



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 769 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torpveien 176
1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Novak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		248 980	0
Sum inntekter		248 980	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 272	16 227
Sum kostnader		11 272	16 227
Driftsresultat		237 708	-16 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 211	77
Sum finansinntekter		2 211	77
Annen rentekostnad		50 159	202 421
Sum finanskostnader		50 159	202 421
Netto finans		-47 948	-202 344
Resultat før skattekostnad		189 761	-218 571
Årsresultat		189 761	-218 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	148 383	-148 383
Annen egenkapital	1	41 378	-70 188
Sum overføringer og disponeringer		189 761	-218 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		562 606	6 304 545
Sum varer		562 606	6 304 545
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 073	78 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 073	78 222
Sum omløpsmidler		580 679	6 382 767
SUM EIENDELER		580 679	6 382 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	41 378	0
Udekket tap	1	0	148 383
Sum opptjent egenkapital		41 378	-148 383
Sum egenkapital		131 378	-58 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 487 885
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 487 885
Sum langsiktig gjeld		0	2 487 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 091	1 676 412
Annen kortsiktig gjeld		1 210	2 276 853
Sum kortsiktig gjeld		449 301	3 953 265
Sum gjeld		449 301	6 441 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 679	6 382 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490304

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 769 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torpveien 176
1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Novak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 769 253
BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		248 980	0
Sum inntekter		248 980	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 272	16 227
Sum kostnader		11 272	16 227
Driftsresultat		237 708	-16 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 211	77
Sum finansinntekter		2 211	77
Annen rentekostnad		50 159	202 421
Sum finanskostnader		50 159	202 421
Netto finans		-47 948	-202 344
Resultat før skattekostnad		189 761	-218 571
Årsresultat		189 761	-218 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	148 383	-148 383
Annen egenkapital	1	41 378	-70 188
Sum overføringer og disponeringer		189 761	-218 571



Organisasjonsnr: 916 769 253
BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		562 606	6 304 545
Sum varer		562 606	6 304 545
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 073	78 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 073	78 222
Sum omløpsmidler		580 679	6 382 767
SUM EIENDELER		580 679	6 382 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	41 378	0
Udekket tap	1	0	148 383
Sum opptjent egenkapital		41 378	-148 383



Sum egenkapital	131 378	-58 383
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 487 885
Sum annen langsiktig gjeld	0	2 487 885
Sum langsiktig gjeld	0	2 487 885
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	448 091	1 676 412
Annen kortsiktig gjeld	1 210	2 276 853
Sum kortsiktig gjeld	449 301	3 953 265
Sum gjeld	449 301	6 441 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	580 679	6 382 767



Organisasjonsnr: 916 769 253
BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
916769253
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
916 769 253

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		248 980	0
Sum driftsinntekter		248 980	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-11 272	-16 227
Sum driftskostnader		-11 272	-16 227
Driftsresultat		237 708	-16 227
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 211	77
Sum finansinntekter		2 211	77
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-50 159	-202 421
Sum finanskostnader		-50 159	-202 421
Netto finans		-47 948	-202 344
Årsresultat		189 761	-218 571
Overføringer			
Annen egenkapital	1	41 378	-70 188
Udekket tap	1	148 383	-148 383
Sum overføringer		189 761	-218 571



BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
916 769 253

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		562 606	6 304 545
Sum varer		562 606	6 304 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 073	78 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 073	78 222
Sum omløpsmidler		580 679	6 382 767
SUM EIENDELER		580 679	6 382 767



BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
916 769 253

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	41 378	0
Udekket tap	1	0	-148 383
Sum opptjent egenkapital		41 378	-148 383
Sum egenkapital		131 378	-58 383
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 487 885
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 487 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 091	1 676 412
Annen kortsiktig gjeld		1 210	2 276 853
Sum kortsiktig gjeld		449 301	3 953 265
Sum gjeld		449 301	6 441 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 679	6 382 767

BÅSTAD, 27.05.2025

Thomas Novak
styrets leder

Richard Weydahl
styremedlem

Jan Vaclav Novak
styremedlem



BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
916 769 253

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	90 000	0	-148 383	-58 383
Årsresultat	0	41 378	148 383	189 761
Egenkapital 31.12.2024	90 000	41 378	0	131 378

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede. Bolig solgt med overskudd som gir positiv egenkapital, gjeld til aksjonærer og banken er gjort opp i 2024 etter salg av bolig.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3	30 000	90 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BAASTAD TRE HOLDING AS	1	33,33	Ordinære
NOVAK JAN VACLAV	1	33,33	Ordinære
NOVAK THOMAS	1	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	3	100	



BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
916 769 253

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	189 761	-218 571
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-189 761	0
Skattepliktig inntekt	0	-218 571

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-591 833	-402 072	-189 761
Netto forskjeller	-591 833	-402 072	-189 761
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	591 833	402 072	189 761
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0