



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 356 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISLEBYVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: Lislebyveien 58
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bøckmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		598 605	612 036
Annen driftsinntekt		162 500	
Sum inntekter		761 105	612 036
Kostnader			
Varekostnad		4 000	10 757
Avskrivning	4	115 340	112 766
Annen driftskostnad	3	186 316	135 392
Sum kostnader		305 656	258 915
Driftsresultat		455 449	353 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen finanskostnad		312 664	375 863
Sum finanskostnader		312 664	375 863
Netto finans		-312 647	-375 863
Ordinært resultat før skattekostnad		142 802	-22 742
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 417	-5 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 385	-17 737
Årsresultat		111 385	-17 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	111 385	-17 737
Sum overføringer og disponeringer		111 385	-17 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	302 473	333 890
Sum immaterielle eiendeler		302 473	333 890
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 464 712	2 580 052
Sum varige driftsmidler		2 464 712	2 580 052
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	2 000 000	2 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	132 000	69 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 132 000	2 069 000
Sum anleggsmidler		4 899 185	4 982 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	64 145
Andre fordringer	8	212 500	222 682
Sum fordringer		362 500	286 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 522	29
Sum omløpsmidler		368 022	286 856
SUM EIENDELER		5 267 207	5 269 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-945 884	-1 057 269
Sum opptjent egenkapital		-945 884	-1 057 269
Sum egenkapital		-845 884	-957 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 845 593	5 233 736
Øvrig langsiktig gjeld	7	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 245 593	5 633 736
Sum langsiktig gjeld		5 245 593	5 633 736
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			125
Leverandørgjeld		39 568	105 614
Skyldige offentlige avgifter		40 120	3 756
Annen kortsiktig gjeld		787 810	483 836
Sum kortsiktig gjeld		867 498	593 331
Sum gjeld		6 113 091	6 227 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 267 207	5 269 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 767632

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 356 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISLEBYVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: Lislebyveien 58
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bøckmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 986 356 894
LISLEBYVEIEN 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		598 605	612 036
Annen driftsinntekt		162 500	
Sum inntekter		761 105	612 036
Kostnader			
Varekostnad		4 000	10 757
Avskrivning	4	115 340	112 766
Annen driftskostnad	3	186 316	135 392
Sum kostnader		305 656	258 915
Driftsresultat		455 449	353 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen finanskostnad		312 664	375 863
Sum finanskostnader		312 664	375 863
Netto finans		-312 647	-375 863
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 417	-5 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 385	-17 737
Årsresultat		111 385	-17 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	111 385	-17 737
Sum overføringer og disponeringer		111 385	-17 737



Organisasjonsnr: 986 356 894
LISLEBYVEIEN 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	302 473	333 890
Sum immaterielle eiendeler		302 473	333 890

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 464 712	2 580 052
Sum varige driftsmidler		2 464 712	2 580 052

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	2 000 000	2 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	132 000	69 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 132 000	2 069 000

Sum anleggsmidler

	4 899 185	4 982 942
--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		150 000	64 145
Andre fordringer	8	212 500	222 682
Sum fordringer		362 500	286 827

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 522	29
---	--	-------	----

Sum omløpsmidler

	368 022	286 856
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	5 267 207	5 269 798
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-945 884	-1 057 269
-------------------	---	----------	------------



Sum opptjent egenkapital	-945 884	-1 057 269
Sum egenkapital	-845 884	-957 269
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 4 845 593	5 233 736
Øvrig langsiktig gjeld	7 400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 245 593	5 633 736
Sum langsiktig gjeld	5 245 593	5 633 736
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		125
Leverandørgjeld	39 568	105 614
Skyldige offentlige avgifter	40 120	3 756
Annen kortsiktig gjeld	787 810	483 836
Sum kortsiktig gjeld	867 498	593 331
Sum gjeld	6 113 091	6 227 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 267 207	5 269 798



Organisasjonsnr: 986 356 894
LISLEBYVEIEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØSTFOLD SIKKERHETSSERVICE	500.00	50.00%	Ordinære
VAKT AS			aksjer
LAHELLEMOEN INVEST AS	500.00	50.00%	Ordinære
			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16500.00	19330.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	6795.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



24000.00 26125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Smartvarsling Drift AS	100.00%		1450218.00	233914.00

Aksjene er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Lislebyveien 58 AS	Lislebyveien 58 1604 FREDRIKSTAD 0106 Fredrikstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SCANSØR REVISJON

Arild Sørvåg

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsfører

Storgata 5
1607 Fredrikstad

Tlf. +47 69 30 08 72
Mob. + 47 917 12 824

E-post:
post@scansor.no
Web:
www.scansor.no

Til generalforsamlingen i Lislebyveien 58 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Lislebyveien 58 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 111.385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

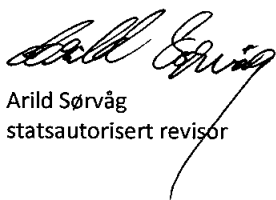
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 23.06.2022
SCANSØR REVISJON



Arild Sørvåg
statsautorisert revisor



Lislebyveien 58 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: 7BANW-55P8Q-67KEI-1Y6UT-QYI3E-C6PEJ



Lislebyveien 58 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Husleieinntekt		598 605	612 036
Annen driftsinntekt		162 500	0
Sum driftsinntekter		<u>761 105</u>	<u>612 036</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		4 000	10 757
Avskrivning	4	115 340	112 766
Annen driftskostnad	3	186 316	135 392
Sum driftskostnader		<u>305 656</u>	<u>258 915</u>
Driftsresultat		<u>455 449</u>	<u>353 121</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17	0
Annen finanskostnad		312 664	375 863
Netto finansposter		<u>-312 647</u>	<u>-375 863</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>142 802</u>	<u>-22 742</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>31 417</u>	<u>-5 005</u>
Årsresultat		<u>111 385</u>	<u>-17 737</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	<u>111 385</u>	<u>-17 737</u>

Pennneo Dokumentnr: 7BANW-55P8Q-67KEI-1Y6UT-QY13E-C6PEJ



Lislebyveien 58 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	302 473	333 890
Sum immaterielle eiendeler		<u>302 473</u>	<u>333 890</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 464 712	2 580 052
Sum varige driftsmidler		<u>2 464 712</u>	<u>2 580 052</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	2 000 000	2 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	132 000	69 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 132 000</u>	<u>2 069 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 899 185</u>	<u>4 982 942</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		150 000	64 145
Andre fordringer	8	212 500	222 682
Sum fordringer		<u>362 500</u>	<u>286 827</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 522</u>	<u>29</u>
Sum omløpsmidler		<u>368 022</u>	<u>286 856</u>
Sum eiendeler		<u>5 267 207</u>	<u>5 269 798</u>

Pennneo Dokumentnr: 7BANW-55P8Q-67KEI-1Y6UT-QYI3E-C6PEJ



Lislebyveien 58 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-945 884	-1 057 269
Sum opptjent egenkapital		-945 884	-1 057 269
Sum egenkapital		-845 884	-957 269
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 845 593	5 233 736
Øvrig langsiktig gjeld	7	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 245 593	5 633 736
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	125
Leverandørgjeld		39 568	105 614
Skyldige offentlige avgifter		40 120	3 756
Annen kortsiktig gjeld		787 810	483 836
Sum kortsiktig gjeld		867 498	593 331
Sum gjeld		6 113 091	6 227 067
Sum egenkapital og gjeld		5 267 207	5 269 798

31. desember 2021
Fredrikstad, 23. juni 2022

Jon Henrik Bøckmann
styrets leder

Per Johan Josefsen
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7BANW-55P8Q-67KEI-1Y6UT-QYI3E-C6PEJ



Lislebyveien 58 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie inntektsføres skjer i takt med når den påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ØSTFOLD SIKKERHETSSERVICE VAKT AS	500	50 %	50 %
LAHELLEMOEN INVEST AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %



Lislebyveien 58 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	16 500
Andre tjenester	7 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Standardheving av bygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	300 000	1 240 830	1 935 078	30 888	3 506 796
Anskaffelseskost 31.12.	300 000	1 240 830	1 935 078	30 888	3 506 796
Akk.avskrivning 31.12.	0	-595 600	-436 702	-9 780	-1 042 082
Balanseført pr. 31.12.	300 000	645 230	1 498 376	21 108	2 464 714
Årets avskrivninger	0	96 756	12 408	6 178	115 342
Økonomisk levetid		100 år	20 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	31 417	-5 005
Årets totale skattekostnad	<u>31 417</u>	<u>-5 005</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	142 802	-22 742
Endring i midlertidige forskjeller	55 454	49 924
Alminnelig inntekt	<u>198 256</u>	<u>27 182</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-198 256</u>	<u>-27 182</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-429 947	-374 493

Pennneo Dokumentnr: 7BANW-55P8Q-67KEI-1Y6UT-QYI3E-C6PEJ



Lislebyveien 58 AS

Noter til regnskapet for 2021

Sum	-429 947	-374 493
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-944 929	-1 143 185
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 374 876	-1 517 678
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-302 473	-333 889

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-1 057 269	-957 269
Årsresultat	0	111 385	111 385
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-945 884	-845 884

Note 7 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år	2021	2020
Lån Eidsberg Sparebank	3 964 208	4 074 023
Lån Svea Finans	881 385	1 159 713
Sum	4 845 593	5 233 736
Pantsatte eiendeler til bokført verdi	2021	2020
Eiendom med tomt	2 464 712	2 580 052

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Lån til Lahellemoen Invest AS, forfall > 1 år etter årets slutt	72 500	34 500
Lån til Østfold Sikkerhetsservice Vakt AS, forfall > 1 år etter årets slutt	59 500	34 500
Lån til Alarm Sikkerhet 24 AS, forfall < 1 år etter årets slutt	212 500	212 500
Sum	344 500	281 500

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Lislebyveien 58 AS	Lislebyveien 58 1604 FREDRIKSTAD 0106
	Fredrikstad

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Bokført verdi pr. 31.12
Smartvarsling Drift AS	07.05.2018		100 %	0 %	233 914	2 000 000

Aksjene er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pennneo Dokumentnr: 7BANW-55P8Q-67KEI-1Y6UT-QY13E-C6PEJ



Lislebyveien 58 AS

Noter til regnskapet for 2021

Penneo Dokumentnr: 7BANW-55P8Q-67KEI-1Y6UT-QY13E-C6PEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Henrik Bøckmann

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-929830

IP: 193.28.xxx.xxx

2022-07-20 08:03:32 UTC



Penneo Dokumentnr: 7BANW-55P8Q-67KEI-1Y6UT-QY13E-C6PEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Lislebyveien 58 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie inntektsføres skjer i takt med når den påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ØSTFOLD SIKKERHETSSERVICE VAKT AS	500	50 %	50 %
LAHELLEMOEN INVEST AS	500	50 %	50 %



Lislebyveien 58 AS

Noter til regnskapet for 2021

Sum	1 000	100 %	100 %
-----	-------	-------	-------

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2021

Revisjon	16 500
Andre tjenester	7 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Standardheving av bygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	300 000	1 240 830	1 935 078	30 888	3 506 796
Anskaffelseskost 31.12.	300 000	1 240 830	1 935 078	30 888	3 506 796
Akk.avskrivning 31.12.	0	-595 600	-436 702	-9 780	-1 042 082
Balanseført pr. 31.12.	300 000	645 230	1 498 376	21 108	2 464 714
Årets avskrivninger	0	96 756	12 408	6 178	115 342
Økonomisk levetid		100 år	20 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2021

2020

Endring utsatt skatt	31 417	-5 005
Årets totale skattekostnad	31 417	-5 005

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

2020

Ordinært resultat før skattekostnad	142 802	-22 742
Endring i midlertidige forskjeller	55 454	49 924
Alminnelig inntekt	198 256	27 182



Lislebyveien 58 AS

Noter til regnskapet for 2021

Anvendt fremførbart underskudd	-198 256	-27 182
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-429 947	-374 493
Sum	-429 947	-374 493
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-944 929	-1 143 185
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 374 876	-1 517 678
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-302 473	-333 889

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-1 057 269	-957 269
Årsresultat	0	111 385	111 385
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-945 884	-845 884

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Lån Eidsberg Sparebank	3 964 208	4 074 023
Lån Svea Finans	881 385	1 159 713
Sum	4 845 593	5 233 736
<i>Pantsatte eiendeler til bokført verdi</i>	2021	2020
Eiendom med tomt	2 464 712	2 580 052

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til Lahellemoen Invest AS, forfall > 1 år etter årets slutt	72 500	34 500
Lån til Østfold Sikkerhetsservice Vakt AS, forfall > 1 år etter årets slutt	59 500	34 500
Lån til Alarm Sikkerhet 24 AS, forfall < 1 år etter årets slutt	212 500	212 500
Sum	344 500	281 500

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet



Lislebyveien 58 AS

Noter til regnskapet for 2021

Navn på morselskap

Forretningskontor

Lislebyveien 58 AS

Lislebyveien 58 1604 FREDRIKSTAD 0106
Fredrikstad

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Bokført verdi pr. 31.12
Smartvarsling Drift AS	07.05.2018		100 %	0 %	233 914	2 000 000

Aksjene er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.