



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 908 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 779	
Sum kostnader		21 779	
Driftsresultat		-21 779	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 779	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 791	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 988	0
Årsresultat		-16 988	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 988	
Sum overføringer og disponeringer		-16 988	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4	4 791	
Sum immaterielle eiendeler		4 791	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 125 757	
Sum varige driftsmidler		5 125 757	
Sum anleggsmidler		5 130 548	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 221	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 221	
Sum omløpsmidler		28 221	0
SUM EIENDELER		5 158 769	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	16 988	
Sum opptjent egenkapital		-16 988	
Sum egenkapital		33 012	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	5 125 757	
Sum kortsiktig gjeld		5 125 757	
Sum gjeld		5 125 757	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 158 769	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653153

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 908 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 926 908 812
IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 779	
Sum kostnader		21 779	
Driftsresultat		-21 779	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 779	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 791	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 988	0
Årsresultat		-16 988	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 988	
Sum overføringer og disponeringer		-16 988	



Organisasjonsnr: 926 908 812
IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1,4 4 791

Sum immaterielle eiendeler 4 791

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 5 125 757

Sum varige driftsmidler 5 125 757

Sum anleggsmidler 5 130 548

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 28 221

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 28 221

Sum omløpsmidler 28 221

0

SUM EIENDELER 5 158 769

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 50 000

Sum innskutt egenkapital 50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 16 988

Sum opptjent egenkapital -16 988

Sum egenkapital 33 012

0

Sum langsiktig gjeld 0

0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 3 5 125 757

Sum kortsiktig gjeld 5 125 757

Sum gjeld 5 125 757

0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 158 769

0



Organisasjonsnr: 926 908 812
IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan benyttes.



IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets årsregnskap revideres ikke.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 50 000 aksjer pålydende kr 1, til sammen kr 50.000, som alle har like rettigheter. Pr. 31. desember 2021 har selskapet følgende aksjeeiere:

Navn:	Antall aksjer	Andel
Igland Eiendom AS	50 000	100 %

Styreleder Torbjørn Igland eier 60 % av aksjene i Igland Eiendom AS. Øvrige aksjer i Igland Eiendom AS er eiet av Torbjørn Iglands barn. Selskapet inngår i konsernregnskap med morselskapet Igland Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Grimstad kommune.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

	Andre kortsiktige fordringer 2021	Annen kortsiktig gjeld 2021
Igland Eiendom AS	-	5 125 757

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Innbetalt ved stiftelse	50 000	-	50 000
Årets resultat	-	- 16 988	- 16 988
Egenkapital 31.12.2021	50 000	- 16 988	33 012



IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021
Resultat før skattekostnad	- 21 779
Ikke fradragsber. kostnader / skattepl. inntekter	-
Endring i midlertidige forskjeller	-
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>- 21 779</u>
Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	0
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>- 4 791</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>- 4 791</u>

Utsatt skattefordel er beregnet slik:

	2021
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>	
Skattemessig fremførbart underskudd	<u>- 21 779</u>
Utsatt skattefordel, 22 %	<u>4 791</u>

Note 5 – Gjeld og pantstillelser:

Gjeld med forfall senere enn 31.12.2026 0

Selskapet inngår i et konsern, og selskapets eiendom er medtatt i sikkerhetsstillelsen for konsernets samlede gjeld til kredittinstitusjoner.



IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 6 – Anleggsmidler:

	Bygning/tomt
Tilgang	5 125 757
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	5 125 757
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	5 125 757
Årets avskrivning	0
Avskrivning	Avskrives ikke