



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 745 217  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: RAMSTAD TERRASSE GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Torgveien 10  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Ivar Ulvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	,	239 208	237 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 208</b>	<b>237 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	,	7 987	8 000
Annen driftskostnad	„„„„„	166 397	164 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 384</b>	<b>172 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 824</b>	<b>64 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		622	450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>622</b>	<b>450</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>622</b>	<b>450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 446</b>	<b>65 429</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 446</b>	<b>65 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 446</b>	<b>65 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 446</b>	<b>65 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 446	65 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 446</b>	<b>65 429</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	,	-4 863	972
Sum fordringer		-4 863	972
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 430	139 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 430	139 562
Sum omløpsmidler		205 567	140 534
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 567</b>	<b>140 534</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		181 717	116 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 717</b>	<b>116 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 717</b>	<b>116 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 611	15 131
Skyldige offentlige avgifter		2 932	
Annen kortsiktig gjeld		12 307	9 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 850</b>	<b>24 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 850</b>	<b>24 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 567</b>	<b>140 534</b>



## **Til seksjonseierne i Ramstad Terrasse Garasjesameie**

### **Velkommen til sameiermøte.**

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Ramstad Terrasse Garasjesameie det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.  
Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til sameiermøte

---

**Ordinært sameiermøte i Ramstad Terrasse Garasjesameie  
avholdes mandag 2. mars 2015 kl. 19:00 i Langhuset.**

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSBERETNING FOR 2014**

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

**5. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 1 år
- D) Valg av valgkomité
- E) Valg av resurskomité

Langhus 09.02.2015

Styret i Ramstad Terrasse Garasjesameie

Egil Østebrød /s/

Åge Andresen /s/

Arnfinn Bondkall /s/

Finn Larsen /s/

Anne Johanne Olsen /s/



## ÅRSBERETNING FOR 2014

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Egil Østebrød	Ramstad Terrasse 5
Styremedlem	Åge Andresen	Ramstad Terrasse 5
Styremedlem	Arnfinn Bondkall	Ramstad Terrasse 3
Styremedlem	Finn Larsen	Ramstad Terrasse 3
Styremedlem	Anne Johanne Olsen	Ramstad Terrasse 5
Varamedlem	Odd Nerdrum	Ramstad Terrasse 3

### Valgkomiteen

Jostein Borthen	Ramstad Terrasse 3
Lasse Rudå Petersen	Ramstad Terrasse 5
Erich Sturm	Ramstad Terrasse 5

Styrets medlemmer består i dag av 4 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Ramstad Terrasse Garasjesameie

Ramstad Terrasse Garasjesameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 998745217, og ligger i Ski kommune.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Ramstad Terrasse Garasjesameie har ingen ansatte.

### Regnskap-og forvaltning og revisjon

Regnskap-og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.

### Styrets arbeid

Det har ikke vært avholdt separate styremøter for garasjesameiet, men saker som har relevans til garasjen er behandlet som saker på styremøter i boligsameiet.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 239 208,-. Dette er kr 3 048,- høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak viderefakturering av portåpnere.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 174 384,-. Dette er kr 19 716,- lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak drift og vedlikehold garasjeanlegg samt kommunale avgifter.

### Resultat

Årets resultat på kr 65 446,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 181 717,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2014.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2015 har økt med kr 8,1 %. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,6 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Ramstad Terrasse Garasjesameie.



**Lån**

Ramstad Terrasse Garasjesameie har ikke lån.

**Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)**

Driftskonto 0,35 %

Sparekonto 2,40 %

**Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2015.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Langhus 09.02.2015

Styret i Ramstad Terrasse Garasjesameie

Egil Østebrød /s/

Åge Andresen /s/

Arnfinn Bondkall /s/

Finn Larsen /s/

Anne Johanne Olsen /s/



Til årsmøtet i  
**Ramstad Terrasse Garasjesameie**

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Ramstad Terrasse Garasjesameie som viser et overskudd på kr 65.446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Ramstad Terrasse Garasjesameie per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Uttalelse om øvrige forhold***Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. februar 2015

**Alpha Revisjon AS**

Roger Skogly (sign.)  
registrert revisor



## 4341 - RAMSTAD TERRASSE GARASJESAMEIE

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	236 160	236 160	236 160	236 000
Andre inntekter	3	3 048	1 400	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>239 208</b>	<b>237 560</b>	<b>236 160</b>	<b>236 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-987	0	-1 000	-1 000
Styrehonorar	5	-7 000	-8 000	-7 000	-7 000
Revisjonshonorar	6	-3 750	-4 938	-3 500	-5 000
Forretningsførerhonorar		-26 960	-26 000	-27 000	-27 800
Konsulenthonorar	7	-6 056	0	-1 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-20 538	-32 854	-38 600	-23 300
Forsikringer		-11 120	-10 436	-11 000	-12 000
Kommunale avgifter		-11 277	-11 447	-25 000	-12 000
Energi/fyring		-20 830	-18 806	-8 000	-20 000
Andre driftskostnader	9	-65 865	-60 101	-72 000	-66 100
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-174 384</b>	<b>-172 581</b>	<b>-194 100</b>	<b>-179 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>64 824</b>	<b>64 979</b>	<b>42 060</b>	<b>56 800</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	622	450	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>622</b>	<b>450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>65 446</b>	<b>65 429</b>	<b>42 060</b>	<b>56 800</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		65 446	65 429		



**4341 - RAMSTAD TERRASSE GARASJESAMEIE**

**BALANSE**

	Note	2014	2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		192	972
Kortsiktige fordringer	11	-5 055	0
Driftskonto i OBOS-banken		210 430	139 562
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>205 567</b>	<b>140 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 567</b>	<b>140 534</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		181 717	116 271
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>181 717</b>	<b>116 271</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 307	7 986
Leverandørgjeld		8 611	15 131
Skyldig til offentlige myndigheter	12	2 932	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 146
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>23 850</b>	<b>24 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 567</b>	<b>140 534</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Langhus, 09.02.2015,  
STYRET FOR RAMSTAD TERRASSE  
GARASJESAMEIE

EGIL ØSTEBRØD /s/

ÅGE ANDRESEN /s/

ARNFINN BONDKALL /s/

FINN LARSEN /s/

ANNE JOHANNE OLSEN /s/

**NOTE: 1**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSKONTO**

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasje	224 640
Garasje	11 520
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>236 160</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Gebyr	248
Innbetalt for portåpner	2 800
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>3 048</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-987
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-987</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 7 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 750.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 754
Andre konsulenthonorarer	-302
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-6 056</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-565
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 671
Drift/vedlikehold heisanlegg	-7 266
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-11 035
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-20 538</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-9 423
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-2 163
Driftsmateriell	-2 043
Vaktmestertjenester	-31 884
Vakthold	-4 299
Renhold ved firmaer	-5 745
Snørydding/gressklipping	-799
Trykksaker	-3 399
Porto	-4 137
Bank- og kortgebyr	-1 964
Velferdskostnader	-10
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-65 865</b>

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	622
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>622</b>

**NOTE: 11****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte	-5 055
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>-5 055</b>



12

Ramstad Terrasse Garasjesameie

**NOTE: 12**

**SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Forskuddstrekk	-1 945
Skyldig arbeidsgiveravgift	-987
<b>SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER</b>	<b>-2 932</b>

---



**VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**A. Som styreleder for 1 år foreslås:**

Egil Østebrød                      Ramstad Terrasse 5

**B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:**

Oddmund Strand                      Ramstad Terrasse 5

**Styremedlemmer som ikke er på valg:**

Anne J Olsen                      Ramstad Terrasse 5

Arnfinn Bondkall                      Ramstad Terrasse 3

Åge Andresen                      Ramstad Terrasse 5

**C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:**

Odd Nerdrum                      Ramstad Terrasse 3

**D. Som valgkomité for 1 år foreslås:**

Jostein Borthen                      Ramstad Terrasse 3

Erich Sturm                      Ramstad Terrasse 5

Lasse Rudå Petersen                      Ramstad Terrasse 5

**E. Som ressurskomite foreslås:**

Ole Gladbakke                      Ramstad Terrasse 5

Tore Bjerke                      Ramstad Terrasse 5

Trond Lerdahl                      Ramstad Terrasse 3

Ole Magnus Mathisen                      Ramstad Terrasse 3

I valgkomiteen for Ramstad Terrasse Garasjesameie

Jostein Borthen  
Lasse Rudå Petersen  
Erich Sturm



## Orientering om sameiets drift

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Vaktmester

Vaktmestertjenesten v/Ren-Vakt AS ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet i sameiet i henhold til stillingsbeskrivelse. Dette inkluderer renhold, snøbrøyting samt stell av utearealer på sommersesong.

### Parkering

Sameiet har parkering i eget garasjeanlegg samt gjesteplasser.

### Nøkler/skilt

Nøkler kan bestilles hos styret.

Skilt til ringeklokke og postkasse bestilles hos styret.

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i med polisenummer 57706503. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.