



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 773 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDERVEGEN 17-23 AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 288 466	5 963 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 288 466</b>	<b>5 963 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 351 466	1 344 538
Annen driftskostnad	1	439 099	323 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 790 564</b>	<b>1 667 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 497 902</b>	<b>4 295 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 565	523
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 565</b>	<b>558</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 722 741	1 611 937
Annen rentekostnad			34
Annen finanskostnad			270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 722 741</b>	<b>1 612 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 717 176</b>	<b>-1 611 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 780 726</b>	<b>2 684 266</b>
Skattekostnad på resultat	4	391 005	590 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 389 721</b>	<b>2 093 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 389 721</b>	<b>2 093 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 389 721</b>	<b>2 093 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 389 721</b>	<b>2 093 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		1 430 553	2 079 042
Avsatt til annen egenkapital			14 686
Overført fra annen egenkapital		-40 832	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 389 721</b>	<b>2 093 728</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	48 705 795	49 953 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 705 795</b>	<b>49 953 346</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 705 795</b>	<b>49 953 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		328 548	371 873
Andre kortsiktige fordringer		70 691	29 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>399 238</b>	<b>401 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 208 297	1 480 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 208 297</b>	<b>1 480 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 607 536</b>	<b>1 882 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 313 331</b>	<b>51 835 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	3 845 838	3 886 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 845 838</b>	<b>3 886 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 875 838</b>	<b>3 916 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	438 227	450 711
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>438 227</b>	<b>450 711</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	43 923 267	44 701 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 923 267</b>	<b>44 701 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 361 494</b>	<b>45 152 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 105	90 413
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		106 852	10 734
Kortsiktig konserngjeld	3	1 834 042	2 665 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 075 999</b>	<b>2 766 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 437 493</b>	<b>47 918 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 313 331</b>	<b>51 835 395</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499574

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 773 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDERVEGEN 17-23 AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 773 866  
HUNDERVEGEN 17-23 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 288 466	5 963 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 288 466</b>	<b>5 963 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 351 466	1 344 538
Annen driftskostnad	1	439 099	323 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 790 564</b>	<b>1 667 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 497 902</b>	<b>4 295 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 565	523
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 565</b>	<b>558</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 722 741	1 611 937
Annen rentekostnad			34
Annen finanskostnad			270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 722 741</b>	<b>1 612 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 717 176</b>	<b>-1 611 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 780 726	2 684 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>391 005</b>	<b>590 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 389 721</b>	<b>2 093 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 389 721</b>	<b>2 093 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 389 721</b>	<b>2 093 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 430 553	2 079 042
Avsatt til annen egenkapital			14 686
Overført fra annen egenkapital		-40 832	



Sum overføringer og  
disponeringer

1 389 721

2 093 728



Organisasjonsnr: 917 773 866  
HUNDERVEGEN 17-23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

48 705 795

49 953 346

Sum varige driftsmidler

48 705 795

49 953 346

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

Sum anleggsmidler

48 705 795

49 953 346

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

328 548

371 873

Andre kortsiktige

fordringer

70 691

29 592

Sum fordringer

399 238

401 465

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 208 297

1 480 584

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 208 297

1 480 584

Sum omløpsmidler

1 607 536

1 882 049

SUM EIENDELER

50 313 331

51 835 395

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

6, 7

Overkurs

7

Annen innskutt egenkapital

7

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

7



Annen egenkapital	7	3 845 838	3 886 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 845 838</b>	<b>3 886 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 875 838</b>	<b>3 916 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	438 227	450 711
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>438 227</b>	<b>450 711</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	43 923 267	44 701 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 923 267</b>	<b>44 701 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 361 494</b>	<b>45 152 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 105	90 413
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		106 852	10 734
Kortsiktig konserngjeld	3	1 834 042	2 665 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 075 999</b>	<b>2 766 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 437 493</b>	<b>47 918 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 313 331</b>	<b>51 835 395</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 773 866  
HUNDERVEGEN 17-23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Hundervegen 17-23 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hundervegen 17-23 AS som viser et overskudd på NOK 1 389 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: FH552-UH53M-CPINE-5CC3M-70U6X-K3DFY



Revisors beretning 2023 for Hundervegen 17-23 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 23. april 2024  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: FH552-UH53M-CPINE-5CC3M-70U6X-K3DFY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 07:35:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FH552-UH53M-CPINE-5CC3M-70U6X-K3DFY

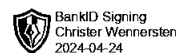
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Hundervegen 17-23 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 773 866



### RESULTATREGNSKAP

#### HUNDERVEGEN 17-23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 288 466	5 963 515
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 288 466</b>	<b>5 963 515</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 351 466	1 344 538
Annen driftskostnad	1	439 099	323 027
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 790 564</b>	<b>1 667 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 497 902</b>	<b>4 295 950</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 565	523
Annen finansinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 722 741	1 611 937
Annen rentekostnad		0	34
Annen finanskostnad		0	270
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 717 176</b>	<b>-1 611 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 780 726</b>	<b>2 684 266</b>
Skattekostnad på resultat	4	391 005	590 538
<b>Resultat</b>		<b>1 389 721</b>	<b>2 093 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 389 721</b>	<b>2 093 728</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 430 553	2 079 042
Avsatt til annen egenkapital		0	14 686
Overført fra annen egenkapital		40 832	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 389 721</b>	<b>2 093 728</b>



## BALANSE

### HUNDERVEGEN 17-23 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	48 705 795	49 953 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 705 795</b>	<b>49 953 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 705 795</b>	<b>49 953 346</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		328 548	371 873
Andre kortsiktige fordringer		70 691	29 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>399 238</b>	<b>401 465</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 208 297	1 480 584
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 607 536</b>	<b>1 882 049</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 313 331</b>	<b>51 835 395</b>



## BALANSE

### HUNDERVEGEN 17-23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	3 845 838	3 886 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 845 838</b>	<b>3 886 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 875 838</b>	<b>3 916 670</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	438 227	450 711
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>438 227</b>	<b>450 711</b>
Øvrig langsiktig gjeld	3	43 923 267	44 701 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 923 267</b>	<b>44 701 428</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		135 105	90 413
Skyldig offentlige avgifter		106 852	10 734
Gjeld til aksjonær	3	1 834 042	2 665 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 075 999</b>	<b>2 766 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 437 493</b>	<b>47 918 725</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 313 331</b>	<b>51 835 395</b>

Oslo, 23.04.2024  
Styret i Hundervegen 17-23 AS

\_\_\_\_\_  
Christer Wennersten  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets formål er å investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom og selskapet er lokalisert i Oslo. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Hundervegen 17-23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 30 188.  
Av dette utgjør honorar for andre tjenester kr 0.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	57 558 855	57 558 855
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	103 915	103 915
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>57 662 770</b>	<b>57 662 770</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 956 975	8 956 975
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>48 705 795</b>	<b>48 705 795</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 351 466	1 351 466
Økonomisk levetid	0-50 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	43 923 267	44 701 428
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	1 834 042	2 665 438
<b>Sum</b>	<b>45 757 309</b>	<b>47 366 866</b>

Langsiktig konserngjeld er renteberegnet med 6,16%.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	403 489	586 396
Endring i utsatt skatt	-12 484	4 142
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>391 005</b>	<b>590 538</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 780 726	2 684 266
Permanente forskjeller	-3 429	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 746	-18 828
Avgitt konsernbidrag	-1 834 042	-2 665 438
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	403 489	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-403 489	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 991 939	2 048 685	56 746
<b>Sum</b>	<b>1 991 939</b>	<b>2 048 685</b>	<b>56 746</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 991 939</b>	<b>2 048 685</b>	<b>56 746</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>438 227</b>	<b>450 711</b>	<b>12 484</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom gnr 17, bnr 250 i Øyer kommune er er pantsatt til fordel for lån tilhørende aksjonær Hafjell Helse- og Handelsbygg AS. Panterettens pålydende er kr 55 000 000.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HUNDERVEGEN 17-23 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hafjell Helse- Og Handelsbygg AS	30 000	100,0	100,0

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	3 886 670	3 916 670
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>3 886 670</b>	<b>3 916 670</b>
Årets resultat		1 389 721	1 389 721
Konsernbidrag avgitt		-1 430 553	-1 430 553
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>3 845 838</b>	<b>3 875 838</b>