



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 121 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dåfjord
Steinnesveien 145
9130 HANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Leo Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		464 861	164 444
Annen driftsinntekt		1 870 493	1 623 363
Sum inntekter		2 335 353	1 787 806
Kostnader			
Varekostnad		2 027	
Lønnskostnad	1	130 424	644 858
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 176 286	1 163 800
Annen driftskostnad	1	1 633 849	802 700
Sum kostnader		2 942 586	2 611 358
Driftsresultat		-607 233	-823 552
Annen rentekostnad		2 135 488	2 341 336
Sum finanskostnader		2 135 488	2 341 336
Netto finans		-2 135 488	-2 341 336
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 742 721	-3 164 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 742 721	-3 164 887
Årsresultat		-2 742 721	-3 164 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 742 721	-3 164 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4,5	-2 742 721	-3 164 887
Sum overføringer og disponeringer		-2 742 721	-3 164 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	17 386 408	18 114 076
Skip, rigger, fly og lignende	2,6	1 334 619	1 469 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	1 284 966	1 572 489
Sum varige driftsmidler		20 005 994	21 156 416
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 832 307	2 807 164
Andre langsiktige fordringer			10 417
Sum finansielle anleggsmidler		2 832 307	2 817 581
Sum anleggsmidler		22 838 301	23 973 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 056 226	992 450
Andre kortsiktige fordringer		51 260	26 360
Sum fordringer		1 107 486	1 018 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	20 314	15 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 314	15 373
Sum omløpsmidler		1 127 799	1 034 183
SUM EIENDELER		23 966 101	25 008 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	12 542 709	9 799 988
Sum opptjent egenkapital		-12 542 709	-9 799 988
Sum egenkapital		-4 542 709	-1 799 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	26 786 085	24 832 411
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 331 835	1 541 703
Sum annen langsiktig gjeld		28 117 919	26 374 113
Sum langsiktig gjeld		28 117 919	26 374 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 964	255 350
Skyldig offentlige avgifter		1 792	90 194
Annen kortsiktig gjeld		56 134	88 511
Sum kortsiktig gjeld		390 890	434 055
Sum gjeld		28 508 810	26 808 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 966 101	25 008 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375861

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 121 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dåfjord
Steinnesveien 145
9130 HANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Leo Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 121 244
ROLO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		464 861	164 444
Annen driftsinntekt		1 870 493	1 623 363
Sum inntekter		2 335 353	1 787 806
Kostnader			
Varekostnad		2 027	
Lønnskostnad	1	130 424	644 858
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 176 286	1 163 800
Annen driftskostnad	1	1 633 849	802 700
Sum kostnader		2 942 586	2 611 358
Driftsresultat		-607 233	-823 552
Annen rentekostnad		2 135 488	2 341 336
Sum finanskostnader		2 135 488	2 341 336
Netto finans		-2 135 488	-2 341 336
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 742 721	-3 164 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 742 721	-3 164 887
Årsresultat		-2 742 721	-3 164 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 742 721	-3 164 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4,5	-2 742 721	-3 164 887
Sum overføringer og disponeringer		-2 742 721	-3 164 887



Organisasjonsnr: 976 121 244
ROLO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	17 386 408	18 114 076
Skip, rigger, fly og lignende	2,6	1 334 619	1 469 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	1 284 966	1 572 489
Sum varige driftsmidler		20 005 994	21 156 416

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	2 832 307	2 807 164
Andre langsiktige fordringer			10 417
Sum finansielle anleggsmidler		2 832 307	2 817 581
Sum anleggsmidler		22 838 301	23 973 997

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	1 056 226	992 450
Andre kortsiktige fordringer		51 260	26 360
Sum fordringer		1 107 486	1 018 810

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	20 314	15 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 314	15 373

Sum omløpsmidler		1 127 799	1 034 183
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 966 101	25 008 181
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	12 542 709	9 799 988
Sum opptjent egenkapital		-12 542 709	-9 799 988
Sum egenkapital		-4 542 709	-1 799 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2,6	26 786 085	24 832 411
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 331 835	1 541 703
Sum annen langsiktig gjeld		28 117 919	26 374 113
Sum langsiktig gjeld		28 117 919	26 374 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 964	255 350
Skyldig offentlige avgifter		1 792	90 194
Annen kortsiktig gjeld		56 134	88 511
Sum kortsiktig gjeld		390 890	434 055
Sum gjeld		28 508 810	26 808 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 966 101	25 008 181



Organisasjonsnr: 976 121 244
ROLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Rolo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976121244

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Rolo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		464 861	164 444
Annen driftsinntekt		1 870 493	1 623 363
Sum driftsinntekter		2 335 353	1 787 806
Driftskostnader			
Varekostnad		2 027	0
Lønnskostnad	1	130 424	644 858
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 176 286	1 163 800
Annen driftskostnad	1	1 633 849	802 700
Sum driftskostnader		2 942 586	2 611 358
DRIFTSRESULTAT		(607 233)	(823 552)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 135 488	2 341 336
Sum finanskostnader		2 135 488	2 341 336
NETTO FINANSPOSTER		(2 135 488)	(2 341 336)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 742 721)	(3 164 887)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 742 721)	(3 164 887)
ÅRSRESULTAT		(2 742 721)	(3 164 887)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4,5	(2 742 721)	(3 164 887)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 742 721)	(3 164 887)



Rolo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	17 386 408	18 114 076
Skip, rigger, fly og lignende	2,6	1 334 619	1 469 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	1 284 966	1 572 489
Sum varige driftsmidler		20 005 994	21 156 416
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 832 307	2 807 164
Andre langsiktige fordringer		0	10 417
Sum finansielle anleggsmidler		2 832 307	2 817 581
SUM ANLEGGSMIDLER		22 838 301	23 973 997
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 056 226	992 450
Andre kortsiktige fordringer		51 260	26 360
Sum fordringer		1 107 486	1 018 810
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	20 314	15 373
SUM OMLØPSMIDLER		1 127 799	1 034 183
SUM EIENDELER		23 966 101	25 008 181



Rolo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	(12 542 709)	(9 799 988)
Sum opptjent egenkapital		(12 542 709)	(9 799 988)
SUM EGENKAPITAL		(4 542 709)	(1 799 988)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	26 786 085	24 832 411
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 331 835	1 541 703
Sum annen langsiktig gjeld		28 117 919	26 374 113
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 117 919	26 374 113
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		332 964	255 350
Skyldig offentlige avgifter		1 792	90 194
Annen kortsiktig gjeld		56 134	88 511
SUM KORTSIKTIG GJELD		390 890	434 055
SUM GJELD		28 508 810	26 808 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 966 101	25 008 181

Dårfjord, den 20.4 2023


Roger Leo Lorentzen
Styrets leder/daglig leder


Ashild Daleng
Styremedlem



Rolo Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rolo Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad, OTP, revisor.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	130 424	639 136
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	5 722
Totalt	130 424	644 858

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Revisjonshonorar, ekskl. mva	32 300
Samlet honorar til revisor, ekskl. mva	32 300

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 112 890	21 015	1 897 784	3 037 074	25 068 763
+ Tilgang	836 546	0	0	0	836 546
- Avgang	90 543	0	0	118 649	209 192
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 858 893	21 015	1 897 784	2 918 425	25 696 118
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 714 716	21 015	427 933	1 464 585	4 628 249
+ Ordinære avskrivninger	767 577	0	135 232	273 476	1 176 286
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	9 809	0	0	104 602	114 411
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 472 484	21 015	563 165	1 633 459	5 690 124
Balansført verdi pr 31/12	17 386 408	0	1 334 619	1 284 966	20 005 994
Prosentstans for ord.avskr	3-10	20-20	7-10	10-33	



Rolo Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 742 721
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-109 428
= Inntekt	-2 852 150

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 731 228	1 621 800
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	15 004 137	12 151 987
= Grunnlag utsatt skatt	-13 272 908	-10 530 187
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	13 272 908	10 530 187
= Grunnlag utsatt skattefordel	13 272 908	10 530 187
Utsatt skattefordel	2 920 039	2 316 641
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	13 272 908	10 530 186
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 920 039	2 316 641
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jfr. Unntaksregel for små foretak.



Rolo Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital, egenkapitalendringer.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 80 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 8 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rolo Restaurantdrift AS	976 121 201	100	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	8 000 000	-9 799 988	-1 799 988
Anvendt til årsresultat		-2 742 721	-2 742 721
Pr 31.12.	8 000 000	-12 542 709	-4 542 709

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt har intrådt i hht. AL §§ 3-4 og 3-5. Takster på selskapets bygningsmasse viser at den reelle verdien på selskapets bygningsmasse viser at den reelle verdien på selskapets bygningsmasse er betydelig høyere enn den bokførte verdien. Selskapets reelle egenkapital er dermed positiv. Det har vært interesse fra inn- og utland rundt å kjøpe turistanlegget og/eller aksjene i selskapet .

Frem til ett tilbud ligger på banen og blir akseptert driftes selskapet på normal måte. Økt turisttilstrømming etter åpning etter Corona-epidemien medfører økt inntjening. Det foreligger liten risiko for at kreditorer skal lide tap da selskapets gjeld som ikke er dekket av selskapet dekkes av eiere. Basert på redegjørelsen over legger selskapsstyre forutsetningen for fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2022.



Rolo Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr og pr 31.12. i fjor kr .

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	26 786 085	24 832 411
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	20 005 994	21 449 321
Sum pantsatte eiendeler	20 005 994	21 449 321

Note 7 - Fordringer

Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Bokført verdi	Bokført verdi
	2022	2021
Fordringer		
Mellomregning North Fish Adventure AS	446 439	434 979
Mellomregning Rolo Restaurantdrift AS	2 385 868	2 372 186
Sum	2 832 307	2 807 165

Kundefordringer på konsernselskap

Kundefordringer North Fish Adventure AS	902 326	967 450
Sum	902 326	967 450

Fordringer på foretak i samme konsern renteberegnes ikke, iht låneavtaler. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene. Det er ikke avtalt nedbetaling. Det gjøres etter nærmere avtale mellom selskapene.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 830 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 8 279.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskapets eiere. Lånet renteberegnes ikke og nedbetales etter nærmere avtale.



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i
Rolo Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rolo Eiendom AS som viser et underskudd på kr 2 742 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



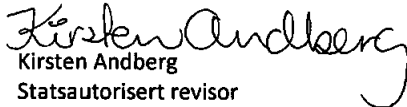
Revisorkompaniet Tromsø

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 26. april 2023
Revisorkompaniet Tromsø AS


Kirsten Andberg
Statsautorisert revisor