktig gjeld	4	448 774	119 031
Sum kortsiktig gjeld		491 683	150 398
Sum gjeld		5 068 020	5 475 783
Sum egenkapital og gjeld		13 354 670	13 819 770

Stavanger, 05.03.2026
Styret i Kirkegaten 29 AS

Anne Langeland Espedal
styremedlem

Anne Kristine Waage
styreleder

Simen Leirgulen Ravndal
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Virksomheten drives i Stavanger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres et ter hvert som de påløper. Andre inntekter inntektsføres et ter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Kirkegaten 29 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Fast teknisk installasjon	Tomt	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 350 238	1 335 438	6 000 000	26 850	15 712 526
Anskaffelseskost 31.12.25	8 350 238	1 335 438	6 000 000	26 850	15 712 526
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	1 503 043	1 047 079			2 550 122
Årets ordinære avskrivninger	167 005	133 547			300 552
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 670 048	1 180 626	0	0	2 850 674
Bokført verdi 31.12.25	6 680 190	154 812	6 000 000	26 850	12 861 851
Økonomisk levetid	50 år	10 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2025	2024
Andre kortsiktige fordringer	28 984	32 585
Sum	28 984	32 585
Kortsiktig gjeld	2025	2024
Forskuddsbetalte inntekter	100 088	97 056
Gjeld til Retail Office Stavanger AS - konsemdbidrag	315 667	0
Annen kortsiktig gjeld	33 020	21 975
Sum	448 774	119 031
Langsiktig gjeld	2025	2024
Gjeld til Retail Office Stavanger AS	4 576 337	5 325 385
Sum	4 576 337	5 325 385

Renter på lån fra Retail Office Stavanger AS er renteberegnet med kr. 298 143.

Retail Office Stavanger AS har lån fra Handelsbanken med pant i eiendommen Kirkegata 29. Balanseført verdi av eiendommen pr 31.12.2025 er kr. 12 835 001.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 447	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 172	23 964
Skattekostnad ordinært resultat	53 275	23 964

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	242 157	108 926
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	103 287	93 995
Avgitt konsernbidrag	-315 667	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 777	-202 921
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 447	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-69 447	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-509 978	-406 691	103 287
Sum	-509 978	-406 691	103 287

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-29 777	-29 777
Grunnlag for utsatt skattefordel	-509 978	-436 468	73 510

Utsatt skattefordel (22 %)	-112 195	-96 023	16 172
-----------------------------------	-----------------	----------------	---------------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	4 382 831	3 776 194	84 962	8 343 987
Årets resultat	0	0	0	188 882	188 882
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-246 220	-246 220
Pr. 31.12.2025	100 000	4 382 831	3 776 194	27 625	8 286 650

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkegaten 29 AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Retail Office Stavanger AS	1 000	100 %	100 %



Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %
-----------------------------	--------------	--------------	--------------