



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 758 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Britt Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 192	1 039 692
Sum inntekter		1 058 192	1 039 692
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 131	55 638
Annen driftskostnad	3,4,5	1 423 052	455 570
Sum kostnader		1 483 182	511 208
Driftsresultat		-424 990	528 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 855	1 348
Sum finansinntekter		14 855	1 348
Annen rentekostnad	8	22 070	5 303
Sum finanskostnader		22 070	5 303
Netto finans		-7 215	-3 955
Ordinært resultat før skattekostnad		-432 206	524 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-432 206	524 529
Årsresultat	1	-432 205	524 529
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-432 205	524 529
Sum overføringer og disponeringer		-432 205	524 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	10 264 549	10 264 549
Sum varige driftsmidler		10 264 549	10 264 549
Sum anleggsmidler		10 264 549	10 264 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 246	761
Sum fordringer		1 246	761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		835 623	503 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835 623	503 221
Sum omløpsmidler		836 868	503 982
SUM EIENDELER		11 101 417	10 768 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 395 912	7 828 117
Sum opptjent egenkapital		7 395 912	7 828 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	7 397 612	7 829 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 007 100	258 540
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 649 000	2 649 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 656 100	2 907 540
Sum langsiktig gjeld		3 656 100	2 907 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 834	16 839
Skyldige offentlige avgifter		164	0
Annen kortsiktig gjeld		17 707	14 334
Sum kortsiktig gjeld		47 705	31 174
Sum gjeld		3 703 805	2 938 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 101 417	10 768 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376149

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 758 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Britt Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 859 758 592
ÅSAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 192	1 039 692
Sum inntekter		1 058 192	1 039 692
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 131	55 638
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 423 052	455 570
Sum kostnader		1 483 182	511 208
Driftsresultat		-424 990	528 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 855	1 348
Sum finansinntekter		14 855	1 348
Annen rentekostnad	8	22 070	5 303
Sum finanskostnader		22 070	5 303
Netto finans		-7 215	-3 955
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-432 206	524 529
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-432 206	524 529
Årsresultat	1	-432 205	524 529
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-432 205	524 529
Sum overføringer og disponeringer		-432 205	524 529



Organisasjonsnr: 859 758 592
ÅSAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6,8

10 264 549

10 264 549

Sum varige driftsmidler

10 264 549

10 264 549

Sum anleggsmidler

10 264 549

10 264 549

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

1 246

761

Sum fordringer

1 246

761

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

835 623

503 221

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

835 623

503 221

Sum omløpsmidler

836 868

503 982

SUM EIENDELER

11 101 417

10 768 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 700

1 700

Sum innskutt egenkapital

1 700

1 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 395 912

7 828 117

Sum opptjent egenkapital

7 395 912

7 828 117

Sum egenkapital

7

7 397 612

7 829 817

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

1 007 100

258 540



Øvrig langsiktig gjeld	9	2 649 000	2 649 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 656 100	2 907 540
Sum langsiktig gjeld		3 656 100	2 907 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 834	16 839
Skyldige offentlige avgifter		164	0
Annen kortsiktig gjeld		17 707	14 334
Sum kortsiktig gjeld		47 705	31 174
Sum gjeld		3 703 805	2 938 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 101 417	10 768 530



Organisasjonsnr: 859 758 592
ÅSAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsan Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åsan Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Asan Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 21. mars 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Åsan Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 039 692	1 039 692	1 039 700	884 200
Andre driftsinntekter		18 500	0	0	0
Sum inntekter		1 058 192	1 039 692	1 039 700	884 200
Kostnader					
Personalkostnader	2	21 931	19 438	19 500	15 000
Styrehonorar		38 200	36 200	36 400	38 200
Energi og strøm		4 226	4 980	8 000	8 000
Vedlikehold	3	975 438	24 165	1 065 000	75 000
Revisjonshonorar		6 626	6 141	6 300	6 700
Forretningsførerhonorar		60 152	59 364	61 400	62 300
Andre konsulenttjenester		2 500	0	0	0
Kontigent boligbyggelag		5 100	3 400	5 100	5 100
Forsikringer		52 613	49 681	52 800	56 200
Kommunale avgifter	4	261 695	249 929	255 000	273 000
Snøbrøyting		51 013	54 005	43 000	54 000
Andre driftskostnader	5	3 689	3 905	10 800	10 800
Sum kostnader		1 483 182	511 208	1 563 300	604 300
Driftsresultat		-424 990	528 484	-523 600	279 900
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		14 855	1 348	700	10 000
Rentekostnad	8	22 070	5 303	12 400	41 100
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-7 215	-3 955	-11 700	-31 100
Årsresultat	1	-432 205	524 529	-535 300	248 800
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	7	-432 205	524 529	-535 300	248 800
Sum overføringer og disponeringer		-432 205	524 529	-535 300	248 800



Balanse pr. 31.12.22 Åsan Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 8	10 264 549	10 264 549
Sum anleggsmidler		10 264 549	10 264 549
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 246	761
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		835 623	503 221
Sum omløpsmidler		836 868	503 982
SUM EIENDELER		11 101 417	10 768 530

Åsan Borettslag - Organisasjonsnr. 859758592



Balanse pr. 31.12.22 Åsan Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital		7 395 912	7 828 117
Sum egenkapital	7	7 397 612	7 829 817
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 007 100	258 540
Borettsinnskudd	9	2 649 000	2 649 000
Sum langsiktig gjeld		3 656 100	2 907 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 834	16 839
Skyldig til off. myndigheter		164	0
Annen kortsiktig gjeld		17 707	14 334
Sum kortsiktig gjeld		47 705	31 174
Sum gjeld		3 703 805	2 938 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 101 417	10 768 530

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Eva-Britt Hoem
Styreleder

Anne Elisabeth Talseth
Styremedlem

Peder Amundsgård
Styremedlem



Noter Åsan Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	472 808	389 159
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-432 205	524 529
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	748 560	-440 880
B. Årets endring disponible midler	316 355	83 649
C. Disponible midler 31.12	789 163	472 808

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5100 Lønn ansatte	0	3 000
5102 Lønn vikarer	0	8 400
5120 Lønn ekstrahjelp	14 500	0
5150 Opptjente feriepenger	0	1 163
5400 Arbeidsgiveravgift	7 431	6 712
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	164
Sum	21 931	19 438

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Åsan Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	946 140	19 052
6602 Vedlikehold vvs	5 100	2 988
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 122	2 125
6610 Leie vaktmester	21 077	0
Sum	975 438	24 165

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	177 557	164 473
7761 Eiendomsskatt	84 138	85 456
Sum	261 695	249 929

Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6800 Kontorrekvisita	0	669
6825 Kopiering	61	60
6940 Porto	608	193
7720 Generalforsamling	1 125	1 125
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 895	1 858
Sum	3 689	3 905

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Uteområde, park.pl./veier	TV anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 997 000	267 548	1
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 997 000	267 548	1
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 997 000	267 548	1
Anskaffelsesår :	1991	1991	2011
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Åsan Borettslag

Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2022 Sum
Andeler i borettslaget	17	100	1 700

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			7 828 117
+/- Årets resultat			-432 205
Opptjent egenkapital pr. 31.12			7 395 912
Sum egenkapital pr. 31.12			7 397 612

Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Formål:	Utvendig maling bygg		
Lånenummer:	38723	146009600	149230419
Lånetype:	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2022	1993	1992
Rentesats:	4.26 %	1.732 %	1.077 %
Betingelser:		Fastrente til 01.04.2019	Fastrente til 01.04.2019
Beregnet innfridd:	30.06.2030	30.06.2023	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	2 320 000	1 658 000
Lånesaldo 01.01:	0	208 800	49 740
Avdrag i perioden:	62 500	139 200	49 740
Opptak i perioden:	1 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	937 500	69 600	0
Saldo 5 år frem i tid:	312 500	0	0

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 3 656 100,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 264 549,-.

Note 9 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	2 649 000
Sum	2 649 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Åsan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsan Borettslag

Styreleder	Eva-Britt Hoem (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Anne Elisabeth Talseth (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Peder Amundsgård (sign.)	01.03.2023