



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 355 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kong Carls gate 45
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 882	3 905
Sum kostnader		12 882	3 905
Driftsresultat		-12 882	-3 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Netto finans		3	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 879	-3 901
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-2 833	-858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 046	-3 043
Årsresultat		-10 046	-3 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 046	-3 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-10 046	-3 043
Sum overføringer og disponeringer		-10 046	-3 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	183 618	180 785
Sum immaterielle eiendeler		183 618	180 785
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		184 618	181 785
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	14 376 054	14 415 142
Sum varer		14 376 054	14 415 142
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 200	
Sum fordringer		1 200	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 479	6 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 479	6 223
Sum omløpsmidler		14 381 733	14 421 365
SUM EIENDELER		14 566 351	14 603 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	10 248 000	10 248 000
Overkurs	4	95	95



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		10 248 095	10 248 095
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	638 807	628 761
Sum opptjent egenkapital		-638 807	-628 761
Sum egenkapital		9 609 288	9 619 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 490 000	4 490 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 490 000	4 490 000
Sum langsiktig gjeld		4 490 000	4 490 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247	
Annen kortsiktig gjeld		466 816	493 816
Sum kortsiktig gjeld		467 063	493 816
Sum gjeld		4 957 063	4 983 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 566 351	14 603 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342736

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 355 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østhusvikveien 609
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 355 648
MEHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 882	3 905
Sum kostnader		12 882	3 905
Driftsresultat		-12 882	-3 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Netto finans		3	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 879	-3 901
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-2 833	-858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 046	-3 043
Årsresultat		-10 046	-3 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 046	-3 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-10 046	-3 043
Sum overføringer og disponeringer		-10 046	-3 043



Organisasjonsnr: 998 355 648
MEHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 183 618 180 785

Sum immaterielle eiendeler 183 618 180 785

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 1 000 1 000

Sum finansielle anleggsmidler 1 000 1 000

Sum anleggsmidler 184 618 181 785

Omløpsmidler

Varer

Varer 5 14 376 054 14 415 142

Sum varer 14 376 054 14 415 142

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 200

Sum fordringer 1 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 479 6 223

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 479 6 223

Sum omløpsmidler 14 381 733 14 421 365

SUM EIENDELER 14 566 351 14 603 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 10 248 000 10 248 000

Overkurs 4 95 95

Sum innskutt egenkapital 10 248 095 10 248 095

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 638 807 628 761

Sum opptjent egenkapital -638 807 -628 761



Sum egenkapital	9 609 288	9 619 334
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 4 490 000	4 490 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 490 000	4 490 000
Sum langsiktig gjeld	4 490 000	4 490 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	247	
Annen kortsiktig gjeld	466 816	493 816
Sum kortsiktig gjeld	467 063	493 816
Sum gjeld	4 957 063	4 983 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 566 351	14 603 150



Organisasjonsnr: 998 355 648
MEHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Mehus Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998355648

Utarbeidet av:

Rennesøy Rekneskapslag
Autorisert regnskapsførerselskap
Seljebakken 10
4150 RENNESØY



Organisasjonsnr. 955230728



Mehus Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 882	3 905
Sum driftskostnader		12 882	3 905
DRIFTSRESULTAT		(12 882)	(3 905)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
NETTO FINANSPOSTER		3	4
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 879)	(3 901)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(2 833)	(858)
ORDINÆRT RESULTAT		(10 046)	(3 043)
ÅRSRESULTAT		(10 046)	(3 043)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(10 046)	(3 043)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(10 046)	(3 043)



Mehus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	183 618	180 785
Sum immaterielle eiendeler		183 618	180 785
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
SUM ANLEGGSMIDLER		184 618	181 785
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	14 376 054	14 415 142
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 200	0
Sum fordringer		1 200	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 479	6 223
SUM OMLØPSMIDLER		14 381 733	14 421 365
SUM EIENDELER		14 566 351	14 603 150
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	10 248 000	10 248 000
Overkurs	4	95	95
Sum innskutt egenkapital		10 248 095	10 248 095
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(638 807)	(628 761)
Sum opptjent egenkapital		(638 807)	(628 761)
SUM EGENKAPITAL		9 609 288	9 619 334
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 490 000	4 490 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 490 000	4 490 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 490 000	4 490 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		247	0
Annen kortsiktig gjeld		466 816	493 816
SUM KORTSIKTIG GJELD		467 063	493 816
SUM GJELD		4 957 063	4 983 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 566 351	14 603 150

Underskrifter, dato 23.05.2022

Kjetil Mehus
Styrets formann

Turid Mehus Ivarson
Styremedlem

Krist Bjarte Medhus
Styremedlem

Årsregnskap for Mehus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998355648



Mehus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Mehus Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varerbeholdning, tomter og nedlagte prosjektkostnader

Lager av innkjøpte varer, tomter og nedlagte prosjektkostnader er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metoden. Dette betyr at kontrakten(e)s samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet når kontrakten er fullført. Påløpte kontraktkostnader før fullføringstidspunkt balanseføres som varelager. Dersom prosjektet antas å gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Mehus Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke inngått etterlønnssavtale med daglig leder eller styrets medlemmer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorsik tjenestepensjon.

Selskapets kostnader til FoU blir kostnadsført fortløpende etter hvert som de påløper.

Kostnader til FoU er i år uvesentlige og dermed ikke aktivert.

Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styre og revisor

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0

Selskapet skal ikke revideres og har følgelig ikke noe revisjonshonorar.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-12 879
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-12 879

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 833
= Ordinær skattekostnad	-2 833
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Mehus Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	834 630	821 751
= Grunnlag utsatt skatt	-834 630	-821 751
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	834 630	821 751
= Grunnlag utsatt skattefordel	834 630	821 751
Utsatt skattefordel	183 618	180 785

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	10 248 000	95	-628 761	9 619 334
-Til årets resultat			-10 046	-10 046
Pr 31.12.	10 248 000	95	-638 807	9 609 288

Note 5 - Varer

Balanseført varelager består i sin helhet av opparbeidede prosjektkostnader på tomteoppbeidelse i Stavanger kommune. Prosjektet består av 10 tomter som består av 2 stk. tomter i 1. stk. 2-mannsboliger, 4 stk. enebolig i rekke og 4 stk. enebolig. Prosjektet regnskapsføres etter fullført kontraksmetoden.

Pr beholdningstype	I år
Varer under tilvirkning	14 376 054
Ferdigvarer	0
Totalt	14 376 054
Pr verdsettelsesmetode	
Verdsatt til anskaffelseskost	14 376 054
Totalt	14 376 054



Mehus Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1830 aksjer pålydende kr 5 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 10 248 000,-

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kjetil Magnar Mehus	305	16,67 %
Jenny Mehus	305	16,67 %
Krist Bjarte Medhus	305	16,67 %
Anne Brit Lilleskog Medhus	305	16,67 %
Turid Margareth Mehus Ivarson	305	16,67 %
Pål Oscar Ivarson	305	16,67 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	305	16,67 %
Medlemmer av styret	915	50,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av kr 4.490.000,- i gjeld til selskapets styremedlemmer og aksjonærer. All denne gjelden skal i henhold til låneavtale nedbetales når prosjektet er ferdigstilt/solgt, og selskapet har kapital til utbetaling.