



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 605 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTHON WALLEES VEI 20 AS  
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 10  
1067 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Rugtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	249 856	243 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 856</b>	<b>243 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	45 700	38 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 700</b>	<b>38 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 157</b>	<b>205 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 124
Annen finansinntekt		6 071	2 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 071</b>	<b>6 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 071</b>	<b>6 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 228</b>	<b>212 019</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	46 250	46 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 978</b>	<b>165 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 978</b>	<b>165 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>163 978</b>	<b>165 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>163 978</b>	<b>165 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		163 978	165 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 978</b>	<b>165 375</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 000 000	8 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 533	13 080
Andre kortsiktige fordringer		22 205	20 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 738</b>	<b>33 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 031 517	880 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 031 517</b>	<b>880 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 067 255</b>	<b>914 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 067 255</b>	<b>8 914 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	640 052	476 075



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>640 052</b>	<b>476 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>670 052</b>	<b>506 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 340 699	8 340 699
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 340 699</b>	<b>8 340 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 340 699</b>	<b>8 340 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	46 250	46 644
Annen kortsiktig gjeld		10 254	20 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 504</b>	<b>67 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 397 203</b>	<b>8 407 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 067 255</b>	<b>8 914 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 605 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTHON WALLEs VEI 20 AS  
Forretningsadresse: Jerikoveien 10  
1067 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Rugtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 921 605 110  
ANTHON WALLEES VEI 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	249 856	243 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 856</b>	<b>243 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	45 700	38 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 700</b>	<b>38 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 157</b>	<b>205 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 124
Annen finansinntekt		6 071	2 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 071</b>	<b>6 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 071</b>	<b>6 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 228</b>	<b>212 019</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	46 250	46 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 978</b>	<b>165 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 978</b>	<b>165 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>163 978</b>	<b>165 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>163 978</b>	<b>165 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		163 978	165 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 978</b>	<b>165 375</b>



Organisasjonsnr: 921 605 110  
ANTHON WALLEES VEI 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

8 000 000

8 000 000

Sum varige driftsmidler

8 000 000

8 000 000

Sum anleggsmidler

8 000 000

8 000 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

13 533

13 080

22 205

20 007

Sum fordringer

35 738

33 087

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 031 517

880 946

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 031 517

880 946

Sum omløpsmidler

1 067 255

914 033

SUM EIENDELER

9 067 255

8 914 033

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

640 052

476 075

Sum opptjent egenkapital

640 052

476 075

Sum egenkapital

670 052

506 075

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	3	8 340 699	8 340 699
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 340 699</b>	<b>8 340 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 340 699</b>	<b>8 340 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	46 250	46 644
Annen kortsiktig gjeld		10 254	20 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 504</b>	<b>67 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 397 203</b>	<b>8 407 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 067 255</b>	<b>8 914 033</b>



Organisasjonsnr: 921 605 110  
ANTHON WALLEES VEI 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap og  
revisjonsberetning**

**2021**

**Anthon Walles Vei 20 AS**

**Org nr. 921 605 110**



<b>Resultatregnskap</b>			
Anthon Walles Vei 20 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	1	249 856	243 609
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>249 856</b>	<b>243 609</b>
Annen driftskostnad	1, 2	45 700	38 233
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 700</b>	<b>38 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 157</b>	<b>205 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4 124
Annen finansinntekt		6 071	2 519
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 071</b>	<b>6 643</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		210 228	212 019
Skattekostnad på ordinært resultat	7	46 250	46 644
<b>Ordinært resultat</b>		<b>163 978</b>	<b>165 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 978</b>	<b>165 375</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		163 978	165 375
<b>Sum overføringer</b>		<b>163 978</b>	<b>165 375</b>

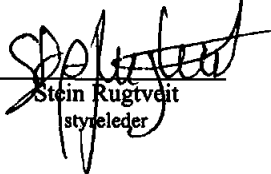




<b>Balanse</b>			
Anthon Walles Vei 20 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 000 000	8 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 533	13 080
Andre kortsiktige fordringer		22 205	20 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 738</b>	<b>33 087</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 031 517	880 946
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>1 031 517</b>	<b>880 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 067 255</b>	<b>914 033</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 067 255</b>	<b>8 914 033</b>



<b>Balanse</b>			
Anthon Walles Vei 20 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	640 052	476 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>640 052</b>	<b>476 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>670 052</b>	<b>506 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 340 699	8 340 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 340 699</b>	<b>8 340 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	46 250	46 644
Annen kortsiktig gjeld		10 254	20 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 504</b>	<b>67 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 397 203</b>	<b>8 407 958</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 067 255</b>	<b>8 914 033</b>

Oslo, 22.04.2022  
Styret i Anthon Walles Vei 20 AS

 Stein Rugtveit styreleder	 Jeanette Matzau styremedlem	 Peter Matzau Rugtveit styremedlem
---	--	---

Anthon Walles Vei 20 AS Side 4



## Anthøn Walles Vei 20 AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av tjenester foretas når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter bygninger som er oppført til kostverdien ved ervervet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### Lønnskostnader:

Det er ikke utbetalt lønn i 2021.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke blitt utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr. 10 500 for revisjonstjenester og kr. 10 750 (inkl. mva) for teknisk bistand med utarbeidelse av skattemelding og årsregnskapet.



## Anthon Walles Vei 20 AS

### Noter 2021

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskapet har ytet lån, det er ikke avtalt avdragsbetingelser. Lånet er ikke rentebelagt.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 000 000	8 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 000 000	8 000 000
= Bokført verdi 31.12.21	8 000 000	8 000 000

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anthon Walles Vei 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Drops Holding AS	30	100,0	100,0

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	476 075	506 075
Årets resultat	0	163 978	163 978
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>640 052</b>	<b>670 052</b>



**Anthon Walles Vei 20 AS**

**Noter 2021**

Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 250	46 644
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>46 250</b>	<b>46 644</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	210 228	212 019
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>210 228</b>	<b>212 019</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 250	46 644
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>46 250</b>	<b>46 644</b>



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Anthon Walles vei 20 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Anthon Walles vei 20 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 163 978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22.april 2022  
Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik  
statsautorisert revisor