



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 082 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKENÅSVEIEN 5 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Innspurten 15  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingfrid Håland Hovin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			
<b>Driftsresultat</b>			
Annen finanskostnad		1 200	600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 200</b>	<b>-600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 200</b>	<b>-600</b>
Skattekostnad på resultat	2	-264	-132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-936</b>	<b>-468</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-936</b>	<b>-468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-936</b>	<b>-468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-936</b>	<b>-468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-936	-468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-936</b>	<b>-468</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 621	1 357
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 621</b>	<b>1 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 621</b>	<b>1 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 630	23 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 630</b>	<b>23 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 630</b>	<b>23 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 251</b>	<b>25 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	5 749	4 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 749</b>	<b>-4 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>24 251</b>	<b>25 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 251</b>	<b>25 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 082 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKENÅSVEIEN 5 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Innspurten 15  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingfrid Håland Hovin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 927 082 837  
LØKENÅSVEIEN 5 UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			
<b>Driftsresultat</b>			
Annen finanskostnad		1 200	600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 200</b>	<b>-600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 200</b>	<b>-600</b>
Skattekostnad på resultat	2	-264	-132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-936</b>	<b>-468</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-936</b>	<b>-468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-936</b>	<b>-468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-936</b>	<b>-468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-936	-468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-936</b>	<b>-468</b>



Organisasjonsnr: 927 082 837  
LØKENÅSVEIEN 5 UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 621	1 357
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 621</b>	<b>1 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 621</b>	<b>1 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 630	23 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 630</b>	<b>23 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 630</b>	<b>23 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 251</b>	<b>25 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	5 749	4 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 749</b>	<b>-4 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>24 251</b>	<b>25 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 251</b>	<b>25 187</b>



Organisasjonsnr: 927 082 837  
LØKENÅSVEIEN 5 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

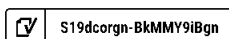
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022

AFE Invest 8 AS

*Org. nr. 927 082 837*



S19dcorgn-BkMMY9iBgn



## Resultatregnskap

### AFE Invest 8 AS

Tall i norske kroner

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
Annen driftskostnad		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		1 200	600
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 200</b>	<b>-600</b>
Resultat før skattekostnad		-1 200	-600
Skattekostnad på resultat	2	-264	-132
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-936</b>	<b>-468</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		936	468
<b>Sum overføringer</b>		<b>-936</b>	<b>-468</b>



### Balanse AFE Invest 8 AS

Tall i norske kroner

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 621	1 357
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 621</b>	<b>1 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 630	23 830
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 630</b>	<b>23 830</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 251</b>	<b>25 187</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-5 749	-4 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 749</b>	<b>-4 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>24 251</b>	<b>25 187</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 251</b>	<b>25 187</b>

Oslo, 20.03.2023  
Styret i AFE Invest 8 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Olsen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Even Jermstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Veidahl  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Otto Christian Ringkjøb Groth  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres direkte mot egenkapitalen.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

AFE Invest 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-264	-132
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-264</b>	<b>-132</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 200	-600
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 200</b>	<b>-6 170</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 370	-6 170	1 200
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 370</b>	<b>-6 170</b>	<b>1 200</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 621</b>	<b>-1 357</b>	<b>264</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-4 813	25 187
Årets resultat		-936	-936
Pr 31.12.2022	30 000	-5 749	24 251

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AFE Invest 8 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Skårersletta 50 Utvikling AS	30 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
21.03.2023 12:52

SENT BY OWNER:  
Ingfrid Håland Hovin · 20.03.2023 10:42

DOCUMENT ID:  
BkMMY9iBgn

ENVELOPE ID:  
S19dcorgn-BkMMY9iBgn

DOCUMENT NAME:  
AFE8 Årsregnskap 2022 20.03.23.pdf  
5 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
AFE8 Årsregnskap 2022 20.03.23.pdf-pAdES-Hy92njHgh.pdf  
AFE8 Årsregnskap 2022 20.03.23.pdf-pAdES-r1BPnoSlh.pdf  
AFE8 Årsregnskap 2022 20.03.23.pdf-pAdES-BJes2oBg2.pdf  
AFE8 Årsregnskap 2022 20.03.23.pdf-pAdES-BJxiJ6oBgh.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Otto Christian R. Groth OttoChristian.Groth@afgruppen.no	Signed	20.03.2023 11:36	eID	Norwegian BankID (DOB: 83/01/26)
	Authenticated	20.03.2023 11:35	Low	IP: 193.69.134.11
BJØRN TORE OLSEN bjorn.tore.olsen@obos.no	Signed	20.03.2023 15:10	eID	Norwegian BankID (DOB: 81/10/11)
	Authenticated	20.03.2023 11:48	Low	IP: 213.172.203.148
Even Jermstad even.jermstad@obos.no	Signed	21.03.2023 09:52	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/04/06)
	Authenticated	21.03.2023 09:50	Low	IP: 46.15.249.80
Anders Veidahl anders.veidahl@afgruppen.no	Signed	21.03.2023 12:52	eID	Norwegian BankID (DOB: 79/02/16)
	Authenticated	21.03.2023 12:50	Low	IP: 193.69.134.11

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PAdES  
sealed