



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 534 753
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KETHEES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nadderudveien 44 1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ketheeswary Babuji
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 161 770	3 812 862
Sum inntekter		3 161 770	3 812 862
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	514 495	524 995
Annen driftskostnad	2, 3	1 073 093	1 647 954
Sum kostnader		1 587 588	2 172 949
Driftsresultat		1 574 183	1 639 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 013 455	1 073 849
Annen renteinntekt			170
Sum finansinntekter		1 013 455	1 074 019
Annen rentekostnad	5	1 804 122	1 957 948
Sum finanskostnader		1 804 122	1 957 948
Netto finans		-790 667	-883 929
Ordinært resultat før skattekostnad		783 516	755 983
Skattekostnad	6	285 562	281 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 954	474 205
Årsresultat		497 954	474 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		497 954	474 205
Totalresultat		497 954	474 205
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		497 954	474 205
Sum overføringer og disponeringer		497 954	474 205



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleie eiendom	4, 7	25 210 292	25 724 787
Sum varige driftsmidler		25 210 292	25 724 787
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	14 050 454	14 961 999
Aksjer i datterselskaper	7, 8	11 743 685	11 743 685
Depositum		178 693	178 693
Sum finansielle anleggsmidler		25 972 831	26 884 376
Sum anleggsmidler		51 183 123	52 609 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 750	68 750
Sum fordringer		68 750	68 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	339 241	321 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 241	321 901
Sum omløpsmidler		407 991	390 651
SUM EIENDELER		51 591 114	52 999 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	10, 11	2 100 000	100 000
Overkurs	11	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		2 110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 401 760	903 806
Sum opptjent egenkapital		1 401 760	903 806
Sum egenkapital	11	3 511 760	1 013 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		177 715	177 715
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	44 513 000	46 437 000
Gjeld til aksjonærer	12	3 024 077	5 001 470
Sum annen langsiktig gjeld		47 714 792	51 616 185
Sum langsiktig gjeld		47 714 792	51 616 185
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	285 562	281 778
Skyldige offentlige avgifter			2 045
Annen kortsiktig gjeld	5	79 000	86 000
Sum kortsiktig gjeld		364 562	369 823
Sum gjeld		48 079 354	51 986 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 591 114	52 999 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236715

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 534 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KETHEES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 44
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketheeswary Babuji
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 992 534 753
KETHEES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 161 770	3 812 862
Sum inntekter		3 161 770	3 812 862
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	514 495	524 995
Annen driftskostnad	2, 3	1 073 093	1 647 954
Sum kostnader		1 587 588	2 172 949
Driftsresultat		1 574 183	1 639 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 013 455	1 073 849
Annen renteinntekt			170
Sum finansinntekter		1 013 455	1 074 019
Annen rentekostnad	5	1 804 122	1 957 948
Sum finanskostnader		1 804 122	1 957 948
Netto finans		-790 667	-883 929
Ordinært resultat før skattekostnad		783 516	755 983
Skattekostnad	6	285 562	281 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 954	474 205
Årsresultat		497 954	474 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		497 954	474 205
Totalresultat		497 954	474 205
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		497 954	474 205
Sum overføringer og disponeringer		497 954	474 205



Organisasjonsnr: 992 534 753
KETHEES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Utleie eiendom 4, 7 25 210 292 25 724 787
Sum varige driftsmidler 25 210 292 25 724 787

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 2 14 050 454 14 961 999
Aksjer i datterselskaper 7, 8 11 743 685 11 743 685
Depositum 178 693 178 693
Sum finansielle anleggsmidler 25 972 831 26 884 376

Sum anleggsmidler 51 183 123 52 609 163

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 68 750 68 750
Sum fordringer 68 750 68 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 9 339 241 321 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 339 241 321 901

Sum omløpsmidler 407 991 390 651

SUM EIENDELER 51 591 114 52 999 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10, 11 2 100 000 100 000
Overkurs 11 10 000 10 000
Sum innskutt egenkapital 2 110 000 110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 1 401 760 903 806
Sum opptjent egenkapital 1 401 760 903 806



Sum egenkapital	11	3 511 760	1 013 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		177 715	177 715
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	44 513 000	46 437 000
Gjeld til aksjonærer	12	3 024 077	5 001 470
Sum annen langsiktig gjeld		47 714 792	51 616 185
Sum langsiktig gjeld		47 714 792	51 616 185
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	285 562	281 778
Skyldige offentlige avgifter			2 045
Annen kortsiktig gjeld	5	79 000	86 000
Sum kortsiktig gjeld		364 562	369 823
Sum gjeld		48 079 354	51 986 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 591 114	52 999 814



Organisasjonsnr: 992 534 753
KETHEES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Kethees Eiendom AS

Org.nr.: 992 534 753



Kethees Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	<u>3 161 770</u>	<u>3 812 862</u>
Sum driftsinntekter		<u>3 161 770</u>	<u>3 812 862</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	514 495	524 995
Annen driftskostnad	2, 3	<u>1 073 093</u>	<u>1 647 954</u>
Sum driftskostnader		<u>1 587 588</u>	<u>2 172 949</u>
Driftsresultat		<u>1 574 183</u>	<u>1 639 913</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 013 455	1 073 849
Renteinntekter		0	170
Rentekostnader	5	<u>1 804 122</u>	<u>1 957 948</u>
Resultat av finansposter		<u>-790 667</u>	<u>-883 929</u>
Resultat før skatt		<u>783 516</u>	<u>755 983</u>
Skattekostnad	6	285 562	281 778
Årets resultat		<u>497 954</u>	<u>474 205</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>497 954</u>	<u>474 205</u>
Sum overføringer		<u>497 954</u>	<u>474 205</u>



Kethees Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utleie eiendom	4, 7	<u>25 210 292</u>	<u>25 724 787</u>
Sum varige driftsmidler		<u>25 210 292</u>	<u>25 724 787</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	14 050 454	14 961 999
Aksjer i datterselskaper	7, 8	11 743 685	11 743 685
Depositum		<u>178 693</u>	<u>178 693</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 972 831</u>	<u>26 884 376</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 183 123</u>	<u>52 609 163</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		<u>68 750</u>	<u>68 750</u>
Sum fordringer		<u>68 750</u>	<u>68 750</u>
Bankinnskudd	9	339 241	321 901
Sum omløpsmidler		<u>407 991</u>	<u>390 651</u>
Sum eiendeler		<u>51 591 114</u>	<u>52 999 814</u>



Kethees Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	2 100 000	100 000
Overkurs	11	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 110 000</u>	<u>110 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	<u>1 401 760</u>	<u>903 806</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 401 760</u>	<u>903 806</u>
Sum egenkapital	11	<u>3 511 760</u>	<u>1 013 806</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Depositum		177 715	177 715
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	44 513 000	46 437 000
Gjeld til aksjonærer	12	<u>3 024 077</u>	<u>5 001 470</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>47 714 792</u>	<u>51 616 185</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	285 562	281 778
Skyldige offentlige avgifter		0	2 045
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>79 000</u>	<u>86 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>364 562</u>	<u>369 823</u>
Sum gjeld		<u>48 079 354</u>	<u>51 986 008</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 591 114</u>	<u>52 999 814</u>

Oslo, 26.04.2022

Ketheeswary Babuji
styreleder/daglig leder



Kethees Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansiell markedsrisiko/ Sikring

Prinsipp om sikringsbokføring anvendes for sikrings-instrumenter og objekter som tilfredsstiller kriterier for sikringsbokføring. Prinsippet om resultatføring av sikring fravikes ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Kethees Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Transaksjoner og mellomværende med konsernselskaper

Fordringer konsernselskap	2021	2020
Årrundveien 11 AS	5 393 050	6 027 445
Caspar Stormsvei 11 C AS	6 207 404	6 484 554
Kethees Boliger AS	2 450 000	2 450 000
	14 050 454	14 961 999

Til konsernselskap er det viderefakturert renter for banklån kr 1 013 455. Fremleie eiendom i datterselskap der morselskap er kontraktspart er viderefakturert med kr 75 500. Korresponderende transaksjoner kostnad for fremleie er bokført med kr 75 000.

Datterselskapene er finansiert med innlån fra morselskapet. Styret vurderer at mellomværendet og transaksjonene er del av selskapets ordinære virksomhet ved forvaltning av eiendom der konsernet har forretningsmessige interesser.

Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 33 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 500. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.



Kethees Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	26 249 782
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	26 249 782
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 039 490
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	25 210 292
Årets avskrivninger	514 495
Avskrivningsplan	saldo 2 %
Økonomisk levetid	50 år

Selskapet har fra og med 2020 foretatt regnskapsmessige avskrivninger på boligeiendommene tilsvarende en økonomisk levetid på 50 år.

Note 5 - Finansiell markedsrisiko

Sikring av renter gjøres ved bruk av renteswapavtaler. Kethees Eiendom AS har pr 31.12.2021 følgende avtaler.

Produkt	Beløp	Forfall	Urealisert gevinst(+) / tap(-) 31.12
Renteswap	12 052 000	17.12.2029	0
Renteswap	12 052 000	17.12.2029	- 150 734
Renteswap	11 160 000	29.03.2034	0
Renteswap	11 160 000	29.03.2034	- 483 129
Sum	12 944 000		-633 863

Urealisert tap bokføres ikke.



Kethees Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	285 562	281 778
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	285 562	281 778
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	783 516	755 983
Permanente forskjeller	0	-170
Endring i midlertidige forskjeller	514 495	524 995
Skattepliktig inntekt	1 298 011	1 280 808
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	285 562	281 778
Sum betalbar skatt i balansen	285 562	281 778

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 039 491	-524 996	514 495
Sum	-1 039 491	-524 996	514 495
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 039 491	524 996	-514 495
Utsatt skattefordel (22 %)	-228 688	-115 499	113 189

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Kethees Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 - Pantstillelser og garantier

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i anleggsmidler eiendom og i eiendom eiet av datterselskapene og i aksjene selskapet eier i datterselskapene.

Lånene renteberegnes NIBOR med tillegg av margin 2,5 % i 2021.

Det er tatt pant i følgende av selskapets eiendommer:

Gnr 123, 460 Oslo	18 000 000
Gnr 83, bnr 67, Oslo	20 000 000
Gnr 94, bnr 265, snr 1	10 000 000
Gnr 94, bnr 265, snr 2	10 000 000
SUM	58 000 000

Pantesikret gjeld pr. 31.12.2021 :	kr 44 513 000
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	kr 36 953 977

Note 8 - Investeringer i datterselskaper

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Ansk.kost	Balansført verdi	Resultat i 2021	EK pr. 31.12.20 21
Årrundveien 11 AS	Bærum	100 %	6 713 685	6 713 685	406 666	581 255
Caspar Stormsvei 11 C AS	Bærum	100 %	5 000 000	5 000 000	47 761	655 388
Kethees Boliger AS	Bærum	100 %	30 000	30 000	- 64 339	- 105 727
Sum			11 743 685	11 743 685		

Det er merverdier i boligeiendom eiet av datterselskapene.

Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr. 31.12.2021.



Kethees Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 9 - Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kethees Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	10 000,0	2 100 000
Sum	210		2 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ketheeswary Babuji	210	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ketheeswary Babuji	styreleder/daglig leder	210
Totalt antall aksjer		210

Note 11- Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	100 000	10 000	903 806	1 013 806
Kapitalforhøyelse 18.10.2021	2 000 000			1 013 806
Årets resultat			497 954	497 954
Egenkapital 31. desember 2021	2 100 000	10 000	1 401 760	3 511 760

Note 12 - Lån fra aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær kr 3 024 077 pr 31.12

Lånet er renteberegnet med skjermingsrenten 0,4 % i 2021.



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Kethees Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kethees Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 497 954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 27. april 2022

VIDI REVISJON AS



Roger Dråge
statsautorisert revisor