



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 748 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STALSBERGGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 272 200	1 127 807
Sum inntekter		1 272 200	1 127 807
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3,4	577 522	2 423 893
Sum kostnader		643 748	2 487 356
Driftsresultat		628 452	-1 359 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 539	1 813
Sum finanskostnader		368 418	260 157
Netto finans		366 879	258 343
Ordinært resultat før skattekostnad		660 448	-1 330 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 448	-1 330 316
Årsresultat	7	261 573	-1 617 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	522 316	522 316
Sum varige driftsmidler		522 316	522 316
Sum anleggsmidler		522 316	522 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 605	9 105
Andre fordringer		25 662	0
Sum fordringer		30 267	9 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		881 789	747 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881 789	747 656
Sum omløpsmidler		912 056	756 761
SUM EIENDELER		1 434 372	1 279 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 968 001	-5 229 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-4 968 001	-5 229 574
Sum egenkapital	7	-4 965 601	-5 227 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 123 593	6 255 806
Øvrig langsiktig gjeld	9	239 500	239 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 363 093	6 495 306
Sum langsiktig gjeld	10	6 363 093	6 495 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 662	0
Annen kortsiktig gjeld		11 218	10 945
Sum kortsiktig gjeld		36 880	10 945
Sum gjeld		6 399 973	6 506 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 434 372	1 279 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336073

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 748 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STALSBERGGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 953 748 991
STALSBERGGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 272 200	1 127 807
Sum inntekter		1 272 200	1 127 807
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 3, 4	577 522	2 423 893
Sum kostnader		643 748	2 487 356
Driftsresultat		628 452	-1 359 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 539	1 813
Sum finanskostnader		368 418	260 157
Netto finans		366 879	258 343
Ordinært resultat før skattekostnad		660 448	-1 330 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 448	-1 330 316
Årsresultat	7	261 573	-1 617 892



Organisasjonsnr: 953 748 991
STALSBERGGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	522 316	522 316
Sum varige driftsmidler		522 316	522 316
Sum anleggsmidler		522 316	522 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 605	9 105
Andre fordringer		25 662	0
Sum fordringer		30 267	9 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		881 789	747 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		881 789	747 656
Sum omløpsmidler		912 056	756 761
SUM EIENDELER		1 434 372	1 279 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 968 001	-5 229 574
Sum opptjent egenkapital		-4 968 001	-5 229 574
Sum egenkapital	7	-4 965 601	-5 227 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 123 593	6 255 806



Øvrig langsiktig gjeld	9	239 500	239 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 363 093	6 495 306
Sum langsiktig gjeld	10	6 363 093	6 495 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 662	0
Annen kortsiktig gjeld		11 218	10 945
Sum kortsiktig gjeld		36 880	10 945
Sum gjeld		6 399 973	6 506 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 434 372	1 279 077



Organisasjonsnr: 953 748 991
STALSBERGGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		730 080	725 376	729 998	807 322
Avdrag fellesgjeld		82 944	94 752	82 919	94 453
Renter fellesgjeld		285 696	232 416	285 801	257 380
Leieinntekt garasjer		33 800	33 407	33 600	33 600
Renter/avdrag fellesgjeld		139 680	41 856	139 682	136 845
Sum inntekter		1 272 200	1 127 807	1 272 000	1 329 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		7 825	7 250	7 800	8 230
Styrehonorar	1	30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		86 592	80 820	86 593	89 747
Andre tjenester		0	103 606	0	0
Arbeidsgiveravgift		4 230	4 230	4 230	4 230
Vedlikehold	2	21 064	1 772 166	120 000	180 000
TV og event. internett		163 872	155 232	158 112	171 800
Forsikring		92 672	92 562	92 919	103 832
Internkontroll / HMS		31 996	29 233	30 800	34 130
Kommunale avgifter	3	112 110	115 353	126 500	123 350
Eiendomsskatt	3	0	5 843	5 900	0
Brøyting, feiing		57 315	54 375	56 500	61 330
Energi, strøm		17 665	15 084	15 000	15 500
Andre driftsutgifter	4	18 407	21 602	20 600	21 000
Sum driftskostnader		643 748	2 487 356	754 954	843 149
Driftsresultat		628 452	-1 359 549	517 046	486 451
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 539	1 813	1 000	1 500
Andre finanskostnader		2 378	2 125	2 000	2 000
Rentekostnad boliglån		366 040	258 032	382 672	347 564
Resultat av finansinntekt- og kostnad		366 879	258 343	383 672	348 064
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	7	261 573	-1 617 892	133 374	138 387



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	19 162	19 162
Bygninger	6	503 154	503 154
Sum anleggsmidler		522 316	522 316
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 500	9 000
Andre leierestanser		105	105
Andre fordringer		25 662	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		881 789	747 656
Sum omløpsmidler		912 056	756 761
SUM EIENDELER		1 434 372	1 279 077



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-5 229 574	-3 611 682
Årets resultat		261 573	-1 617 892
Sum egenkapital	7	-4 965 601	-5 227 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	6 123 593	6 255 806
Borettsinnskudd	9	239 500	239 500
Sum langsiktig gjeld	10	6 363 093	6 495 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 662	0
Påløpne renter		9 661	9 527
Annen kortsiktig gjeld		1 557	1 418
Sum kortsiktig gjeld		36 880	10 945
Sum gjeld		6 399 973	6 506 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 434 372	1 279 077

Kongsberg 28.02.25
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Jan Gulbrandsen
Styreleder

Benny Andre Stenmo
Styremedlem

Cecilie Thue
Styremedlem



Noter til regnskap 3 Stalsberggate Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	745 816	877 551
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	261 573	-1 617 892
Opptak langsiktig gjeld	0	1 600 000
Avdrag langsiktig gjeld	-132 213	-113 843
B. Årets endringer i disponible midler	129 360	-131 735
C. Disponible midler UB	875 176	745 816
Omløpsmidler	912 056	756 761
Kortsiktig gjeld	-36 880	-10 945
Disponible midler	875 176	745 816



Noter til regnskap 3 Stalsberggate Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 3 Stalsberggate Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	1 705 849
6602 Vedlikehold VVS	2 413	14 383
6603 Vedlikehold elektro	17 646	51 934
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 005	0
Sum	21 064	1 772 166

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	7 581	11 665
7440 Kontingent NBBL	1 826	1 837
7719 Kontingent KBBL	9 000	8 100
Sum	18 407	21 602

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1961 for kr 19 162,-.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1960	
Bokført verdi 01.01	503 154	503 154
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	503 154	503 154

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 3 Stalsberggate Borettslag

Note 7 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:	Brannteknisk oppgradering	Refinansiering, vinduer og verandadører
Lånenummer:	16367290475	12137059736
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2018
Rentesats:	5.90 %	5.65 %
Betingelser:	Flytende	
Beregnet innfridd:	01.08.2043	30.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000	5 317 062
Lånesaldo 01.01:	1 584 323	4 671 483
Avdrag i perioden:	45 078	87 135
Lånesaldo 31.12:	1 539 245	4 584 348
Saldo 5 år frem i tid:	1 276 004	4 054 532

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137059736	4	196 863	787 452
	1	195 157	195 157
	19	189 565	3 601 735
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367290475	4	66 099	264 396
	1	65 526	65 526
	19	63 649	1 209 331



Noter til regnskap 3 Stalsberggate Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1961	239 500
Sum borettsinnskudd	239 500

Hvorav kr 180 000,- er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6 303 593,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 522 316,-.



Resultat og balanse med noter for Stalsberggate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stalsberggate Borettslag

Styreleder	Jan Gulbrandsen (sign.)	06.02.2025
Styremedlem	Benny Andre Stenmo (sign.)	06.02.2025
Styremedlem	Cecilie Thue (sign.)	03.02.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stalsberggate Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stalsberggate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 6. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 13D1-WOE6A-ALGS8-FJYZL-SE62B-XQ73



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-06 14:53:43 UTC



Penneo Dokument ID: 13D1-WDE6A-ALG58-FJYL-SE62B-XQY73

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.