



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 016 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTFJELL UTBYGGINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Industriveien 9A
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Kleppa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	137 440	126 322
Sum kostnader		137 440	126 322
Driftsresultat		-137 440	-126 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 658	4 295
Sum finansinntekter		4 658	4 295
Annen rentekostnad		219 411	199 984
Sum finanskostnader		219 411	199 984
Netto finans		-214 753	-195 689
Resultat før skattekostnad		-352 194	-322 011
Skattekostnad	3	-78 507	-71 788
Årsresultat		-273 686	-250 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-273 686	-250 223
Sum overføringer og disponeringer		-273 686	-250 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	597 655	519 148
Sum immaterielle eiendeler		597 655	519 148
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		597 655	519 148
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	7 388 097	5 875 410
Sum varer		7 388 097	5 875 410
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 962	9 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 962	9 102
Sum omløpsmidler		7 396 058	5 884 512
SUM EIENDELER		7 993 714	6 403 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 098 352	1 824 666
Sum opptjent egenkapital		-2 098 352	-1 824 666
Sum egenkapital		501 648	775 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 950 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 950 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 950 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 513 847	2 612 408
Leverandørgjeld		22 922	9 426
Annen kortsiktig gjeld		5 298	6 492
Sum kortsiktig gjeld		2 542 066	2 628 325
Sum gjeld		7 492 066	5 628 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 993 714	6 403 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573700

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 016 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTFJELL UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Industriveien 9A
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Kleppa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 921 016 255
MIDTFJELL UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	137 440	126 322
Sum kostnader		137 440	126 322
Driftsresultat		-137 440	-126 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 658	4 295
Sum finansinntekter		4 658	4 295
Annen rentekostnad		219 411	199 984
Sum finanskostnader		219 411	199 984
Netto finans		-214 753	-195 689
Resultat før skattekostnad		-352 194	-322 011
Skattekostnad	3	-78 507	-71 788
Årsresultat		-273 686	-250 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-273 686	-250 223
Sum overføringer og disponeringer		-273 686	-250 223



Organisasjonsnr: 921 016 255
MIDTFJELL UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	597 655	519 148
Sum immaterielle eiendeler		597 655	519 148

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		597 655	519 148
--	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	7 388 097	5 875 410
Sum varer		7 388 097	5 875 410

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 962	9 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 962	9 102

Sum omløpsmidler

		7 396 058	5 884 512
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		7 993 714	6 403 660
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	2 098 352	1 824 666
Sum opptjent egenkapital		-2 098 352	-1 824 666



Sum egenkapital	501 648	775 334
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 950 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 950 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld	4 950 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 513 847	2 612 408
Leverandørgjeld	22 922	9 426
Annen kortsiktig gjeld	5 298	6 492
Sum kortsiktig gjeld	2 542 066	2 628 325
Sum gjeld	7 492 066	5 628 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 993 714	6 403 660



Organisasjonsnr: 921 016 255
MIDTFJELL UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand. Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MIDTFJELL UTBYGGINGSSSELKAP AS
921016255
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MIDTFJELL UTBYGGINGSSKAP AS
921 016 255

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-137 440	-126 322
Sum driftskostnader		-137 440	-126 322
Driftsresultat		-137 440	-126 322
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 658	4 295
Sum finansinntekter		4 658	4 295
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-219 411	-199 984
Sum finanskostnader		-219 411	-199 984
Netto finans		-214 753	-195 689
Resultat før skattekostnad		-352 194	-322 011
Skattekostnad	3	78 507	71 788
Årsresultat		-273 686	-250 223
Overføringer			
Udekket tap		-273 686	-250 223
Sum overføringer		-273 686	-250 223



MIDTFJELL UTBYGGINGSSKAP AS
921 016 255

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	597 655	519 148
Sum immaterielle eiendeler		597 655	519 148
Sum anleggsmidler		597 655	519 148
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	7 388 097	5 875 410
Sum varer		7 388 097	5 875 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 962	9 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 962	9 102
Sum omløpsmidler		7 396 058	5 884 512
SUM EIENDELER		7 993 714	6 403 660



MIDTFJELL UTBYGGINGSSKAP AS
921 016 255

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 098 352	-1 824 666
Sum opptjent egenkapital		-2 098 352	-1 824 666
Sum egenkapital		501 648	775 334
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 950 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 950 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 513 847	2 612 408
Leverandørgjeld		22 922	9 426
Annen kortsiktig gjeld		5 298	6 492
Sum kortsiktig gjeld		2 542 066	2 628 325
Sum gjeld		7 492 066	5 628 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 993 714	6 403 660

Gjesdal, 04.04.2024

Helge Sigve Wiig (Fratrådt)
styrets leder

Thor-Inge Thrana
styremedlem

Bjørn Askim
styremedlem

Kjell Fjeldheim
daglig leder



MIDTFJELL UTBYGGINGSSKAP AS
921 016 255

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgsspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MIDTFJELL UTBYGGINGSSKAP AS
921 016 255

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-78 507	0
Skattekostnad	-78 507	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-352 194	0
Permanente forskjeller	-4 658	0
Skattepliktig inntekt	-356 852	0

Note 4 - Varer

Det er påløpt kr 7 388 097 i kostnader til planlegging av tomteområde inkludert opsjonsavtaler.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 600 000	-1 824 666	775 334
Årsresultat	0	-273 686	-273 686
Egenkapital 31.12.2023	2 600 000	-2 098 352	501 648



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Midtfjell Utbyggingsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Midtfjell Utbyggingsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: ANCAZ-E1Y0I-0N80Z-2XGLM-UTAOF-EZNI3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-08 06:45:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ANC4Z-E1Y0H-0N80Z-2XGLM-UTAOF-EZNI3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>