



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 7 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 124 059	2 111 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 124 059</b>	<b>2 111 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	314 326	313 851
Annen driftskostnad	3	401 637	410 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 963</b>	<b>724 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 408 096</b>	<b>1 387 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	28 164	27 343
Annen renteinntekt		1 552	845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 715</b>	<b>28 189</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	377 709	381 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 709</b>	<b>381 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 994</b>	<b>-352 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 060 102</b>	<b>1 034 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	233 223	227 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>826 879</b>	<b>807 111</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>826 879</b>	<b>807 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>826 879</b>	<b>807 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>826 879</b>	<b>807 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1	805 943	777 492
Avsatt til annen egenkapital	1	20 936	29 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>826 879</b>	<b>807 111</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 603 661	13 775 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>13 603 661</b>	<b>13 775 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	966 953	938 789
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>966 953</b>	<b>938 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 570 614</b>	<b>14 714 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		616 248	707 610
Andre kortsiktige fordringer		8 078	9 291
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>624 326</b>	<b>716 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 598 376	1 294 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 598 376</b>	<b>1 294 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 222 703</b>	<b>2 011 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 793 317</b>	<b>16 725 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 6	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	1	286 902	286 902
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>486 902</b>	<b>486 902</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	1 849 092	1 828 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 849 092</b>	<b>1 828 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>2 335 994</b>	<b>2 315 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	157 255	151 349
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 255</b>	<b>151 349</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4, 5	12 630 518	12 506 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 630 518</b>	<b>12 506 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 787 773</b>	<b>12 657 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	39 268	72 137
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		66 509	110 255
Kortsiktig konserngjeld	4	1 033 260	996 784
Annen kortsiktig gjeld		530 513	573 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 669 550</b>	<b>1 753 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 457 323</b>	<b>14 410 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 793 317</b>	<b>16 725 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 7 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 990 352 615  
VICTORIA EIENDOM 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 124 059	2 111 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 124 059</b>	<b>2 111 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	314 326	313 851
Annen driftskostnad	3	401 637	410 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 963</b>	<b>724 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 408 096</b>	<b>1 387 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	28 164	27 343
Annen renteinntekt		1 552	845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 715</b>	<b>28 189</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	377 709	381 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 709</b>	<b>381 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 994</b>	<b>-352 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 060 102</b>	<b>1 034 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	233 223	227 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>826 879</b>	<b>807 111</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>826 879</b>	<b>807 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>826 879</b>	<b>807 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>826 879</b>	<b>807 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1	805 943	777 492
Avsatt til annen egenkapital	1	20 936	29 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>826 879</b>	<b>807 111</b>



Organisasjonsnr: 990 352 615  
VICTORIA EIENDOM 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 603 661	13 775 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 603 661</b>	<b>13 775 424</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	966 953	938 789
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>966 953</b>	<b>938 789</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 570 614</b>	<b>14 714 214</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		616 248	707 610
Andre kortsiktige fordringer		8 078	9 291
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>624 326</b>	<b>716 901</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 598 376	1 294 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 598 376</b>	<b>1 294 358</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 222 703</b>	<b>2 011 259</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 793 317</b>	<b>16 725 473</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	1	286 902	286 902
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>486 902</b>	<b>486 902</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	1 849 092	1 828 156
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 849 092	1 828 156
Sum egenkapital	1	2 335 994	2 315 058
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	157 255	151 349
Sum avsetninger for forpliktelses		157 255	151 349
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4, 5	12 630 518	12 506 025
Sum annen langsiktig gjeld		12 630 518	12 506 025
Sum langsiktig gjeld		12 787 773	12 657 374
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	39 268	72 137
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		66 509	110 255
Kortsiktig konserngjeld	4	1 033 260	996 784
Annen kortsiktig gjeld		530 513	573 865
Sum kortsiktig gjeld		1 669 550	1 753 041
Sum gjeld		14 457 323	14 410 415
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 793 317</b>	<b>16 725 473</b>



Organisasjonsnr: 990 352 615  
VICTORIA EIENDOM 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Victoria Eiendom 7 AS**



Org.nr.: 990 352 615



### RESULTATREGNSKAP

#### VICTORIA EIENDOM 7 AS

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		2 124 059	2 111 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 124 059</b>	<b>2 111 980</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	314 326	313 851
Annen driftskostnad	3	401 637	410 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>715 963</b>	<b>724 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 408 096</b>	<b>1 387 569</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	28 164	27 343
Annen renteinntekt		1 552	845
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	377 709	381 001
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-347 994</b>	<b>-352 812</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 060 102	1 034 757
Skattekostnad på ordinært resultat	7	233 223	227 646
<b>Ordinært resultat</b>		<b>826 879</b>	<b>807 111</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>826 879</b>	<b>807 111</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	1	805 943	777 492
Avsatt til annen egenkapital	1	20 936	29 619
<b>Sum overføringer</b>		<b>826 879</b>	<b>807 111</b>



### BALANSE

#### VICTORIA EIENDOM 7 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 603 661	13 775 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 603 661</b>	<b>13 775 424</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	966 953	938 789
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>966 953</b>	<b>938 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 570 614</b>	<b>14 714 214</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		616 248	707 610
Andre kortsiktige fordringer		8 078	9 291
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>624 326</b>	<b>716 901</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 598 376	1 294 358
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 222 703</b>	<b>2 011 259</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 793 317</b>	<b>16 725 473</b>



## BALANSE

### VICTORIA EIENDOM 7 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	1	286 902	286 902
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>486 902</b>	<b>486 902</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1	1 849 092	1 828 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 849 092</b>	<b>1 828 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>2 335 994</b>	<b>2 315 058</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	7	157 255	151 349
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>157 255</b>	<b>151 349</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4, 5	12 630 518	12 506 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 630 518</b>	<b>12 506 025</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	39 268	72 137
Skyldig offentlige avgifter		66 509	110 255
Konserngjeld	4	1 033 260	996 784
Annen kortsiktig gjeld		530 513	573 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 669 550</b>	<b>1 753 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 457 323</b>	<b>14 410 415</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 793 317</b>	<b>16 725 473</b>

Godvik, 23.06.2022  
Styret i Victoria Eiendom 7 AS

\_\_\_\_\_  
Knut Ivar Jacobsen  
styreleder



## NOTER 2021

VICTORIA EIENDOM 7 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER 2021

VICTORIA EIENDOM 7 AS

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	286 902	1 828 156	2 315 058
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>286 902</b>	<b>1 828 156</b>	<b>2 315 058</b>
Årets resultat			826 879	826 879
Konsernbidrag avgitt			-805 943	-805 943
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>286 902</b>	<b>1 849 092</b>	<b>2 335 994</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 591 888	15 591 888
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	142 563	142 563
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>15 734 451</b>	<b>15 734 451</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 130 790	2 130 790
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>13 603 661</b>	<b>13 603 661</b>
Årets ordinære avskrivninger	314 326	314 326
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon §1.

Revisor er godtgjort med kr 15 100 eks. mva i 2021, hvorav kr 6 000 kan henføres til bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap med noter og ligningspapirer.



## NOTER 2021

### VICTORIA EIENDOM 7 AS

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring Victoria AS	966 953	938 789
<b>Sum</b>	<b>966 953</b>	<b>938 789</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld Victoria Eiendom AS	12 630 518	12 506 025
Leverandørgjeld konsern	22 750	60 688
Kortsiktig gjeld Victoria Eiendom AS	1 033 260	996 784
<b>Sum</b>	<b>13 686 528</b>	<b>13 563 497</b>

Det er i 2021 rentekostnader på kr 377 709 og renteinntekter på kr 28 164 på konsernmellomværende.

#### Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner med forfall mer enn 5 år frem i tid.  
Selskapet har ingen fordringer med forfall med enn 1 år frem i tid.

	2021	2020
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Tomter og bygninger	13 603 661	13 775 424
<b>Sum</b>	<b>13 603 661</b>	<b>13 775 424</b>

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendom for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner, pålydende kr 110 833 334.



## NOTER 2021

### VICTORIA EIENDOM 7 AS

#### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I VICTORIA EIENDOM 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,00	200 000
<b>Sum</b>		<b>2 000</b>	<b>200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VICTORIA EIENDOM AS	2 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER INDIREKTE EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Ivar Jacobsen	styreleder	75,3 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Victoria Gruppen AS med forretningskontor i Bergen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse der.



## NOTER 2021

VICTORIA EIENDOM 7 AS

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	227 317	219 292
Endring i utsatt skatt	5 906	8 354
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>233 223</b>	<b>227 646</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 060 102	1 034 757
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 842	-37 973
Avgitt konsernbidrag	-1 033 260	-996 784
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	227 317	219 292
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-227 317	-219 292
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	552 795	525 953	-26 842
Andre forskjeller	161 998	161 998	0
<b>Sum</b>	<b>714 793</b>	<b>687 951</b>	<b>-26 842</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>714 793</b>	<b>687 951</b>	<b>-26 842</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>157 255</b>	<b>151 349</b>	<b>-5 905</b>



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Victoria Eiendom 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert Victoria Eiendom 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 826 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2022  
RSM Norge AS

  
Rune Neshem  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening