



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 243 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 58 AS  
Forretningsadresse: Kartheia 5  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 001 276	972 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 001 276</b>	<b>972 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	287 266	185 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 266</b>	<b>185 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>714 010</b>	<b>787 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 908	8 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 908</b>	<b>8 024</b>
Annen rentekostnad		333 340	375 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 340</b>	<b>375 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 432</b>	<b>-367 034</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>388 577</b>	<b>420 017</b>
Skattekostnad på resultat	2	85 487	92 404
<b>Årsresultat</b>		<b>303 090</b>	<b>327 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>303 090</b>	<b>327 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>303 090</b>	<b>327 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		303 090	327 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 090</b>	<b>327 613</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 608 054	6 608 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 608 054</b>	<b>6 608 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 608 054</b>	<b>6 608 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 512	25 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 512</b>	<b>25 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 917	233 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 917</b>	<b>233 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 429</b>	<b>258 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 829 483</b>	<b>6 866 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 495 414	1 495 414
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 525 414</b>	<b>1 525 414</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 790	
Udekket tap			251 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 790</b>	<b>-251 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 577 204</b>	<b>1 274 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 973 750	5 338 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 973 750</b>	<b>5 338 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 973 750</b>	<b>5 338 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 735	26 551
Betalbar skatt	2	85 487	92 404
Annen kortsiktig gjeld		159 307	135 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 529</b>	<b>254 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 252 279</b>	<b>5 592 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 829 483</b>	<b>6 866 943</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 243 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 58 AS  
Forretningsadresse: Kartheia 5  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 914 243 157  
DRONNINGENSGATE 58 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 001 276	972 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 001 276</b>	<b>972 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	287 266	185 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 266</b>	<b>185 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>714 010</b>	<b>787 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 908	8 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 908</b>	<b>8 024</b>
Annen rentekostnad		333 340	375 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 340</b>	<b>375 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 432</b>	<b>-367 034</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>388 577</b>	<b>420 017</b>
Skattekostnad på resultat	2	85 487	92 404
<b>Årsresultat</b>		<b>303 090</b>	<b>327 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>303 090</b>	<b>327 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>303 090</b>	<b>327 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		303 090	327 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 090</b>	<b>327 613</b>



Organisasjonsnr: 914 243 157  
DRONNINGENSGATE 58 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 608 054	6 608 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 608 054</b>	<b>6 608 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 608 054</b>	<b>6 608 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 512	25 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 512</b>	<b>25 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		193 917	233 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 917</b>	<b>233 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 429</b>	<b>258 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 829 483</b>	<b>6 866 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 495 414	1 495 414
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 525 414</b>	<b>1 525 414</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 790	
Udekket tap			251 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 790</b>	<b>-251 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 577 204</b>	<b>1 274 114</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 973 750	5 338 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 973 750</b>	<b>5 338 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 973 750</b>	<b>5 338 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 735	26 551
Betalbar skatt	2	85 487	92 404
Annen kortsiktig gjeld		159 307	135 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 529</b>	<b>254 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 252 279</b>	<b>5 592 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 829 483</b>	<b>6 866 943</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 914 243 157  
DRONNINGENSGATE 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Dronningensgate 58 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 243 157



### RESULTATREGNSKAP

#### DRONNINGENSGATE 58 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 001 276	972 220
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 001 276</b>	<b>972 220</b>
Annen driftskostnad	1	287 266	185 169
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>287 266</b>	<b>185 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>714 010</b>	<b>787 051</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		7 908	8 024
Annen rentekostnad		333 340	375 058
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-325 432</b>	<b>-367 034</b>
Resultat før skattekostnad		388 577	420 017
Skattekostnad på resultat	2	85 487	92 404
<b>Årsresultat</b>		<b>303 090</b>	<b>327 613</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		303 090	327 613
<b>Sum overføringer</b>		<b>303 090</b>	<b>327 613</b>

DRONNINGENSGATE 58 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### DRONNINGENSGATE 58 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 608 054	6 608 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 608 054</b>	<b>6 608 054</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 608 054</b>	<b>6 608 054</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 512	25 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 512</b>	<b>25 667</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 917	233 222
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 429</b>	<b>258 889</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 829 483</b>	<b>6 866 943</b>

DRONNINGENSGATE 58 AS

SIDE 3



## BALANSE

### DRONNINGENSGATE 58 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 495 414	1 495 414
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 525 414</strong>	<strong>1 525 414</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		51 790	0
Udekket tap		0	-251 300
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>51 790</strong>	<strong>-251 300</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 577 204</strong>	<strong>1 274 114</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 973 750	5 338 125
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 973 750</strong>	<strong>5 338 125</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		33 735	26 551
Betalbar skatt	2	85 487	92 404
Annen kortsiktig gjeld		159 307	135 748
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>278 529</strong>	<strong>254 704</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 252 279</strong>	<strong>5 592 829</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 829 483</strong>	<strong>6 866 943</strong>

Kristiansand, 23.02.2026  
Styret i Dronningensgate 58 AS

Stule Mørk  
styreleder

Vidar Jacobsen  
styremedlem

DRONNINGENSGATE 58 AS

SIDE 4



**DRONNINGENSGATE 58 AS**

**914 243 157**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Dronningensgate 58 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



DRONNINGENSGATE 58 AS

914 243 157

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 487	92 404
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>85 487</b>	<b>92 404</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	388 577	420 017
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>388 577</b>	<b>420 017</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 487	92 404
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>85 487</b>	<b>92 404</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-144 096	-144 096	0
<b>Sum</b>	<b>-144 096</b>	<b>-144 096</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	144 096	144 096	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 973 750	5 338 125
<b>Sum</b>	<b>4 973 750</b>	<b>5 338 125</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 608 054	6 608 054
<b>Sum</b>	<b>6 608 054</b>	<b>6 608 054</b>



DRONNINGENSGATE 58 AS

914 243 157

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENSGATE 58 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
NYE MJI MØRK & JACOBSEN INVEST AS	300	100,0	100,0



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Mørk, Stule**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.02.2026 08:57:15

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Jacobsen, Vidar**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.02.2026 08:03:22

*Signaturmetode*

BankID (NO)