



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 623 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINROSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vei 311 1
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Aslaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		245 545	125 767
Annen driftsinntekt		1 164 074	995 889
Sum inntekter		1 409 619	1 121 656
Kostnader			
Varekostnad		392 731	80 556
Lønnskostnad	1	425 000	226 673
Avskrivning på varige driftsmidler	2	32 000	32 000
Annen driftskostnad	3	510 468	549 815
Sum kostnader		1 360 199	889 045
Driftsresultat		49 420	232 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	83
Sum finansinntekter		86	83
Annen rentekostnad		14 997	20 018
Annen finanskostnad		193	316
Sum finanskostnader		15 190	20 334
Netto finans		-15 104	-20 251
Ordinært resultat før skattekostnad		34 316	212 360
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 138	49 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 454	162 596
Årsresultat		41 454	162 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 454	162 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		41 454	162 596
Sum overføringer og disponeringer		41 454	162 596



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 255 000	1 280 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 145	29 145
Sum varige driftsmidler		1 277 145	1 309 145
Sum anleggsmidler		1 277 145	1 309 145
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		135 047	147 596
Sum varer		135 047	147 596
Fordringer			
Kundefordringer		32 326	42 114
Sum fordringer		32 326	42 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	37 997	33 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 997	33 802
Sum omløpsmidler		205 370	223 512
SUM EIENDELER		1 482 515	1 532 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	624 342	582 888
Sum opptjent egenkapital		624 342	582 888
Sum egenkapital		734 342	692 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	49 474	46 401
Sum avsetninger for forpliktelser		49 474	46 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	183 796	288 930
Øvrig langsiktig gjeld	8	150 919	150 919
Sum annen langsiktig gjeld		334 715	439 849
Sum langsiktig gjeld		384 189	486 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 478	43 950
Betalbar skatt	4	4 477	48 260
Skyldig offentlige avgifter		-2 635	13 608
Annen kortsiktig gjeld	10	338 665	247 701
Sum kortsiktig gjeld		363 985	353 519
Sum gjeld		748 174	839 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 482 515	1 532 657



Reinrosen Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er utbetalt kr 425 000 i lønn til daglig leder. Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon-

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 984 136	73 145	2 057 281
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 984 136	73 145	2 057 281
Akk. av/nedskr. pr 1/1	704 136	44 000	748 136
+ Ordinære avskrivninger	25 000	7 000	32 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	729 136	51 000	780 136
Balanseført verdi pr 31/12	1 255 000	22 145	1 277 145
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-25	

Noter for Reinrosen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981623215



Reinrosen Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet gjort fravalg av revisjon

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	34 316
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-13 966
= Inntekt	20 350

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 477
= Sum betalbar skatt	4 477
- For mye avsatt tidligere	14 688
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	3 073
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-7 138
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 477
= Betalbar skatt i balansen	4 477

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	258 412	244 446
- Uopptjent inntekt	33 530	33 530
= Grunnlag utsatt skatt	224 882	210 916
Utsatt skatt	49 474	46 401

Note 5 - Selskapskapital

Oddny Kjerstad, daglig leder og styremedlem eier 100 % av aksjene som består av 10 aksjer à kr 10 000.



Reinrosen Eiendom AS

Noter 2019

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	582 888	692 888
Tilført fra årsresultat		41 454	41 454
Pr 31.12.	100 000	624 342	734 342

Note 7 -

Gjeld til kreditinstitusjoner utgjør kr 183 796 mot kr 288 930 i 2018.

Restgjeld etter 5 år utgjør ca kr 0,-.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler utgjør kr 1 280 000

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjelder lån fra nærstående.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 28 283 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 13 847.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær utgjør kr 303 368.



Reinrosen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		245 545	125 767
Annen driftsinntekt		1 164 074	995 889
Sum driftsinntekter		1 409 619	1 121 656
Driftskostnader			
Varekostnad		392 731	80 556
Lønnskostnad	1	425 000	226 673
Avskrivning på varige driftsmidler	2	32 000	32 000
Annen driftskostnad	3	510 468	549 815
Sum driftskostnader		1 360 199	889 045
DRIFTSRESULTAT		49 420	232 611
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		86	83
Sum finansinntekter		86	83
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 997	20 018
Annen finanskostnad		193	316
Sum finanskostnader		15 190	20 334
NETTO FINANSPOSTER		(15 104)	(20 251)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		34 316	212 360
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(7 138)	49 764
ORDINÆRT RESULTAT		41 454	162 596
ÅRSRESULTAT		41 454	162 596
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		41 454	162 596
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		41 454	162 596



Reinrosen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 255 000	1 280 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 145	29 145
Sum varige driftsmidler		1 277 145	1 309 145
SUM ANLEGGSMIDLER		1 277 145	1 309 145
OMLØPSMIDLER			
Varer		135 047	147 596
Fordringer			
Kundefordringer		32 326	42 114
Sum fordringer		32 326	42 114
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	37 997	33 802
SUM OMLØPSMIDLER		205 370	223 512
SUM EIENDELER		1 482 515	1 532 657



Reinrosen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	624 342	582 888
Sum opptjent egenkapital		624 342	582 888
SUM EGENKAPITAL		734 342	692 888
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	49 474	46 401
Sum avsetning for forpliktelser		49 474	46 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	183 796	288 930
Øvrig langsiktig gjeld	8	150 919	150 919
Sum annen langsiktig gjeld		334 715	439 849
SUM LANGSIKTIG GJELD		384 189	486 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 478	43 950
Betalbar skatt	4	4 477	48 260
Skyldig offentlige avgifter		(2 635)	13 608
Annen kortsiktig gjeld	10	338 665	247 701
SUM KORTSIKTIG GJELD		363 985	353 519
SUM GJELD		748 174	839 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 482 515	1 532 657

Sekken/Longyearbyen, 30.06.2020

Vidar Svenning
Styrets leder

Oddny Kjerstad
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2019
for
Reinrosen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 981623215