



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMPELAND BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 216 729	2 285 772
Sum inntekter		2 216 729	2 285 772
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	333 045	333 045
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	250 315	207 088
Sum kostnader		583 360	540 133
Driftsresultat		1 633 369	1 745 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		327 559	175 207
Annen renteinntekt			1 861
Sum finansinntekter		327 559	177 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern		431 477	258 345
Annen rentekostnad		700	400
Sum finanskostnader		432 177	258 745
Netto finans		-104 618	-81 677
Ordinært resultat før skattekostnad		1 528 750	1 663 962
Skattekostnad	6, 7	336 326	366 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 192 425	1 297 890
Årsresultat		1 192 424	1 297 890
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 181 985	1 268 945
Annen egenkapital		10 439	28 945
Sum overføringer og disponeringer		1 192 424	1 297 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	11 947 899	12 280 944
Sum varige driftsmidler		11 947 899	12 280 944
Sum anleggsmidler		11 947 899	12 280 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 117
Andre fordringer		86 280	154 399
Konsernfordringer	9	6 432 351	1 900 135
Sum fordringer		6 518 631	2 065 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			2 706 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 706 884
Sum omløpsmidler		6 518 631	4 772 535
SUM EIENDELER		18 466 530	17 053 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (46 000 aksjer à kr 9,17)	10, 11	421 800	421 800
Sum innskutt egenkapital		421 800	421 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	10	7 557 451	7 547 012
Sum opptjent egenkapital		7 557 451	7 547 012
Sum egenkapital	10	7 979 251	7 968 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	462 497	459 552
Sum avsetninger for forpliktelser		462 497	459 552
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		1 262 497	1 359 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 523	48 188
Skyldige offentlige avgifter		4 842	50 724
Kortsiktig konserngjeld		9 053 047	7 626 204
Annen kortsiktig gjeld		5 370	
Sum kortsiktig gjeld	12	9 224 782	7 725 116
Sum gjeld		10 487 279	9 084 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 466 530	17 053 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712423

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMPELAND BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 920 137 237
LAMPELAND BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 216 729	2 285 772
Sum inntekter		2 216 729	2 285 772
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	333 045	333 045
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	250 315	207 088
Sum kostnader		583 360	540 133
Driftsresultat		1 633 369	1 745 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		327 559	175 207
Annen renteinntekt			1 861
Sum finansinntekter		327 559	177 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		431 477	258 345
Annen rentekostnad		700	400
Sum finanskostnader		432 177	258 745
Netto finans		-104 618	-81 677
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 528 750	1 663 962
Skattekostnad	6, 7	336 326	366 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 192 425	1 297 890
Årsresultat		1 192 424	1 297 890
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		1 181 985	1 268 945
Annen egenkapital		10 439	28 945
Sum overføringer og disponeringer		1 192 424	1 297 890



Utsatt skatt	7	462 497	459 552
Sum avsetninger for forpliktelser		462 497	459 552
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		1 262 497	1 359 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 523	48 188
Skyldige offentlige avgifter		4 842	50 724
Kortsiktig konserngjeld		9 053 047	7 626 204
Annen kortsiktig gjeld		5 370	
Sum kortsiktig gjeld	12	9 224 782	7 725 116
Sum gjeld		10 487 279	9 084 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 466 530	17 053 479



Organisasjonsnr: 920 137 237
LAMPELAND BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet og morselskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Til generalforsamlingen i Lampeland Butikkeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lampeland Butikkeiendom AS som viser et overskudd på kr 1 192 424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 27.07.2023

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen (sign.)
Statsautorisert revisor



Noter 2022

LAMPELAND BUTIKKEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet og morselskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Numedalsveien , 3621 Lampeland

	Bygninger	Påbygg	Tomter avskrivbare	Bolig og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 741 966	12 668 671	241 567	296 620	16 948 824
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 741 966	12 668 671	241 567	296 620	16 948 824
Akk avskrivninger 01.01.	- 1 823 378	- 2 782 179	- 62 324	0	- 4 667 879
Akk avskrivninger 31.12	- 1 898 218	- 3 035 552	- 67 155		- 5 000 925
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 843 748	9 633 119	174 412	296 620	11 947 899
Årets avskrivninger	74 840	253 373	4 831		333 045
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær		
Avskrivningsats	2%	2%	2%		

Mormorselskapets långiver har pant i eiendommen.



Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	16 650	16 375
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 650	16 375

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 528 750	1 663 962
+/- Permanente forskjeller		2
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(13 384)	(37 110)
Årets skattegrunnlag	1 515 366	1 626 853
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	333 381	357 908
Sum	333 381	357 908
+/- Endring i utsatt skatt	2 945	8 164
Skattekostnad i resultatregnskapet	336 326	366 072
Betalbar skatt i skattekostnad	333 381	357 908
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(333 381)	(357 908)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 088 874	2 102 258	(13 384)
Sum midlertidige forskjeller	2 088 874	2 102 258	(13 384)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	459 552	462 497	(2 945)

Note 8 - Langsiktig gjeld og sikkerhetstillelse

Selskapet har stilt sikkerhet for pantlån i DNB, total restgjeld pr. 31.12.2022 kr 21,5 mill tilhørende Ragde Eiendom AS i gnr 110, bnr 9,15,149 og 155 i Flesberg kommune

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11 947 899	12 280 943



Driftsløsøre, inventar og utstyr

Sum	11 947 899	12 280 943
------------	------------	------------

Note 9 - Konsernmellomværende

Kortsiktig konsernfordring	4 130 126
Konsernkonto	2 302 224
Sum	6 432 350

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	421 800	7 547 012	7 968 812
Årets resultat		1 192 424	1 192 424
Konsernbidrag		(1 181 985)	(1 181 985)
Egenkapital 31.12.2022	421 800	7 557 451	7 979 251

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	46 000	9,17	421 800,00
Sum	46 000		421 800,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lampeland Butikkeiendom Holding AS	46 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	46 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen jr. som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 12 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	161 522	48 187
Forskudd fra kunder	5 370	0
Skyldig offentlige avgifter	4 842	50 724
Gjeld til Lampeland Butikkeiendom Holding AS	9 053 047	7 626 204
Sum kortsiktig gjeld	9 224 781	7 725 116

Kortsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Lampeland Butikkeiendom Holding AS og følger normale markesbetingelser. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for morselskapslånet, men lånet kan bli nedbetalt med overskuddslikviditet og at det ikke blir gitt konsernbidrag.