



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 796 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLSEKERDALEN AS  
Forretningsadresse: Stålhaugen 10  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Rud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		33 234	16 231
Sum kostnader		33 234	16 231
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 234</b>	<b>-16 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		344	1 065
Annen finansinntekt		337	317
Sum finansinntekter		681	1 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>681</b>	<b>1 382</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 553</b>	<b>-14 849</b>
Skattekostnad		-7 240	-3 266
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 313</b>	<b>-11 583</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		0	-11 583
Annen egenkapital		-25 313	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		32 608	25 368
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>32 608</b>	<b>25 368</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 739 225	1 739 225
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 739 225</b>	<b>1 739 225</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 771 833</b>	<b>1 764 593</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
<b>Sum krav</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		765	22 221
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>765</b>	<b>22 221</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>765</b>	<b>22 221</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 772 598</b>	<b>1 786 814</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 531	2 531
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>102 531</b>	<b>102 531</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 456 600	1 481 913
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 456 600</b>	<b>1 481 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 559 131</b>	<b>1 584 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 172	4 075
Kortsiktig konserngjeld	3	198 295	198 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 467</b>	<b>202 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 467</b>	<b>202 370</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 772 598</b>	<b>1 786 814</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377370

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 796 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLSEKERDALEN AS  
Forretningsadresse: Stålhaugen 10  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Linda Rud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 796 429  
HOLSEKERDALEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		33 234	16 231
Sum kostnader		33 234	16 231
<b>Driftsresultat</b>		-33 234	-16 231
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		344	1 065
Annen finansinntekt		337	317
Sum finansinntekter		681	1 382
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		681	1 382
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-32 553	-14 849
Skattekostnad		-7 240	-3 266
<b>Årsresultat</b>		-25 313	-11 583
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		0	-11 583
Annen egenkapital		-25 313	0



Organisasjonsnr: 994 796 429  
HOLSEKERDALEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		32 608	25 368
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>32 608</b>	<b>25 368</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 739 225	1 739 225
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 739 225</b>	<b>1 739 225</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 771 833</b>	<b>1 764 593</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
<b>Sum krav</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		765	22 221
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>765</b>	<b>22 221</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>765</b>	<b>22 221</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 772 598</b>	<b>1 786 814</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 531	2 531
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>102 531</b>	<b>102 531</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 456 600	1 481 913



Sum opptent egenkapital	1 456 600	1 481 913
Sum egenkapital	1 559 131	1 584 444
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 172	4 075
Kortsiktig konserngjeld 3	198 295	198 295
Sum kortsiktig gjeld	213 467	202 370
Sum gjeld	213 467	202 370
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 772 598	1 786 814



Organisasjonsnr: 994 796 429  
HOLSEKERDALEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar**



<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eided.</u>
	1739225.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eided.</u>
	1739225.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eided.</u>
	1739225.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eidedelar

Note

3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	198295.00	198295.00



Årsregnskap for  
**HOLSEKERDALEN AS**

994796429

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Addo Sign identifikasjonsnummer: 90ad2c92-e5d3-4293-9065-dbe56f69ef4e

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



HOLSEKERDALEN AS  
994 796 429

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 234	16 231
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 234</b>	<b>16 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 234</b>	<b>-16 231</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		344	1 065
Annen finansinntekt		337	317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>681</b>	<b>1 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>681</b>	<b>1 382</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 553</b>	<b>-14 849</b>
Skattekostnad		-7 240	-3 266
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 313</b>	<b>-11 583</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-25 313	0
Udekket tap		0	-11 583
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 313</b>	<b>-11 583</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 90ad2c92-e5d3-4293-9065-dbe56f69ef4e



HOLSEKERDALEN AS  
994 796 429

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		32 608	25 368
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 608</b>	<b>25 368</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 739 225	1 739 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 739 225</b>	<b>1 739 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 771 833</b>	<b>1 764 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		765	22 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>765</b>	<b>22 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>765</b>	<b>22 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 772 598</b>	<b>1 786 814</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 90ad2c92-e5d3-4293-9065-dbe56f69ef4e



HOLSEKERDALEN AS  
994 796 429

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 531	2 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 531</b>	<b>102 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 456 600	1 481 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 456 600</b>	<b>1 481 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 559 131</b>	<b>1 584 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 172	4 075
Kortsiktig konserngjeld	3	198 295	198 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 467</b>	<b>202 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 467</b>	<b>202 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 772 598</b>	<b>1 786 814</b>

ULSTEINVIK, 26.02.2026

Linda Rud  
styrets leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 90ad2c92-e5d3-4293-9065-dbe56f69ef4e



HOLSEKERDALEN AS  
994 796 429

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Holsekerdalen AS driver med utvikling og salg av eiendommer. Selskapet har forretningslokale i Ulsteinvik.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 90ad2c92-e5d3-4293-9065-dbe56f69ef4e



HOLSEKERDALEN AS  
994 796 429

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 739 225
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 739 225</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 739 225</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	198 295	198 295

Addo Sign identifikasjonsnummer: 90ad2c92-e5d3-4293-9065-dbe56f69ef4e



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

 bankID



*Linda Rud*

Styrets leder

9578-5997-4-822767

2026-04-13 12:17:29Z

## Dokumenter i transaksjonen

Årsoppgjør 2025 - HOLSEKERDALEN AS - Generalforsamling.pdf SHA256:  
3689c0ec7de03b79186d06415988b15dfe7579dee0a5f014ad9496697eeea2ab

Årsoppgjør 2025 - HOLSEKERDALEN AS - Fullstendighetserklæring.pdf SHA256:  
f0749f3ac5d0363165bb3cd8551712b0abd582510d4a269a0281637d07659c95

Årsoppgjør 2025 - HOLSEKERDALEN AS - Årsregnskap 2025.pdf SHA256:  
c5fc0484d8ee6684a7ca6a9f8a8d3f7ff7f10772dcff6a57b6465b2242b46b2a

Årsoppgjør 2025 - HOLSEKERDALEN AS - Sluttpostering.pdf SHA256:  
a494194c768d5a6a8bf7955c4c38e1f211e7ce54658458f92922d8ccd63155bd

Årsoppgjør 2025 - HOLSEKERDALEN AS - Skattemelding.pdf SHA256:  
d8c2ce5625ab8759f958bbf3a5e20bed446ea2dd3a1d6ca614e0a448689694b7

Addo Sign identifikasjonsnummer: 90ad2c92-e5d3-4293-9065-dbe56f69ef4e



**Addo Sign**

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.


Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



Årsregnskap for  
**HOLSEKERDALEN AS**

994796429

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



HOLSEKERDALEN AS  
994 796 429

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 234	16 231
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 234</b>	<b>16 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 234</b>	<b>-16 231</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		344	1 065
Annen finansinntekt		337	317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>681</b>	<b>1 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>681</b>	<b>1 382</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 553</b>	<b>-14 849</b>
Skattekostnad		-7 240	-3 266
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 313</b>	<b>-11 583</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-25 313	0
Udekket tap		0	-11 583
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 313</b>	<b>-11 583</b>



HOLSEKERDALEN AS  
994 796 429

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		32 608	25 368
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 608</b>	<b>25 368</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 739 225	1 739 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 739 225</b>	<b>1 739 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 771 833</b>	<b>1 764 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		765	22 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>765</b>	<b>22 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>765</b>	<b>22 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 772 598</b>	<b>1 786 814</b>



HOLSEKERDALEN AS  
994 796 429

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 531	2 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 531</b>	<b>102 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 456 600	1 481 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 456 600</b>	<b>1 481 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 559 131</b>	<b>1 584 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 172	4 075
Kortsiktig konserngjeld	3	198 295	198 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 467</b>	<b>202 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 467</b>	<b>202 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 772 598</b>	<b>1 786 814</b>

ULSTEINVIK, 26.02.2026

Linda Rud  
styrets leder



HOLSEKERDALEN AS  
994 796 429

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Holsekerdalen AS driver med utvikling og salg av eiendommer. Selskapet har forretningslokale i Ulsteinvik.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HOLSEKERDALEN AS  
994 796 429

**Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 739 225
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 739 225</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 739 225</b>

**Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Kortsiktig gjeld**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	198 295	198 295