



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 305 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLENDALEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Klokkargarden 21  
6973 SANDE I SUNNFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hermann Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		983	
Annen driftskostnad		4	800
<b>Sum kostnader</b>		<b>987</b>	<b>800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-987</b>	<b>-800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		10 656	56
Annen finansinntekt		900 000	840 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>910 656</b>	<b>840 388</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		264	
Annan rentekostnad		51 937	80 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 201</b>	<b>80 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-858 983</b>	<b>-759 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>857 468</b>	<b>758 772</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-6 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>857 468</b>	<b>765 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>857 468</b>	<b>765 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>857 468</b>	<b>765 068</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		562 000	915 000
Overført annen egenkapital		295 468	-149 932
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>857 468</b>	<b>765 068</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Maskiner og anlegg		28 517	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>28 517</b>	
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		10 654	
Investeringer i aksjer og andeler	2,3	3 267 000	3 267 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 277 654</b>	<b>3 267 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 306 171</b>	<b>3 267 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringer		900 000	840 000
<b>Sum krav</b>	5	<b>900 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	2	3 394	3 658
<b>Sum investeringar</b>		<b>3 394</b>	<b>3 658</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		713	25 715
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>713</b>	<b>25 715</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>904 107</b>	<b>869 373</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 210 278</b>	<b>4 136 373</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 817 190	1 521 722
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 817 190</b>	<b>1 521 722</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 841 524</b>	<b>1 546 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 940 564	1 888 627
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	5	<b>1 940 564</b>	<b>1 888 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 940 564</b>	<b>1 888 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		400 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		28 190	1 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 190</b>	<b>701 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 368 754</b>	<b>2 590 317</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 210 278</b>	<b>4 136 373</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 326013

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 305 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLENDALEN INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Ole Hermann Engen  
Vassvegen 13  
6973 SANDE I SUNNFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hermann Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 916 305 532  
KLENDALEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		983	
Annen driftskostnad	4		800
<b>Sum kostnader</b>		<b>987</b>	<b>800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-987</b>	<b>-800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		10 656	56
Annen finansinntekt		900 000	840 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>910 656</b>	<b>840 388</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		264	
Annan rentekostnad		51 937	80 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 201</b>	<b>80 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-858 983</b>	<b>-759 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>857 468</b>	<b>758 772</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-6 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>857 468</b>	<b>765 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>857 468</b>	<b>765 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>857 468</b>	<b>765 068</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		562 000	915 000
Overført annen egenkapital		295 468	-149 932
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>857 468</b>	<b>765 068</b>



Organisasjonsnr: 916 305 532  
KLENDALEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Maskiner og anlegg		28 517	
Sum varige driftsmiddel		28 517	
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		10 654	
Investeringer i aksjer og andeler	2,3	3 267 000	3 267 000
Sum finansielle anleggsmiddel		3 277 654	3 267 000
Sum anleggsmiddel		3 306 171	3 267 000
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringer		900 000	840 000
Sum krav	5	900 000	840 000
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	2	3 394	3 658
Sum investeringar		3 394	3 658
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		713	25 715
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		713	25 715
Sum omløpsmiddel		904 107	869 373
SUM EIGEDELAR		4 210 278	4 136 373
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 666	-5 666



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 817 190	1 521 722
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 817 190</b>	<b>1 521 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 841 524</b>	<b>1 546 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 940 564	1 888 627
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	5	<b>1 940 564</b>	<b>1 888 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 940 564</b>	<b>1 888 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		400 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		28 190	1 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 190</b>	<b>701 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 368 754</b>	<b>2 590 317</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 210 278</b>	<b>4 136 373</b>



Organisasjonsnr: 916 305 532  
KLENDALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Hermann Engen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap



## Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemme part</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
REF Invest AS	30.00%	30.00%	228878.00	3090256.00



## Noter 2020

**Klendalen Invest AS**  
**Organisasjonsnr. 916 305 532**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av



regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Finansielle instrumenter som omløpsmiddel

Selskap	Antall aksjar	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi	Res.ført endring
Solon Eiendom AS	91	7307	3394	3394	-264
<b>Sum</b>		<b>7 307</b>	<b>3 394</b>	<b>3 394</b>	<b>-264</b>

### Forutsetninger for vurderingen:

Markedspris pr.31.12.20

## Note 3 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
REF Invest AS	3 267 000	3 267 000
	0	
	0	
<b>Sum</b>	<b>3 267 000</b>	<b>3 267 000</b>

### Forutsetninger for vurderingen:

Selskap:	Forretn.adr:	Eigarandel:	Resultat (2020):	Eigenkapital:	Kostpris:	Balanseført verdi:
REF Invest AS	Sande	30%	3 090 256	228 878	3 267 000	3 267 000

## Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---

## Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

### Fordringer pr.31.12.2020:

REF Invest, utbytte for år 2020	900 000
---------------------------------	---------

### Gjeld pr.31.12.2020:

Lånegiver:	Saldo 31.12.20:	Renter:	Innfrielsesdato:
S Fjord Invest AS	1 940 564	51 937	31.08.2027



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Hermann Engen	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	30	100,00	100,00
<b>Sum</b>			<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
REF Invest AS	30,00	30,00	228 878	3 090 256

## Note 7 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Ytelser til daglig leder

Det er ikke gitt lønn eller andre ytelser til daglig leder

### Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer

### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer eller eiere.

### Revisor

Selskapet har valgt å ikke revidere sine regnskaper.

## Note 8 - Skatt



<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-6 296
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-6 296</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	857 468	758 772
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 867	0
Permanente forskjeller	-899 736	-840 319
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	25 200	28 620
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-24 935</b>	<b>-52 927</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	30 000		-5 666	1 521 722	1 546 056
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	30 000		-5 666	1 521 722	1 546 056
Årsresultat				857 468	857 468
Ordinært utbytte				-400 000	-400 000
Tilleggsutbytte				-162 000	-162 000
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>		<b>-5 666</b>	<b>1 817 190</b>	<b>1 841 524</b>

## Note 10 - Varige driftsmidler



	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	29 500	29 500
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	0	29 500	29 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	-983	-983
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	0	28 517	28 517
Årets avskrivninger	0	983	983
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsrate	0%	0-20%	
Avskrivningsplan		lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0