



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 482 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAYA BOLIG AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9		30 180 729
Sum inntekter			30 180 729
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 7	73 105	112 755
Sum kostnader		73 105	112 755
Driftsresultat		-73 105	30 067 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	11 118 447	11 918 298
Annen renteinntekt	2	390 328	441 901
Sum finansinntekter		11 508 775	12 360 199
Annen rentekostnad	2	282 599	1 594 223
Sum finanskostnader		282 599	1 594 223
Netto finans		11 226 176	10 765 976
Ordinært resultat før skattekostnad		11 153 071	40 833 950
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 453 676	2 343 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 699 395	38 490 241
Årsresultat		8 699 395	38 490 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 699 395	38 490 241
Totalresultat		8 699 395	38 490 241
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 699 395	8 309 512
Avsatt til annen egenkapital			30 180 729
Sum overføringer og disponeringer	6	8 699 395	38 490 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	410 290	410 290
Sum immaterielle eiendeler		410 290	410 290
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	52 000	52 000
Sum varige driftsmidler		52 000	52 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	87 461 305	87 461 305
Lån til foretak i samme konsern	2	15 925 977	15 063 312
Sum finansielle anleggsmidler		103 387 282	102 524 617
Sum anleggsmidler		103 849 572	102 986 907
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 011	18 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 011	18 350
Sum omløpsmidler		38 011	18 350
SUM EIENDELER		103 887 584	103 005 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	104 352	104 352
Overkurs		73 671 201	73 671 201
Annen innskutt egenkapital		812 140	812 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		74 587 693	74 587 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 355 415	17 355 415
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		17 355 415	17 355 415
Sum egenkapital	6	91 943 108	91 943 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	11 847 101	11 062 150
Sum annen langsiktig gjeld		11 847 101	11 062 150
Sum langsiktig gjeld		11 847 101	11 062 150
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		97 375	
Sum kortsiktig gjeld		97 375	
Sum gjeld		11 944 476	11 062 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 887 584	103 005 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 210042

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 482 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAYA BOLIG AS
Forretningsadresse: Hausmannsgate 19
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Organisasjonsnr: 981 482 506
MAYA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9		30 180 729
Sum inntekter			30 180 729
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 7	73 105	112 755
Sum kostnader		73 105	112 755
Driftsresultat		-73 105	30 067 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	11 118 447	11 918 298
Annen renteinntekt	2	390 328	441 901
Sum finansinntekter		11 508 775	12 360 199
Annen rentekostnad	2	282 599	1 594 223
Sum finanskostnader		282 599	1 594 223
Netto finans		11 226 176	10 765 976
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 453 676	2 343 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 699 395	38 490 241
Årsresultat		8 699 395	38 490 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 699 395	38 490 241
Totalresultat		8 699 395	38 490 241
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 699 395	8 309 512
Avsatt til annen egenkapital			30 180 729
Sum overføringer og disponeringer	6	8 699 395	38 490 241



Organisasjonsnr: 981 482 506
MAYA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	410 290	410 290
Sum immaterielle eiendeler		410 290	410 290

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	52 000	52 000
Sum varige driftsmidler		52 000	52 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	87 461 305	87 461 305
Lån til foretak i samme konsern	2	15 925 977	15 063 312
Sum finansielle anleggsmidler		103 387 282	102 524 617

Sum anleggsmidler		103 849 572	102 986 907
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 011	18 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 011	18 350

Sum omløpsmidler		38 011	18 350
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		103 887 584	103 005 257
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	104 352	104 352
Overkurs		73 671 201	73 671 201
Annen innskutt egenkapital		812 140	812 140
Sum innskutt egenkapital		74 587 693	74 587 693

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 355 415	17 355 415
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		17 355 415	17 355 415



Sum egenkapital	6	91 943 108	91 943 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	11 847 101	11 062 150
Sum annen langsiktig gjeld		11 847 101	11 062 150
Sum langsiktig gjeld		11 847 101	11 062 150
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		97 375	
Sum kortsiktig gjeld		97 375	
Sum gjeld		11 944 476	11 062 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 887 584	103 005 257



Organisasjonsnr: 981 482 506
MAYA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	104352.00	1.00	104352.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IK GRUPPEN AS	104352.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	104352.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Parkveien 62 AS	100.00%	100.00%	30637337.00	378899.00
Frognerveien 62 AS	100.00%	100.00%	10103312.00	3552269.00
LØL Invest AS	100.00%	100.00%	7621131.00	4352364.00



Orgnr. 981 482 506
Maya Bolig AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Maya Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	0	30 180 729
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>30 180 729</u>
Annen driftskostnad	2, 7	73 105	112 755
Sum driftskostnader		<u>73 105</u>	<u>112 755</u>
Driftsresultat		<u>-73 105</u>	<u>30 067 975</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	11 118 447	11 918 298
Annen renteinntekt	2	390 328	441 901
Annen rentekostnad	2	282 599	1 594 223
Resultat av finansposter		<u>11 226 176</u>	<u>10 765 976</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 153 071	40 833 950
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 453 676	2 343 709
Ordinært resultat		<u>8 699 395</u>	<u>38 490 241</u>
Årsresultat		<u>8 699 395</u>	<u>38 490 241</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 699 395	8 309 512
Avsatt til annen egenkapital		0	30 180 729
Sum overføringer	6	<u>8 699 395</u>	<u>38 490 241</u>



Balanse			
Maya Bolig AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	410 290	410 290
Sum immaterielle eiendeler		<u>410 290</u>	<u>410 290</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	52 000	52 000
Sum varige driftsmidler		<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	87 461 305	87 461 305
Lån til foretak i samme konsern	2	15 925 977	15 063 312
Sum finansielle anleggsmidler		<u>103 387 282</u>	<u>102 524 617</u>
Sum anleggsmidler		<u>103 849 572</u>	<u>102 986 907</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 011	18 350
Sum omløpsmidler		<u>38 011</u>	<u>18 350</u>
Sum eiendeler		<u>103 887 584</u>	<u>103 005 257</u>



Balanse			
Maya Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	104 352	104 352
Overkurs		73 671 201	73 671 201
Annen innskutt egenkapital		812 140	812 140
Sum innskutt egenkapital		<u>74 587 693</u>	<u>74 587 693</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 355 415	17 355 415
Sum opptjent egenkapital		<u>17 355 415</u>	<u>17 355 415</u>
Sum egenkapital	6	<u>91 943 108</u>	<u>91 943 108</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	11 847 101	11 062 150
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 847 101</u>	<u>11 062 150</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		97 375	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>97 375</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>11 944 476</u>	<u>11 062 150</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>103 887 584</u>	<u>103 005 257</u>
Oslo, 15.03.2021			
Styret i Maya Bolig AS			
Kjell Kristoffersen styreleder/daglig leder		Bjørn-Erik Indahl styremedlem	
Maya Bolig AS		Side 4	



Orgnr. 981 482 506
Maya Bolig AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap				
Maya Bolig AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Annen driftsinntekt	9	0	30 180 729	
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>30 180 729</u>	
Annen driftskostnad	2, 7	73 105	112 755	
Sum driftskostnader		<u>73 105</u>	<u>112 755</u>	
Driftsresultat		<u>-73 105</u>	<u>30 067 975</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	11 118 447	11 918 298	
Annen renteinntekt	2	390 328	441 901	
Annen rentekostnad	2	282 599	1 594 223	
Resultat av finansposter		<u>11 226 176</u>	<u>10 765 976</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 153 071	40 833 950	
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 453 676	2 343 709	
Ordinært resultat		<u>8 699 395</u>	<u>38 490 241</u>	
Årsresultat		<u>8 699 395</u>	<u>38 490 241</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		8 699 395	8 309 512	
Avsatt til annen egenkapital		0	30 180 729	
Sum overføringer	6	<u>8 699 395</u>	<u>38 490 241</u>	




Balanse			
Maya Bolig AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	410 290	410 290
Sum immaterielle eiendeler		<u>410 290</u>	<u>410 290</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	52 000	52 000
Sum varige driftsmidler		<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	87 461 305	87 461 305
Lån til foretak i samme konsern	2	15 925 977	15 063 312
Sum finansielle anleggsmidler		<u>103 387 282</u>	<u>102 524 617</u>
Sum anleggsmidler		<u>103 849 572</u>	<u>102 986 907</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 011	18 350
Sum omløpsmidler		<u>38 011</u>	<u>18 350</u>
Sum eiendeler		<u>103 887 584</u>	<u>103 005 257</u>



Balanse			
Maya Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	104 352	104 352
Overkurs		73 671 201	73 671 201
Annen innskutt egenkapital		812 140	812 140
Sum innskutt egenkapital		<u>74 587 693</u>	<u>74 587 693</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 355 415	17 355 415
Sum opptjent egenkapital		<u>17 355 415</u>	<u>17 355 415</u>
Sum egenkapital	6	<u>91 943 108</u>	<u>91 943 108</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	11 847 101	11 062 150
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 847 101</u>	<u>11 062 150</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		97 375	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>97 375</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>11 944 476</u>	<u>11 062 150</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>103 887 584</u>	<u>103 005 257</u>

Oslo, 15.03.2021
Styret i Maya Bolig AS

 Kjell Kristoffersen styreleder/daglig leder	 Bjørn-Erik Indahl styremedlem
---	--

Maya Bolig AS Side 4



Maya Bolig AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostpris. Aksjene nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS.

Note 2 Konsernselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Følgende transaksjoner med konsernselskaper har funnet sted:

Inntekter	2020	2019
Renteinntekter	389 524	428 350
Sum	<u>389 524</u>	<u>428 350</u>
Kostnader		
Forvaltningshonorar	62 500	62 500
Rentekostnader	277 186	1 589 773
Sum	<u>339 686</u>	<u>1 652 273</u>

Selskapet har mottatt kr. 11 118 447 brutto i konsernbidrag fra datterselskap. Selskapet har avgitt brutto konsernbidrag kr. 11 153 071 til morselskap. Beløpene er ført mot langsiktig konsernmellomværende.

Mellomværende	2020	2019
Langsiktig gjeld	11 847 101	11 062 150
Langsiktig fordring	15 925 977	15 063 312

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende.

Noter side 1 av 3



Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	104 352	1	104 352

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av IK Gruppen AS

Note 4 Aksjer i datterselskaper, pant i aksjer

Nedenstående aksjeselskaper er heleide datterselskaper, alle har forretningskontor i Oslo.

Selskapsnavn	Orgnr	Balansført verdi	Årsresultat	Bokført egenkapital
Parkveien 62 AS	987 324 708	37 635 944	378 899	30 637 337
Frognerveien 54 AS	984 597 924	100 000	3 552 269	10 103 312
LØL Invest AS	952 010 239	49 725 361	4 352 364	7 621 131
Sum		87 461 305	8 283 532	48 361 780

Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre
Anskaffelseskost pr 01.01	52 000
Tilgang /avgang	-
Anskaffelseskost pr 31.12	52 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-
Balansførtverdi pr 31.12	52 000

Årets avskrivninger -

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	104 352	73 671 201	812 140	17 355 415	91 943 108
Årets resultat				8 699 395	8 699 395
Avgitt konsernbidrag e/ skatt til mor				-8 699 395	-8 699 395
Egenkapital pr 31.12.	104 352	73 671 201	812 140	17 355 415	91 943 108

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret ved evt. opphør av vervet.

Det er kostnadsført kr. 36 875 inkl. mva i honorar til selskapets revisor, hvorav kr 25 000 er honorar for lovpålagt revisjon og kr. 11 875 er honorar for andre tjenester.

Det er ikke ydet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.

Noter side 2 av 3



Note 8	Skatt				
	Skattemessig resultat		2020	2019	
	Resultat før skatter	11 153 071		40 833 950	
	Endring i midlertidige forskjeller	-		-	
	Permanente forskjeller	-		-30 180 729	
	Mottatt konsernbidrag fra morselskap	-		-	
	Avgitt konsernbidrag	-11 153 071		-10 653 221	
	Skattepliktig resultat	-		-	
	Skatter i resultatregnskapet består av følgende		2020	2019	
	Årets betalbare skatt	-		-	
	Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	2 453 676		2 343 709	
	Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-		-	
	Sum årets skattekostnad	2 453 676		2 343 709	
	Midlertidige forskjeller består av		2020	2019	Endring
	Varige driftsmidler	52 000		52 000	-
	Rentefradrag til fremføring	-1 916 956		-1 916 956	-
	Sum midlertidige forskjeller	-1 864 956		-1 864 956	-
	Utsatt skattefordel, 22% herav	-410 291		-410 291	-

Note 9 Salg av datterselskap

Datterselskapet Fellesgården AS ble i 2019 solgt med en regnskapsmessig gevinst på kr 30 180 729.

Note 10 Hendelser etter balansedato

Selskapet eier aksjer i selskaper hvor hovedvirksomheten er utleie av eiendom. Koronapandemien har etter sitt utbrudd i mars 2020 rammet et bredt spekter av virksomheter. Iverksatte tiltak fra myndighetene har bidratt til at de fleste virksomheter så langt har kunne fortsette sin virksomhet. På tidspunktet for regnskapsavleggelse er pandemien fremdeles ikke et avsluttet kapittel og hva de endelige konsekvensene av pandemien blir er vanskelig å forutse. Dersom tiltakene fra myndighetene gjøres svakere eller helt opphører vil dette kunne medføre at leietakere ikke vil være i stand til å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Dette vil i så fall også kunne forplante seg videre og kan medføre at utleieselskapets leieinntekter vil bli redusert.

Over tid vil et ikke forbigående inntektstap påvirke verdien av eiendommen i underliggende datterselskap negativt. En negativ utvikling i eiendomsverdi i datterselskaper vil påvirke verdien av aksjene i samme retning. Situasjonen med korona epidemien forventes å være forbigående og slik situasjonen er i dag tilser ikke den at det foreligger et nedskrivningsbehov på selskapets aksjer i datterselskap.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Maya Bolig AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maya Bolig AS som viser et overskudd på kr. 8 699 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Maya Bolig AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 15. mars 2021

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor