



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 196 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS EUROPE AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	5	210 313	180 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 313</b>	<b>180 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	600 656	1 439 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 656</b>	<b>1 439 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-390 343</b>	<b>-1 259 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	22 155 140	8 082 439
Annen renteinntekt		253 075	71 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 408 214</b>	<b>8 153 974</b>
Annen rentekostnad		14 233 955	10 418 429
Annen finanskostnad		6 767 838	3 363 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 001 793</b>	<b>13 782 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 406 422</b>	<b>-5 628 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 016 079</b>	<b>-6 887 717</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	283 561	-1 272 418
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>732 518</b>	<b>-5 615 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>732 518</b>	<b>-5 615 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>732 518</b>	<b>-5 615 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>732 518</b>	<b>-5 615 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		732 518	-5 615 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>732 518</b>	<b>-5 615 299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 630 434	3 913 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 630 434</b>	<b>3 913 995</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	369 672	369 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>369 672</b>	<b>369 672</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 503 618 754	1 098 387 234
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5	751 287 250	1 126 108 950
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 254 906 004</b>	<b>2 224 496 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 258 906 110</b>	<b>2 228 779 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	62 060 618	29 565 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 060 618</b>	<b>29 565 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 060 618</b>	<b>29 565 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 320 966 728</b>	<b>2 258 345 014</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	540 000	540 000
Overkurs	4	699 760 000	699 760 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 393 201	3 393 201
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>703 693 201</b>	<b>703 693 201</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 698 639	3 966 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 698 639</b>	<b>3 966 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>708 391 840</b>	<b>707 659 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 544 451 391	1 542 586 619
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 544 451 391</b>	<b>1 542 586 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 544 451 391</b>	<b>1 542 586 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		3 939 167
Leverandørgjeld		70 523	715 282
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		202 311	618 028
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	67 850 662	2 826 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 123 497</b>	<b>8 099 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 612 574 888</b>	<b>1 550 685 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 320 966 728</b>	<b>2 258 345 014</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537419

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 196 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS EUROPE AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 988 196 754  
WENAAS HOTELS EUROPE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	5	210 313	180 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 313</b>	<b>180 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	600 656	1 439 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 656</b>	<b>1 439 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-390 343</b>	<b>-1 259 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	22 155 140	8 082 439
Annen renteinntekt		253 075	71 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 408 214</b>	<b>8 153 974</b>
Annen rentekostnad		14 233 955	10 418 429
Annen finanskostnad		6 767 838	3 363 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 001 793</b>	<b>13 782 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 406 422</b>	<b>-5 628 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 016 079</b>	<b>-6 887 717</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	283 561	-1 272 418
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>732 518</b>	<b>-5 615 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>732 518</b>	<b>-5 615 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>732 518</b>	<b>-5 615 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>732 518</b>	<b>-5 615 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		732 518	-5 615 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>732 518</b>	<b>-5 615 299</b>



Organisasjonsnr: 988 196 754  
WENAAS HOTELS EUROPE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 630 434	3 913 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 630 434</b>	<b>3 913 995</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	369 672	369 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>369 672</b>	<b>369 672</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 503 618 754	1 098 387 234
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5	751 287 250	1 126 108 950
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 254 906 004</b>	<b>2 224 496 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 258 906 110</b>	<b>2 228 779 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	62 060 618	29 565 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 060 618</b>	<b>29 565 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 060 618</b>	<b>29 565 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 320 966 728</b>	<b>2 258 345 014</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	540 000	540 000
Overkurs	4	699 760 000	699 760 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 393 201	3 393 201
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>703 693 201</b>	<b>703 693 201</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 698 639	3 966 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 698 639</b>	<b>3 966 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>708 391 840</b>	<b>707 659 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 544 451 391	1 542 586 619
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 544 451 391</b>	<b>1 542 586 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 544 451 391</b>	<b>1 542 586 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		3 939 167
Leverandørgjeld		70 523	715 282
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		202 311	618 028
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	67 850 662	2 826 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 123 497</b>	<b>8 099 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 612 574 888</b>	<b>1 550 685 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 320 966 728</b>	<b>2 258 345 014</b>



Organisasjonsnr: 988 196 754  
WENAAS HOTELS EUROPE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Resultatregnskap**  
**WENAAS HOTELS EUROPE AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	5	210 313	180 505
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>210 313</b>	<b>180 505</b>
Annen driftskostnad	1	600 656	1 439 946
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>600 656</b>	<b>1 439 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-390 343</b>	<b>-1 259 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	22 155 140	8 082 439
Annen renteinntekt		253 075	71 535
Annen rentekostnad		14 233 955	10 418 429
Annen finanskostnad		6 767 838	3 363 821
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 406 422</b>	<b>-5 628 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 016 079</b>	<b>-6 887 717</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	283 561	-1 272 418
<b>Årsresultat</b>		<b>732 518</b>	<b>-5 615 299</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		732 518	-5 615 299
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>732 518</b>	<b>-5 615 299</b>



**Balanse**  
**WENAAS HOTELS EUROPE AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 630 434	3 913 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 630 434</b>	<b>3 913 995</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	369 672	369 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>369 672</b>	<b>369 672</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 503 618 754	1 098 387 234
Lån til foretak i samme konsern	5	751 287 250	1 126 108 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 254 906 004</b>	<b>2 224 496 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 258 906 110</b>	<b>2 228 779 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	62 060 618	29 565 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>62 060 618</b>	<b>29 565 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 060 618</b>	<b>29 565 163</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 320 966 728</b>	<b>2 258 345 014</b>



## Balanse WENAAS HOTELS EUROPE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	540 000	540 000
Overkurs	4	699 760 000	699 760 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 393 201	3 393 201
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>703 693 201</b>	<b>703 693 201</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 698 639	3 966 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 698 639</b>	<b>3 966 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>708 391 840</b>	<b>707 659 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 544 451 391	1 542 586 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 544 451 391</b>	<b>1 542 586 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	3 939 167
Leverandørgjeld		70 523	715 282
Skyldig offentlige avgifter		202 311	618 028
Annen kortsiktig gjeld	7	67 850 662	2 826 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 123 497</b>	<b>8 099 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 612 574 888</b>	<b>1 550 685 691</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 320 966 728</b>	<b>2 258 345 014</b>

Måndalen, 29.03.2021  
Styret i WENAAS HOTELS EUROPE AS

\_\_\_\_\_  
Lars Wenaas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trude Wenaas  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 48 563,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	16 250
Andre tjenester	32 313
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>48 563</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	283 561	-1 272 418
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>283 561</b>	<b>-1 272 418</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 016 079	-6 887 717
Permanente forskjeller	272 835	1 103 999
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 288 914	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-5 783 718</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 501 975	-17 790 888	-1 288 914
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-16 501 975</b>	<b>-17 790 888</b>	<b>-1 288 914</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 630 434</b>	<b>-3 913 995</b>	<b>-283 561</b>

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	180,00	540 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wenaasgruppen AS	3 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

WENAAS HOTELS EUROPE AS representerer et underkonsern til Wenaasgruppen AS, og det er derfor ikke avlagt separat konsernregnskap for Wenaas Hotels Europe AS. Det henvises derfor til konsernregnskap for Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	540 000	699 760 000	3 393 201	3 966 122	707 659 323
Årets resultat	0	0	0	732 518	732 518
Pr 31.12	540 000	699 760 000	3 393 201	4 698 639	708 391 840

### Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktig lån selskap i samme konsern	751 287 250	1 126 108 950

Lån til selskaper i samme konsern er i år 2020 renteberegnet med 2,0 %-2,6 % p.a.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
La Canaria Property Development S.L.	100 %	44 610 210	-3 966 000	457 462 000
Wenaas Hotel Prague s.r.o.	100 %	243 980 622	3 552 000	68 545 000
La Canaria Restaurant Operation S.L.	100 %	0	-924 000	4 920 000
Don Giovanni Mc Ltd.	100 %	513 400 939	255 000	60 097 000
Nadryst Investment Sp. z.o.o.	100 %	701 626 984	-75 265 000	382 688 000
Sum		1 503 618 754		

### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Til sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er det avgitt selvskyldnerkausjon fra morselskapet Wenaasgruppen AS. Aktuell restgjeld pr 31.12.2020 utgjør kr 1 544 451 391. Årets kostnadsførte disagioeffekt til lånegjelden utgjør kr 87 391 306.

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Hotels Europe AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets innskudd i konsernkontoordningen utgjør kr 62 060 618. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0.

### Note 8 Varige driftsmidler

	Tomt
Kostpris 01.01	369 672
Kostpris 31.12	369 672

Tomten er utleid på langsiktig kontrakt.

Tomten er balansført til kostpris da den ikke anses å være gjenstand for verdiforringelse.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Annen informasjon

2020 var et krevende år for hotellbransjen på grunn av utbruddet av COVID-19 og tiltakene iverksatt av myndighetene i den forbindelse. Alle markeder hadde en betydelig nedgang i antall hotellovernattinger. I løpet av 2021 forventes det at aktiviteten i hotellsektoren langsomt øker, dette hovedsakelig som et resultat av at en økende del av den internasjonale befolkningen blir vaksinert mot COVID19. I første fase forventes det en økning av individuelle innenlands gjester. Kurs- og konferansemarkedet forventes fortsatt å være krevende i en periode fremover som et resultat av COVID19.

Selskapet datterselskaper er påvirket av disse forholdene ved en reduksjon i inntektene i 2020.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Hotels Europe AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Hotels Europe AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 29. mars 2021  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor