



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 594 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN & SVENDSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 42
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egle Paskeviciene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -863 447 | -915 011 |
| Annen driftsinntekt | | 2 874 647 | 2 958 952 |
| Sum inntekter | | 2 011 200 | 2 043 941 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 21 127 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 236 026 | 237 324 |
| Annen driftskostnad | | 530 766 | 530 393 |
| Sum kostnader | | 766 792 | 788 844 |
| Driftsresultat | | 1 244 408 | 1 255 097 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 711 | -131 |
| Annen finansinntekt | | 4 844 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 5 555 | -131 |
| Annen rentekostnad | | 768 072 | 546 898 |
| Sum finanskostnader | | 768 072 | 546 898 |
| Netto finans | | -762 517 | -547 029 |
| Resultat før skattekostnad | | 481 891 | 708 067 |
| Skattekostnad | | 105 911 | 78 805 |
| Årsresultat | | 375 980 | 629 262 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 350 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 375 980 | 279 262 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 375 980 | 629 262 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 17 466 866 | 17 686 916 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 115 104 | 101 080 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 581 970 | 17 787 996 |
| Sum anleggsmidler | | 17 581 970 | 17 787 996 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 77 836 | 105 439 |
| Andre fordringer | | 6 759 | 22 531 |
| Konsernfordringer | | 477 878 | 30 428 |
| Sum fordringer | | 562 473 | 158 398 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 126 066 | 435 495 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 126 066 | 435 495 |
| Sum omløpsmidler | | 688 539 | 593 893 |
| SUM EIENDELER | | 18 270 509 | 18 381 889 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 931 610 | 931 610 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | 0 | 0 |
| Overkurs | | 1 588 867 | 1 588 867 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 520 477 | 2 520 477 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 072 191 | 696 212 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 072 191 | 696 212 |
| Sum egenkapital | | 3 592 669 | 3 216 689 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 3 308 869 | 3 357 735 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 308 869 | 3 357 735 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 10 555 036 | 10 951 587 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 555 036 | 10 951 587 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 863 905 | 14 309 322 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 762 | 21 856 |
| Betalbar skatt | | 290 848 | 136 071 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 13 543 | 37 546 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 480 782 | 660 404 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 813 935 | 855 877 |
| Sum gjeld | | 14 677 840 | 15 165 199 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 270 509 | 18 381 889 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715967

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 594 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN & SVENDSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 42
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egle Paskeviciene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 985 594 600
HAUGEN & SVENDSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -863 447 | -915 011 |
| Annen driftsinntekt | | 2 874 647 | 2 958 952 |
| Sum inntekter | | 2 011 200 | 2 043 941 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 21 127 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 236 026 | 237 324 |
| Annen driftskostnad | | 530 766 | 530 393 |
| Sum kostnader | | 766 792 | 788 844 |
| Driftsresultat | | 1 244 408 | 1 255 097 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 711 | -131 |
| Annen finansinntekt | | 4 844 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 5 555 | -131 |
| Annen rentekostnad | | 768 072 | 546 898 |
| Sum finanskostnader | | 768 072 | 546 898 |
| Netto finans | | -762 517 | -547 029 |
| Resultat før skattekostnad | | 481 891 | 708 067 |
| Skattekostnad | | 105 911 | 78 805 |
| Årsresultat | | 375 980 | 629 262 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 350 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 375 980 | 279 262 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 375 980 | 629 262 |



Organisasjonsnr: 985 594 600
HAUGEN & SVENDSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 17 466 866 | 17 686 916 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 115 104 | 101 080 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 581 970 | 17 787 996 |

Sum anleggsmidler **17 581 970** **17 787 996**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 77 836 | 105 439 |
| Andre fordringer | | 6 759 | 22 531 |
| Konsernfordringer | | 477 878 | 30 428 |
| Sum fordringer | | 562 473 | 158 398 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 126 066 | 435 495 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 126 066 | 435 495 |

Sum omløpsmidler **688 539** **593 893**

SUM EIENDELER **18 270 509** **18 381 889**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital | | 931 610 | 931 610 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | 0 | 0 |
| Overkurs | | 1 588 867 | 1 588 867 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 520 477 | 2 520 477 |

Opptjent egenkapital



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 1 072 191 | 696 212 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 072 191 | 696 212 |
| Sum egenkapital | 3 592 669 | 3 216 689 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 3 308 869 | 3 357 735 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 3 308 869 | 3 357 735 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 555 036 | 10 951 587 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 10 555 036 | 10 951 587 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 863 905 | 14 309 322 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 28 762 | 21 856 |
| Betalbar skatt | 290 848 | 136 071 |
| Skyldige offentlige avgifter | 13 543 | 37 546 |
| Annen kortsiktig gjeld | 480 782 | 660 404 |
| Sum kortsiktig gjeld | 813 935 | 855 877 |
| Sum gjeld | 14 677 840 | 15 165 199 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 18 270 509 | 18 381 889 |



Organisasjonsnr: 985 594 600
HAUGEN & SVENDSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
17787995.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



30000.00

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 17817995.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 236025.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 17581970.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |

Note

4

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



931610.00 1.00 100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer