



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 296 141  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROSENVIK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Orkdal Regnskapskontor SA  
Megardsvegen 1  
7320 FANNREM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Stavne Reitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 093 020	1 092 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 093 020</b>	<b>1 092 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 13	58 301	55 807
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 350	7 221
Annen driftskostnad	2, 8, 9	528 795	523 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 446</b>	<b>586 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 574</b>	<b>505 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 330	4 125
Annen finansinntekt		5 776	5 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 106</b>	<b>9 683</b>
Annen rentekostnad		103 418	116 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 418</b>	<b>116 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 313</b>	<b>-106 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>401 262</b>	<b>399 216</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>401 262</b>	<b>399 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>401 262</b>	<b>399 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		401 262	399 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>401 262</b>	<b>399 216</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 611 769	14 611 769
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	26 379	35 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 638 148</b>	<b>14 647 498</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i andeler		250	250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250</b>	<b>250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 638 398</b>	<b>14 647 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	30 150	8 295
Andre fordringer		52 992	21 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 142</b>	<b>30 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	459 647	424 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>459 647</b>	<b>424 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 789</b>	<b>455 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 181 187</b>	<b>15 102 889</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	6	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 216 683	4 815 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 216 683</b>	<b>4 815 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 218 283</b>	<b>4 817 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 544 737	5 913 475
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 342 000	4 342 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 886 737</b>	<b>10 255 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 886 737</b>	<b>10 255 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 287	
Skyldige offentlige avgifter		2 526	3 472
Annen kortsiktig gjeld		18 354	26 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 167</b>	<b>30 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 962 904</b>	<b>10 285 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 181 187</b>	<b>15 102 889</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502380

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 955 296 141  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROSENVIK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Orkdal Regnskapskontor SA  
Megardsvegen 1  
7320 FANNREM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Stavne Reitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 955 296 141  
ROSENVIK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 093 020	1 092 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 093 020</b>	<b>1 092 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 13	58 301	55 807
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 350	7 221
Annen driftskostnad	2, 8, 9	528 795	523 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 446</b>	<b>586 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 574</b>	<b>505 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 330	4 125
Annen finansinntekt		5 776	5 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 106</b>	<b>9 683</b>
Annen rentekostnad		103 418	116 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 418</b>	<b>116 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 313</b>	<b>-106 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>401 262</b>	<b>399 216</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>401 262</b>	<b>399 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>401 262</b>	<b>399 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		401 262	399 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>401 262</b>	<b>399 216</b>



Organisasjonsnr: 955 296 141  
ROSENVIK BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 611 769	14 611 769
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	26 379	35 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 638 148</b>	<b>14 647 498</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i andeler		250	250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250</b>	<b>250</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 638 398</b>	<b>14 647 748</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	30 150	8 295
Andre fordringer		52 992	21 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 142</b>	<b>30 283</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	459 647	424 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>459 647</b>	<b>424 857</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 789</b>	<b>455 141</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 181 187</b>	<b>15 102 889</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 216 683	4 815 421
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 216 683</b>	<b>4 815 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 218 283</b>	<b>4 817 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 544 737	5 913 475
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 342 000	4 342 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 886 737</b>	<b>10 255 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 886 737</b>	<b>10 255 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 287	
Skyldige offentlige avgifter		2 526	3 472
Annen kortsiktig gjeld		18 354	26 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 167</b>	<b>30 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 962 904</b>	<b>10 285 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 181 187</b>	<b>15 102 889</b>



Organisasjonsnr: 955 296 141  
ROSENVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37247.00	36910.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6054.00	6896.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	12000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58301.00	55806.00

Andre ytelser er styrehonorar.

**Note**  
13

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

**Note**  
13

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder			15000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



15000.00

**Note**

2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10250.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10250.00	10000.00

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

12

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

14

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Tverradkomsten 23  
7300 Orkanger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rosenvik Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rosenvik Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik Horghagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VD88X-8JL7-G4KF7-NEMFM-U21DS-HZL3C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Horghagen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-923178

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 06:34:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: VD88X-8JL7-G4KF7-NEMFM-U21DS-HZL3C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

**ROSENVIK BORETTSLAG**  
**7320 FANNREM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Orkdal Regnskapskontor SA  
Megardsvegen 1  
7320 FANNREM  
Org.nr. 984706731

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør

**Resultatregnskap for 2020**  
**ROSENVIK BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 093 020	1 092 060
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 093 020</b>	<b>1 092 060</b>
Lønnskostnad	1, 13	(58 301)	(55 807)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(9 350)	(7 221)
Annen driftskostnad	2, 8, 9	(528 795)	(523 170)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(596 446)</b>	<b>(586 198)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 574</b>	<b>505 862</b>
Annen renteinntekt		2 330	4 125
Annen finansinntekt		5 776	5 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 106</b>	<b>9 683</b>
Annen rentekostnad		(103 418)	(116 329)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(103 418)</b>	<b>(116 329)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(95 313)</b>	<b>(106 646)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>401 262</b>	<b>399 216</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>401 262</b>	<b>399 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>401 262</b>	<b>399 216</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		401 262	399 216
<b>Sum</b>		<b>401 262</b>	<b>399 216</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**ROSENVIK BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 611 769	14 611 769
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner, ol.	3	26 379	35 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 638 148</b>	<b>14 647 498</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i andeler		250	250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250</b>	<b>250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 638 398</b>	<b>14 647 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	30 150	8 295
Andre fordringer		52 992	21 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 142</b>	<b>30 283</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	459 647	424 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>459 647</b>	<b>424 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 789</b>	<b>455 141</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 181 187</b>	<b>15 102 889</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**ROSENVIK BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 216 683	4 815 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 216 683</b>	<b>4 815 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 218 283</b>	<b>4 817 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 544 737	5 913 475
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 342 000	4 342 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 886 737</b>	<b>10 255 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 886 737</b>	<b>10 255 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 287	0
Skyldige offentlige avgifter		2 526	3 472
Annen kortsiktig gjeld		18 354	26 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 167</b>	<b>30 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 962 904</b>	<b>10 285 868</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 181 187</b>	<b>15 102 889</b>

Orkanger / 2020

  
Kari Stavne Reitan  
Styrets leder  
Kjetil Arvid Sørum  
Styremedlem  
Rolf A.M. Hansen  
Styremedlem



## Noter 2020

### ROSENVIK BORETTSLAG

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost- og virkelig pris. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi sammenliknet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Jfr vedlikeholdsnotene. Driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
Lønn	37 247	36 910
Arbeidsgiveravgift	6 054	6 896
Andre relaterte ytelser	15 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>58 301</b>	<b>55 806</b>

### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser er styrehonorar.

## Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 250	10 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>10 250</b>	<b>10 000</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01.2020	14 611 769	35 729
Tilgang i året		
Avskrivninger		9 350
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>14 611 769</b>	<b>26 379</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>14 611 769</b>	<b>26 379</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	30 150	8 295
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>30 150</b>	<b>8 295</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1 335. Skyldig skattetrekk er kr 1 335.



## Note 6 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 600	4 815 421	4 817 021
Årets resultat		401 262	401 262
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 600</b>	<b>5 216 683</b>	<b>5 218 283</b>

## Note 7 - Pantegjeld og pantestillelser

	Husbanken	Husbanken	Orkdal Sparebank
Lånenummer	14622567 dellån 10	14622567 dellån 20	4270.17 14533
Lånetype	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2005	2005	2015
Nominell rentesats	0,798 %	0,798 %	2,5 % p.a
Beregnet innfridd	2035	2035	2028
Opprinnelig lånebeløp	3 160 000	4 120 000	1 146 200
Lånesaldo 01.01.	2 230 741	2 908 436	774 298
Avdrag i perioden	124 521	162 351	-81 866
Lånesaldo 31.12.	2 106 220	2 746 085	692 432
Saldo 5 år frem i tid	1 432 247	1 867 362	241 136

Antall andeler, andel gjeld og sum fellesgjeld fordelt på 16 andeler	Antall andeler	Andel gjeld	Sum fellesgjeld
Andel 2,5,11	3	148 889	446 667
Andel 1,3,4,6,9	5	368 049	1 840 247
Andel 7,12,14,15	4	425 100	1 700 400
Andel 13,16	2	520 764	1 041 528
Andel 8 og 10	2	257 948	515 895
<b>Sum fellesgjeld</b>			<b>5 544 737</b>

Borettslaget har ingen planer som skulle tilsi at det blir økning i fellesgjeld. Fellesgjelden er fordelt etter en nøkkel som er regnet ut i forhold til størrelsen på de ulike leilighetene. Leilighetene i 3. etasje er nye, og har dermed en større andel av fellesgjeld pr kvm.

## Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt og bygninger	14 611 769
-------------------	------------

## Note 8 - Regnskapshonorar

Forretningsførerhonoraret for 2020 er på kr 54 956.



## Note 9 - Vedlikehold

Vedlikehold bygninger og anlegg kr 108 470.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

## Note 10 - Borettsinnskudd

	<b>2020</b>
Opprinnelig 1974	342 000
Innbet. 2005 ( 4 leiligh.)	4 000 000
Sum borettsinnskudd	4 342 000

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen.

## Note 11 - Disponible midler

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Disponible midler 01.01.	424 747	394 330
Årets resultat	401 262	399 216
Avdrag på lån	-368 738	-357 769
Avskrivning	9 350	5 700
Påkostning		-16 729
Kjøp av andelser		
Årets endring disponible midler	41 874	30 417
Disponible midler 31.12.	466 622	424 747
Omløpsmidler	542 789	455 141
Kortsiktig gjeld	76 167	30 393
Disponible midler	466 622	424 747

## Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 13 - Ytelser til ledende personer

	<b>Lønn</b>	<b>Pensjonsforpliktelse</b>	<b>Annen godtgjørelse</b>
Ytelser til daglig leder	0	0	0

<b>Ledende person</b>	<b>Lønn</b>	<b>Pensjonsforpliktelse</b>	<b>Annen godtgjørelse</b>
Styreleder			15 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	15 000

## Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.