



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 670 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Travløkka 7  
1614 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Elin Onstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 281 302	4 827 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 281 302</b>	<b>4 827 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	684 600	761 914
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	293 858	291 701
Annen driftskostnad		1 618 293	974 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 596 751</b>	<b>2 028 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 684 552</b>	<b>2 799 521</b>
Annen rentekostnad		927 885	179 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>927 885</b>	<b>179 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-927 885</b>	<b>-179 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 756 666</b>	<b>2 619 796</b>
Skattekostnad		386 506	577 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 370 160</b>	<b>2 042 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 370 160</b>	<b>2 042 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Konsernbidrag		17 030	28 498
Annen egenkapital		-646 870	13 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 370 160</b>	<b>2 042 254</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	32 628 299	11 474 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	73 634	138 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 701 933</b>	<b>11 612 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 701 933</b>	<b>11 612 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	909 425	1 424 785
Andre fordringer	6	132 833	154 968
Konsernfordringer	5	1 960 633	4 028 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 002 891</b>	<b>5 608 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 100 125	1 549 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 100 125</b>	<b>1 549 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 103 017</b>	<b>7 158 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 804 950</b>	<b>18 771 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (80 aksjer à kr 2 500,00)		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 831 370	9 478 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 831 370</b>	<b>9 478 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 031 370</b>	<b>9 678 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		493 292	517 778
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>493 292</b>	<b>517 778</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 207 875	5 688 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 207 875</b>	<b>5 688 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 701 167</b>	<b>6 206 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 438	12 565
Betalbar skatt		406 189	578 009
Skyldige offentlige avgifter		336 600	144 300
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	21 833	113 202
Annen kortsiktig gjeld		255 353	38 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 072 413</b>	<b>2 886 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 773 580</b>	<b>9 092 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 804 950</b>	<b>18 771 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 670 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Travløkka 7  
1614 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Elin Onstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 911 670 488  
ONSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 281 302	4 827 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 281 302</b>	<b>4 827 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	684 600	761 914
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	293 858	291 701
Annen driftskostnad		1 618 293	974 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 596 751</b>	<b>2 028 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 684 552</b>	<b>2 799 521</b>
Annen rentekostnad		927 885	179 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>927 885</b>	<b>179 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-927 885</b>	<b>-179 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		1 756 666	2 619 796
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>386 506</b>	<b>577 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 370 160</b>	<b>2 042 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Konsernbidrag		17 030	28 498
Annen egenkapital		-646 870	13 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 370 160</b>	<b>2 042 254</b>



Organisasjonsnr: 911 670 488  
ONSTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	32 628 299	11 474 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	73 634	138 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 701 933</b>	<b>11 612 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 701 933</b>	<b>11 612 809</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	909 425	1 424 785
Andre fordringer	6	132 833	154 968
Konsernfordringer	5	1 960 633	4 028 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 002 891</b>	<b>5 608 657</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 100 125	1 549 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 100 125</b>	<b>1 549 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 103 017</b>	<b>7 158 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 804 950</b>	<b>18 771 146</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (80 aksjer à kr 2 500,00)		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 831 370	9 478 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 831 370</b>	<b>9 478 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 031 370</b>	<b>9 678 240</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	493 292	517 778
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>493 292</b>	<b>517 778</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 25 207 875	5 688 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 207 875</b>	<b>5 688 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 701 167</b>	<b>6 206 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	52 438	12 565
Betalbar skatt	406 189	578 009
Skyldige offentlige avgifter	336 600	144 300
Utbytte	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5 21 833	113 202
Annen kortsiktig gjeld	255 353	38 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 072 413</b>	<b>2 886 378</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 773 580</b>	<b>9 092 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>37 804 950</b>	<b>18 771 146</b>



Organisasjonsnr: 911 670 488  
ONSTAD INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien og leieavtaler er ikke balanseført. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600000.00	667760.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84600.00	94154.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	684600.00	761914.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2835683.00	5279510.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21833.00	113202.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
25207875.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
32628299.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

All gjeld forfaller innen 5 år.

## Note

6

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**Onstad Invest AS 911 670 488  
1601 Fredrikstad**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**Onstad Invest AS**

	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 281 302	4 827 553
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 281 302</b>	<b>4 827 553</b>
Lønnskostnad	1, 2	(684 600)	(761 914)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(293 858)	(291 701)
Annen driftskostnad		(1 618 293)	(974 416)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 596 751)</b>	<b>(2 028 031)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 684 552</b>	<b>2 799 521</b>
Annen rentekostnad		(927 885)	(179 725)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(927 885)</b>	<b>(179 725)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(927 885)</b>	<b>(179 725)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 756 666</b>	<b>2 619 796</b>
Skattekostnad		(386 506)	(577 542)
<b>Årsresultat</b>		<b>1 370 160</b>	<b>2 042 254</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Konsernbidrag		17 030	28 498
Annen egenkapital		(646 870)	13 756
<b>Sum</b>		<b>1 370 160</b>	<b>2 042 254</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 Onstad Invest AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	32 628 299	11 474 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	73 634	138 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 701 933</b>	<b>11 612 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 701 933</b>	<b>11 612 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	909 425	1 424 785
Andre fordringer	6	132 833	154 968
Konsernfordringer	5	1 960 633	4 028 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 002 891</b>	<b>5 608 657</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 100 125	1 549 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 100 125</b>	<b>1 549 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 103 017</b>	<b>7 158 337</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 804 950</b>	<b>18 771 146</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 Onstad Invest AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (80 aksjer à kr 2 500,00)		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 831 370	9 478 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 831 370</b>	<b>9 478 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 031 370</b>	<b>9 678 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		493 292	517 778
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>493 292</b>	<b>517 778</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 207 875	5 688 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 207 875</b>	<b>5 688 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 701 167</b>	<b>6 206 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 438	12 565
Betalbar skatt		406 189	578 009
Skyldige offentlige avgifter		336 600	144 300
Kortsiktig konserngjeld	5	21 833	113 202
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		255 353	38 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 072 413</b>	<b>2 886 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 773 580</b>	<b>9 092 906</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 804 950</b>	<b>18 771 146</b>

Fredrikstad, 07.08.2023

Hilde Elin Onstad  
Styrets leder

Cathrine Louise Onstad  
Styremedlem

Karl-Magnus Onstad  
Styremedlem



## Noter 2022 Onstad Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien og leieavtaler er ikke balanseført. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	600 000	667 760
Arbeidsgiveravgift	84 600	94 154
<b>Sum</b>	<b>684 600</b>	<b>761 914</b>



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 621 296	11 844 367	1 496 630	20 962 293
Tilgang i året	21 090 425	292 557	0	21 382 982
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>28 711 721</b>	<b>12 136 924</b>	<b>1 496 630</b>	<b>42 345 275</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(7 991 219)	(1 358 265)	(9 349 484)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(8 220 346)	(1 422 996)	(9 643 342)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>28 711 721</b>	<b>3 916 578</b>	<b>73 634</b>	<b>32 701 933</b>
Årets avskrivninger		(229 127)	(64 731)	(293 858)
Økonomisk levetid		20 - 55,5 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1,80 - 5 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	

## Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 207 875
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	32 628 299

### Mer om gjeld

All gjeld forfaller innen 5 år.

## Note 5 - Konsernmellomværende

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 835 683	5 279 510
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 833	113 202

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.