



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 852 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOTSØY NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: v/Toralf Lillerønning
Kotsøy
7387 SINGSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Digre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 192 438	13 834 633
Annen driftsinntekt		284 675	307 950
Sum inntekter		14 477 113	14 142 583
Kostnader			
Varekostnad		12 533 943	12 587 974
Lønnskostnad	1	215 619	169 013
Avskrivning på varige driftsmidler	2	133 501	131 982
Annen driftskostnad	3	388 697	380 942
Sum kostnader		13 271 760	13 269 911
Driftsresultat		1 205 353	872 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 428	5 774
Sum finansinntekter		3 428	5 774
Annen rentekostnad		68 773	87 040
Sum finanskostnader		68 773	87 040
Netto finans		-65 345	-81 266
Ordinært resultat før skattekostnad		1 140 008	791 406
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	250 820	174 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		889 188	617 166
Årsresultat		889 188	617 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		889 188	617 166
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	400 000	
Overføringer annen egenkapital	6,7	489 188	617 166
Sum overføringer og disponeringer		889 188	617 166



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 378 700	2 422 294
Maskiner og anlegg	2	4 896	16 849
Sum varige driftsmidler		2 383 596	2 439 143
Sum anleggsmidler		2 383 596	2 439 143
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		274 729	226 049
Sum varer		274 729	226 049
Fordringer			
Kundefordringer		163 252	175 783
Andre kortsiktige fordringer			13 864
Sum fordringer		163 252	189 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 755 524	1 775 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 755 524	1 775 409
Sum omløpsmidler		2 193 506	2 191 105
SUM EIENDELER		4 577 102	4 630 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	100 000	100 000
Overkurs	7	20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	1 316 718	827 530
Sum opptjent egenkapital		1 316 718	827 530
Sum egenkapital		1 426 718	937 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	52 306	50 718
Sum avsetninger for forpliktelser		52 306	50 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 916 357	2 064 986
Sum annen langsiktig gjeld		1 916 357	2 064 986
Sum langsiktig gjeld		1 968 663	2 115 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		891 931	1 375 734
Betalbar skatt	4	249 232	173 569
Skyldig offentlige avgifter		21 266	10 632
Annen kortsiktig gjeld		19 291	17 079
Sum kortsiktig gjeld		1 181 721	1 577 013
Sum gjeld		3 150 384	3 692 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 577 102	4 630 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 488480

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 852 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOTSØY NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: v/Toralf Lillerønning
Kotsøy
7387 SINGSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Digre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 852 274
KOTSØY NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 192 438	13 834 633
Annen driftsinntekt		284 675	307 950
Sum inntekter		14 477 113	14 142 583
Kostnader			
Varekostnad		12 533 943	12 587 974
Lønnskostnad	1	215 619	169 013
Avskrivning på varige driftsmidler	2	133 501	131 982
Annen driftskostnad	3	388 697	380 942
Sum kostnader		13 271 760	13 269 911
Driftsresultat		1 205 353	872 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 428	5 774
Sum finansinntekter		3 428	5 774
Annen rentekostnad		68 773	87 040
Sum finanskostnader		68 773	87 040
Netto finans		-65 345	-81 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	250 820	174 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		889 188	617 166
Årsresultat		889 188	617 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		889 188	617 166
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	400 000	
Overføringer annen egenkapital	6, 7	489 188	617 166
Sum overføringer og disponeringer		889 188	617 166



Organisasjonsnr: 916 852 274
KOTSØY NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 378 700	2 422 294
Maskiner og anlegg	2	4 896	16 849
Sum varige driftsmidler		2 383 596	2 439 143

Sum anleggsmidler		2 383 596	2 439 143
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		274 729	226 049
Sum varer		274 729	226 049

Fordringer

Kundefordringer		163 252	175 783
Andre kortsiktige fordringer			13 864
Sum fordringer		163 252	189 646

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 755 524	1 775 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 755 524	1 775 409

Sum omløpsmidler		2 193 506	2 191 105
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 577 102	4 630 248
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,9	100 000	100 000
Overkurs	7	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6,7	1 316 718	827 530
Sum opptjent egenkapital		1 316 718	827 530



Sum egenkapital		1 426 718	937 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	52 306	50 718
Sum avsetninger for forpliktelses		52 306	50 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 916 357	2 064 986
Sum annen langsiktig gjeld		1 916 357	2 064 986
Sum langsiktig gjeld		1 968 663	2 115 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		891 931	1 375 734
Betalbar skatt	4	249 232	173 569
Skyldig offentlige avgifter		21 266	10 632
Annen kortsiktig gjeld		19 291	17 079
Sum kortsiktig gjeld		1 181 721	1 577 013
Sum gjeld		3 150 384	3 692 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 577 102	4 630 248



Organisasjonsnr: 916 852 274
KOTSØY NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Huus	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Lillerønning	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Snekkerifabrikk AS			Ordinære aksjer
Ingebrigt Huus	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Hognabrygg AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ORKLA REVISJON

**Til generalforsamlingen i
Kotsøy Næringsbygg AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kotsøy Næringsbygg AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 889 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tiller, 24. juni 2021

Nina Christine Buås-Hansen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signatur)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Buås-Hansen, Nina Christine



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.06.2021 08.34.02

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2020
for
Kotsøy Næringsbygg AS**

Organisasjonsnr. 916852274

**Utarbeidet av:
Bjørkan Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap**



Kotsøy Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 192 438	13 834 633
Annen driftsinntekt		284 675	307 950
Sum driftsinntekter		14 477 113	14 142 583
Driftskostnader			
Varekostnad		12 533 943	12 587 974
Lønnskostnad	1	215 619	169 013
Avskrivning på varige driftsmidler	2	133 501	131 982
Annen driftskostnad	3	388 697	380 942
Sum driftskostnader		13 271 760	13 269 911
DRIFTSRESULTAT		1 205 353	872 672
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 428	5 774
Sum finansinntekter		3 428	5 774
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 773	87 040
Sum finanskostnader		68 773	87 040
NETTO FINANSPOSTER		(65 345)	(81 266)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 140 008	791 406
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	250 820	174 240
ORDINÆRT RESULTAT		889 188	617 166
ARSRESULTAT		889 188	617 166
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	6	400 000	0
Overføringer annen egenkapital	6,7	489 188	617 166
SUM OVERF. OG DISP.		889 188	617 166



Kotsøy Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 378 700	2 422 294
Maskiner og anlegg	2	4 896	16 849
Sum varige driftsmidler		2 383 596	2 439 143
SUM ANLEGGSMIDLER		2 383 596	2 439 143
OMLØPSMIDLER			
Varer		274 729	226 049
Fordringer			
Kundefordringer		163 252	175 783
Andre kortsiktige fordringer		0	13 864
Sum fordringer		163 252	189 646
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 755 524	1 775 409
SUM OMLØPSMIDLER		2 193 506	2 191 105
SUM EIENDELER		4 577 102	4 630 248



Kotsøy Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	100 000	100 000
Overkurs	7	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	7	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	1 316 718	827 530
Sum opptjent egenkapital		1 316 718	827 530
SUM EGENKAPITAL		1 426 718	937 530
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	52 306	50 718
Sum avsetning for forpliktelser		52 306	50 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 916 357	2 064 986
Sum annen langsiktig gjeld		1 916 357	2 064 986
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 968 663	2 115 704
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		891 931	1 375 734
Betalbar skatt	4	249 232	173 569
Skyldig offentlige avgifter		21 266	10 632
Annen kortsiktig gjeld		19 291	17 079
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 181 721	1 577 013
SUM GJELD		3 150 384	3 692 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 577 102	4 630 248

Kotsøy, 28.05.21


Kristian Digre
Styreleder


Ingebrigt Huus
Styreleder


Morten Huus
Styreleder


Toralf Lillerønning
Styreleder



Kotsøy Næringsbygg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kotsøy Næringsbygg AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	191 169	152 765
Arbeidsgiveravgift	19 449	16 198
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 000	50
Totalt	215 619	169 013

Selskapet har hatt 3-4 ansatte i 2020, tilsvarende ca 0,3 årsverk.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 873 304	42 100	2 915 404
+ Tilgang	77 954	0	77 954
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 951 258	42 100	2 993 358
Akk. av/nedskr. pr 1/1	451 010	25 251	476 260
+ Ordinære avskrivninger	121 548	11 953	133 501
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	572 557	37 204	609 761
Balansført verdi pr 31/12	2 378 700	4 896	2 383 596
Prosentats for ord.avskr	2-20	20-33	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	7 500	13 000
Totalt	7 500	13 000



Kotsøy Næringsbygg AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 140 008
+ Permanente og andre forskjeller	87
+ Endring i midlertidige forskjeller	-7 220
= Inntekt	1 132 874

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	249 232
= Sum betalbar skatt	249 232
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 588
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	250 820
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	249 232
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	249 232

Note 5 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	237 757	230 536
= Grunnlag utsatt skatt	237 757	230 536
Utsatt skatt	52 306	50 718



Kotsøy Næringsbygg AS

Noter 2020

Note 6 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 140 008
Skattekostnad	250 820
Årets resultat	889 188

Disponeringer

Tilleggsutbytte	400 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	489 188
Sum disponert	889 188

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	20 000	817 530	937 530
+Fra årets resultat			489 188	489 188
Pr 31.12.	100 000	20 000	1 306 718	1 426 718

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd består kr 8.973,- av bundne skattetrekksmidler.



Kotsøy Næringsbygg AS

Noter 2020

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Morten Huus		25	25,00 %
Lillerønning Snekkerifabrikk AS	913 918 487	25	25,00 %
Ingebrigt Huus		25	25,00 %
Hognabrygg AS	916 162 987	25	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	50	50,00 %

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån i Sparebank 1 SMN på kr 1.916.357,-
I løpet av de første 5 årene vil kr 849.614,- falle til betaling.

Sparebank 1 SMN har pant i varelager, driftstilbehør og kundefordringer på kr 3.000.000,-

Balanseførte verdier pr 31.12.20 er:

Varelager	274 729
Driftsmidler	2 383 596
Kundefordringer	163 252