



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NZB HOLDING AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		401 516	398 320
Sum inntekter		401 516	398 320
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad	7	230 869	226 646
Sum kostnader		230 869	226 646
Driftsresultat		170 647	171 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 132 500	1 500 000
Annen renteinntekt		563 054	550 537
Sum finansinntekter		2 695 554	2 050 537
Annen rentekostnad		249 026	171 967
Sum finanskostnader		249 026	171 967
Netto finans		2 446 528	1 878 570
Ordinært resultat før skattekostnad		2 617 175	2 050 245
Skattekostnad på ordinært resultat	8	120 703	130 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 496 472	1 919 290
Årsresultat	3	2 496 472	1 919 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 496 472	1 919 290
Totalresultat		2 496 472	1 919 290
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 200 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			419 290



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-3 703 528	
Sum overføringer og disponeringer		2 496 472	1 919 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	1 500 000	1 500 000
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9		
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	1 584 565	1 584 565
Investeringer i aksjer og andeler	6	55 000	550 000
Andre fordringer	2	16 974 722	15 164 722
Sum finansielle anleggsmidler		18 614 287	17 299 287
Sum anleggsmidler		20 114 287	18 799 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	81 492	165 803
Andre kortsiktige fordringer	2	2 643 519	2 181 801
Sum fordringer		2 725 011	2 347 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	525 941	102 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 941	102 951
Sum omløpsmidler		3 250 952	2 450 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		23 365 239	21 249 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		76 565	76 565
Sum innskutt egenkapital		176 565	176 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 205 013	12 908 541
Sum opptjent egenkapital		9 205 013	12 908 541
Sum egenkapital	3	9 381 578	13 085 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	13 200	9 900
Sum avsetninger for forpliktelser		13 200	9 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 615 000	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 615 000	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		10 628 200	6 309 900
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	2	3 373	200 986
Betalbar skatt	8	117 403	131 615
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		2 293 262	1 322 012
Annen kortsiktig gjeld		941 423	200 223
Sum kortsiktig gjeld		3 355 461	1 854 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		13 983 661	8 164 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 365 239	21 249 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749285

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NZB HOLDING AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 989 197 398
NZB HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		401 516	398 320
Sum inntekter		401 516	398 320
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad	7	230 869	226 646
Sum kostnader		230 869	226 646
Driftsresultat		170 647	171 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 132 500	1 500 000
Annen renteinntekt		563 054	550 537
Sum finansinntekter		2 695 554	2 050 537
Annen rentekostnad		249 026	171 967
Sum finanskostnader		249 026	171 967
Netto finans		2 446 528	1 878 570
Ordinært resultat før skattekostnad		2 617 175	2 050 245
Skattekostnad på ordinært resultat	8	120 703	130 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 496 472	1 919 290
Årsresultat	3	2 496 472	1 919 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 496 472	1 919 290
Totalresultat		2 496 472	1 919 290
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 200 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			419 290
Overført fra annen egenkapital		-3 703 528	
Sum overføringer og disponeringer		2 496 472	1 919 290





Organisasjonsnr: 989 197 398
NZB HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	1 500 000	1 500 000
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9		
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	1 584 565	1 584 565
Investeringer i aksjer og andeler	6	55 000	550 000
Andre fordringer	2	16 974 722	15 164 722
Sum finansielle anleggsmidler		18 614 287	17 299 287
Sum anleggsmidler		20 114 287	18 799 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	81 492	165 803
Andre kortsiktige fordringer	2	2 643 519	2 181 801
Sum fordringer		2 725 011	2 347 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	525 941	102 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 941	102 951
Sum omløpsmidler		3 250 952	2 450 555



SUM EIENDELER		23 365 239	21 249 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		76 565	76 565
Sum innskutt egenkapital		176 565	176 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 205 013	12 908 541
Sum opptjent egenkapital		9 205 013	12 908 541
Sum egenkapital	3	9 381 578	13 085 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	13 200	9 900
Sum avsetninger for forpliktelses		13 200	9 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 615 000	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 615 000	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		10 628 200	6 309 900
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	2	3 373	200 986
Betalbar skatt	8	117 403	131 615
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		2 293 262	1 322 012
Annen kortsiktig gjeld		941 423	200 223
Sum kortsiktig gjeld		3 355 461	1 854 836
Sum gjeld		13 983 661	8 164 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 365 239	21 249 842



Organisasjonsnr: 989 197 398
NZB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Sæ 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NZB Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NZB Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 496 472. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mol i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kirkenes	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slangerup	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 5GXJ7-XOEND-ZXJF3-SGCC0-PSAA0-H6KKF



Revisors beretning - 2020
NZB Holding AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Stord, 7. september 2021
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 5GXJ7-XOEND-ZXJF3-SGCK0-PSAA0-H6K6F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-09-07 12:18:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5GXJ7-XOEND-ZXJF3-SGCC0-PSAA0-H6KKF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 NZB Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: CCTVN-0X6T1-IZAXO-7OZEY-DVWSM-8ESMP

Org.nr.: 989 197 398



Resultatregnskap			
NZB Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		401 516	398 320
Sum driftsinntekter		401 516	398 320
Annen driftskostnad	7	230 869	226 646
Sum driftskostnader		230 869	226 646
Driftsresultat		170 647	171 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 132 500	1 500 000
Annen renteinntekt		563 054	550 537
Annen rentekostnad		249 026	171 967
Resultat av finansposter		2 446 528	1 878 570
Ordinært resultat før skattekostnad		2 617 175	2 050 245
Skattekostnad på ordinært resultat	8	120 703	130 955
Ordinært resultat		2 496 472	1 919 290
Årsresultat	3	2 496 472	1 919 290
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 500 000
Avsatt til tilleggsutbytte		4 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	419 290
Overført fra annen egenkapital		3 703 528	0
Sum overføringer		2 496 472	1 919 290
NZB Holding AS		Side 2	



Balanse			
NZB Holding AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	1 500 000	1 500 000
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 500 000
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	1 584 565	1 584 565
Investeringer i aksjer og andeler	6	55 000	550 000
Andre fordringer	2	16 974 722	15 164 722
Sum finansielle anleggsmidler		18 614 287	17 299 287
Sum anleggsmidler		20 114 287	18 799 287
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	81 492	165 803
Andre kortsiktige fordringer	2	2 643 519	2 181 801
Sum fordringer		2 725 011	2 347 604
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	525 941	102 951
Sum omløpsmidler		3 250 952	2 450 555
Sum eiendeler		23 365 239	21 249 842



Balanse			
NZB Holding AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		76 565	76 565
Sum innskutt egenkapital		176 565	176 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 205 013	12 908 541
Sum opptjent egenkapital		9 205 013	12 908 541
Sum egenkapital	3	9 381 578	13 085 106
Gjeld			
Utsatt skatt	8	13 200	9 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 615 000	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 615 000	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	3 373	200 986
Betalbar skatt	8	117 403	131 615
Utbytte		2 293 262	1 322 012
Annen kortsiktig gjeld		941 423	200 223
Sum kortsiktig gjeld		3 355 461	1 854 836
Sum gjeld		13 983 661	8 164 736
Sum egenkapital og gjeld		23 365 239	21 249 842
Nesttun, 03.09.2021			
Styret i NZB Holding AS			
<hr/>			
Nicolai Zuhaar Birkeland			
styreleder			
<hr/>			
NZB Holding AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: CCTVN-0X6T1-IZAXO-7OZEY-DVWSM-8ESMP



NZB Holding AS

989 197 398

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: CCTVN-0X6T1-IZAXO-7OZEY-DVWSM-8ESMP



NZB Holding AS

989 197 398

Note 2 Mellomværende med nærstående selskaper mv.

	2020	2019
Fordringer		
Langsiktig fordring på Zurhaar Eiendom AS	9 210 558	9 310 558
Langsiktig fordring på aksjonær*	3 704 164	3 704 164
Langsiktig fordring BGO Property	4 060 000	2 150 000
Kortsiktig fordring på Zurhaar Eiendom AS	2 223 339	1 583 000
Sum	19 198 061	16 747 722
Gjeld		
Langsiktig gjeld til AS Nesttungården	1 400 000	1 400 000
Langsiktig gjeld til eier**	3 215 000	2 900 000
Kortsiktig gjeld Zurhaar & Rubb AS	500 000	0
Sum	4 615 000	4 300 000

Av selskapets kundefordringer er kr 81 492 til nærstående parter.

Av selskapets leverandørgjeld er kr 1 636 til nærstående parter.

* Lån til personlig aksjeeier blir beregnet ut fra skattedirektoratets kvartalsvise normrente. Renter påløper beregnet pr. mnd. basert på den kvartalsvise rentesatsen.

** Gjeld til personlig aksjonær renteberegnes med 0,5%.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	76 565	12 908 541	13 085 106
Årets resultat			2 496 472	2 496 472
Tilleggsutbytte 2020			-4 200 000	-4 200 000
Ordinært utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2020	100 000	76 565	9 205 013	9 381 578



NZB Holding AS

989 197 398

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NZB Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nicolai Zurhaar Birkeland	1 000	100	100

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	2 000 000
Sum gjeld sikret ved pant pr. 31.12.	6 000 000	2 000 000

Pantstillelser

Selskapets aksjer i Zurhaar Eiendom AS er stilt som sikkerhet for gjeld.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall etter år 2025 utgjør kr 0.

Note 6 Investeringer i tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eier/ stemme- andel	Bokført verdi 31.12	Selskapets egenkapital 31.12	Selskapets resultat 31.12
Zurhaar Eiendom AS	Bergen	32 %	184 565	21 641 160	15 798 948
BGO Property AS	Bergen	50 %	1 400 000	146 851	-98 571
Propcap AS	Oslo	50 %	50 000	33 235	-61 206
Kvadraturen Invest AS	Oslo	1 %	500 000	953 293	14 958 388
Totalt			1 584 565	21 788 011	15 700 377

Inntekt fra investering i tilknyttede selskaper, kr 2 132 500, gjelder i sin helhet utbytte mottatt fra selskapene listet over.



NZB Holding AS

989 197 398

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 250.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 750.

Bank

Av samlet bankinnskudd utgjør kr 3 bundne skattetrekkmidler.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 403	131 615
Endring i utsatt skatt	3 300	-660
Skattekostnad ordinært resultat	120 703	130 955

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 617 175	2 050 245
Permanente forskjeller	-2 083 525	-1 451 993
Skattepliktig inntekt	533 650	598 252

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 403	131 615
Sum betalbar skatt i balansen	117 403	131 615

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	60 000	45 000	-15 000
Grunnlag for utsatt skatt	60 000	45 000	-15 000
Utsatt skatt (22 %)	13 200	9 900	-3 300



NZB Holding AS

989 197 398

Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 000	1 500 000
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	1 500 000	1 500 000
Oppskrevet		
Akkumulerte avskr. 31.12.		
Balanse pr. 31.12.2020	1 500 000	1 500 000
Årets avskrivninger		
Avskrivningssats	0%	

Bygninger består av leilighet som leies ut til boligformål, og avskrives ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: CCTVN-0X6T1-IZAXO-7OZEY-DVWSM-8ESMP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nicolai Zuhaar Birkeland

Styreleder

På vegne av: NZB Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-3723416

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-09-03 18:59:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: CCT1VW-0X6T1-IZAXO-7OZEY-DVWSM-8ESMP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>