



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	935 484 227
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERG-INVEST AS
Forretningsadresse:	Fannestrandvegen 125 6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 136 872	4 019 198
Leieinntekt		867 540	345 829
Annen driftsinntekt		14 592 988	38 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 597 400</b>	<b>4 403 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	5 200 267	5 374 757
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 000	
Annen driftskostnad		2 373 680	1 822 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 603 947</b>	<b>7 196 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 993 452</b>	<b>-2 793 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 416 499	3 932 294
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen renteinntekt		330 794	303 185
Annen finansinntekt		157 684	12 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 904 977</b>	<b>4 248 467</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 000 000	5 355 058
Annen rentekostnad		2 603 138	1 633 153
Annen finanskostnad			3 795 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 603 138</b>	<b>10 783 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 698 161</b>	<b>-6 535 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 295 291</b>	<b>-9 328 325</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 295 291</b>	<b>-9 328 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 295 291</b>	<b>-9 328 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 295 291</b>	<b>-9 328 325</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 295 291</b>	<b>-9 328 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 295 291	
Overført fra annen egenkapital			-9 328 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 295 291</b>	<b>-9 328 325</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 100 000	11 131 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 100 000</b>	<b>11 131 350</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 989 000	30 989 000
Lån til foretak i samme konsern	9	5 556 345	5 150 739
Investeringer i tilknyttet selskap	6	120 657 602	116 670 603
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	33 318 501	39 691 981
Investeringer i aksjer og andeler		550 279	550 279
Andre langsiktige fordringer		5 734 196	4 734 196
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>196 805 923</b>	<b>197 786 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 905 923</b>	<b>208 918 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	173 886	313 522
Andre kortsiktige fordringer		57 773	298 972
Konsernfordringer	9	1 416 499	3 752 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 648 158</b>	<b>4 364 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		792 797	5 352 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>792 797</b>	<b>5 352 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 440 955</b>	<b>9 717 641</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 346 878</b>	<b>218 635 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	115 000 000	115 000 000
Overkurs	10	1 183 226	1 183 226
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 183 226</b>	<b>116 183 226</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	34 737 906	33 442 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 737 906</b>	<b>33 442 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>150 921 132</b>	<b>149 625 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 131 215	41 571 493
Langsiktig konserngjeld		2 800 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 131 289	13 713 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 062 504</b>	<b>58 784 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 062 504</b>	<b>58 784 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	179 590	581 547
Betalbar skatt	7		161 620
Skyldig offentlige avgifter		434 492	397 108
Kortsiktig konserngjeld	9	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		749 160	9 084 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 363 242</b>	<b>10 225 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 425 746</b>	<b>69 009 948</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 346 878</b>	<b>218 635 789</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 062 100	3 939 198
Leieinntekt		7 791 080	7 688 851
Annen driftsinntekt		14 592 988	139 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 446 168</b>	<b>11 767 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	5 200 267	5 374 757
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 813 995	1 790 138
Annen driftskostnad		3 152 262	2 608 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 166 524</b>	<b>9 773 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 279 643</b>	<b>1 993 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	-5 915 019	-3 352 167
Annen renteinntekt		370 618	335 368
Annen finansinntekt		164 238	22 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-5 380 163</b>	<b>-2 994 483</b>
Annen rentekostnad		5 709 707	4 092 752
Annen finanskostnad			3 795 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 709 707</b>	<b>7 888 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 089 870</b>	<b>-10 882 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 189 774</b>	<b>-8 888 642</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-83 045	364 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 272 819</b>	<b>-9 252 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 272 819</b>	<b>-9 252 915</b>
Minoritetsinteresser			161 353
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 272 819</b>	<b>-9 414 268</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 272 819</b>	<b>-9 414 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 285 814	1 613 315
Overført fra annen egenkapital		-12 995	-11 027 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 272 819</b>	<b>-9 414 268</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygn. og annen fast eiend.	4, 8	75 622 693	85 944 281
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	1 425 796	1 714 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 048 489</b>	<b>87 658 978</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	70 121 941	67 049 960
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	33 318 501	39 691 981
Investeringer i aksjer og andeler		550 279	550 279
Andre fordringer		5 734 196	4 734 196
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>109 724 917</b>	<b>112 026 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 773 406</b>	<b>199 685 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	1 478 998	2 352 072
Andre fordringer		57 773	323 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 536 771</b>	<b>2 675 153</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 152 087	7 959 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 152 087</b>	<b>7 959 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 688 858</b>	<b>10 634 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 462 264</b>	<b>210 320 267</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	115 000 000	115 000 000
Overkurs	10	1 183 226	1 183 226
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 183 226</b>	<b>116 183 226</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-20 193 490	-22 974 139
Minoritetsinteresser	10		1 904 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 193 490</b>	<b>-21 069 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 989 736</b>	<b>95 114 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 027 674	2 110 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 027 674</b>	<b>2 110 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	80 279 559	89 427 581
Øvrig langsiktig gjeld		10 131 289	17 213 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 410 848</b>	<b>106 640 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 438 522</b>	<b>108 751 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	204 093	628 062
Betalbar skatt	7		161 620
Skyldig offentlige avgifter		715 920	663 383
Annen kortsiktig gjeld		1 113 992	5 001 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 034 006</b>	<b>6 454 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 472 528</b>	<b>115 206 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 462 264</b>	<b>210 320 267</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 484 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG-INVEST AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 935 484 227  
BERG-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 136 872	4 019 198
Leieinntekt		867 540	345 829
Annen driftsinntekt		14 592 988	38 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 597 400</b>	<b>4 403 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	5 200 267	5 374 757
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 000	
Annen driftskostnad		2 373 680	1 822 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 603 947</b>	<b>7 196 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 993 452</b>	<b>-2 793 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 416 499	3 932 294
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen renteinntekt		330 794	303 185
Annen finansinntekt		157 684	12 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 904 977</b>	<b>4 248 467</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 000 000	5 355 058
Annen rentekostnad		2 603 138	1 633 153
Annen finanskostnad			3 795 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 603 138</b>	<b>10 783 566</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 698 161</b>	<b>-6 535 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 295 291</b>	<b>-9 328 325</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 295 291</b>	<b>-9 328 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 295 291</b>	<b>-9 328 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 295 291</b>	<b>-9 328 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 295 291</b>	<b>-9 328 325</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	6 295 291	
Overført fra annen egenkapital		-9 328 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6 295 291</b>	<b>-9 328 325</b>



Organisasjonsnr: 935 484 227  
BERG-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	2 100 000	11 131 350
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 100 000</b>	<b>11 131 350</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 989 000	30 989 000
Lån til foretak i samme			
konsern	9	5 556 345	5 150 739
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	120 657 602	116 670 603
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	9	33 318 501	39 691 981
Investeringer i aksjer og			
andeler		550 279	550 279
Andre langsiktige			
fordringer		5 734 196	4 734 196
<b>Sum finansielle</b>		<b>196 805 923</b>	<b>197 786 798</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 905 923</b>	<b>208 918 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	173 886	313 522
Andre kortsiktige			
fordringer		57 773	298 972
Konsernfordringer	9	1 416 499	3 752 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 648 158</b>	<b>4 364 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		792 797	5 352 853
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>792 797</b>	<b>5 352 853</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 440 955</b>	<b>9 717 641</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 346 878</b>	<b>218 635 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	115 000 000	115 000 000
Overkurs	10	1 183 226	1 183 226
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 183 226</b>	<b>116 183 226</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	34 737 906	33 442 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 737 906</b>	<b>33 442 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>150 921 132</b>	<b>149 625 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 131 215	41 571 493
Langsiktig konserngjeld		2 800 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 131 289	13 713 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 062 504</b>	<b>58 784 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 062 504</b>	<b>58 784 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	179 590	581 547
Betalbar skatt	7		161 620
Skyldig offentlige avgifter		434 492	397 108
Kortsiktig konserngjeld	9	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		749 160	9 084 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 363 242</b>	<b>10 225 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 425 746</b>	<b>69 009 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 346 878</b>	<b>218 635 789</b>



Organisasjonsnr: 935 484 227  
BERG-INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 062 100	3 939 198
Leieinntekt		7 791 080	7 688 851
Annen driftsinntekt		14 592 988	139 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 446 168</b>	<b>11 767 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	5 200 267	5 374 757
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 813 995	1 790 138
Annen driftskostnad		3 152 262	2 608 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 166 524</b>	<b>9 773 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 279 643</b>	<b>1 993 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	-5 915 019	-3 352 167
Annen renteinntekt		370 618	335 368
Annen finansinntekt		164 238	22 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-5 380 163</b>	<b>-2 994 483</b>
Annen rentekostnad		5 709 707	4 092 752
Annen finanskostnad			3 795 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 709 707</b>	<b>7 888 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 089 870</b>	<b>-10 882 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-83 045	364 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 272 819</b>	<b>-9 252 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 272 819</b>	<b>-9 252 915</b>
Minoritetsinteresser			161 353
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 272 819</b>	<b>-9 414 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 272 819</b>	<b>-9 414 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	5 285 814	1 613 315
Overført fra annen egenkapital	-12 995	-11 027 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5 272 819</b>	<b>-9 414 268</b>



Organisasjonsnr: 935 484 227  
BERG-INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygn. og annen fast eiend.			
	4, 8	75 622 693	85 944 281
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4, 8	1 425 796	1 714 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 048 489</b>	<b>87 658 978</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5, 8		
Lån til foretak i samme konsern			
	9		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6, 8	70 121 941	67 049 960
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	9	33 318 501	39 691 981
Investeringer i aksjer og andeler			
		550 279	550 279
Andre fordringer			
		5 734 196	4 734 196
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>109 724 917</b>	<b>112 026 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 773 406</b>	<b>199 685 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	8, 9	1 478 998	2 352 072
Andre fordringer			
		57 773	323 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 536 771</b>	<b>2 675 153</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 152 087	7 959 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 152 087</b>	<b>7 959 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 688 858</b>	<b>10 634 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 462 264</b>	<b>210 320 267</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	115 000 000	115 000 000
Overkurs	10	1 183 226	1 183 226
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 183 226</b>	<b>116 183 226</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-20 193 490	-22 974 139
Minoritetsinteresser	10		1 904 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 193 490</b>	<b>-21 069 160</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 989 736</b>	<b>95 114 067</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	2 027 674	2 110 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 027 674</b>	<b>2 110 719</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	80 279 559	89 427 581
Øvrig langsiktig gjeld		10 131 289	17 213 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 410 848</b>	<b>106 640 870</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 438 522</b>	<b>108 751 589</b>
-----------------------------	--	-------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	204 093	628 062
Betalbar skatt	7		161 620
Skyldig offentlige avgifter		715 920	663 383
Annen kortsiktig gjeld		1 113 992	5 001 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 034 006</b>	<b>6 454 612</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>94 472 528</b>	<b>115 206 200</b>
------------------	--	-------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 462 264</b>	<b>210 320 267</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 935 484 227  
BERG-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 935 484 227  
BERG-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Berg-Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berg-Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 01FLO-V1MKJ-655AK-JPTVV-N5M0UJ-206T4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rødal, Henning

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-15 09:29:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0LF0-V1MKJ-655AK-JPTVW-N5-M0U-206T4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Berg-Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: B18XB-G7CK3-3E768-ED5Q7-66EEP-SYSX1

---

Organisasjonsnr: 935 484 227



## Resultat - mor/konsern

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
		<b>DRIFTSINNTEKT</b>		
4 136 872	4 019 198	Salgsinntekt	4 062 100	3 939 198
867 540	345 829	Leieinntekt	7 791 080	7 688 851
14 592 988	38 734	Annen driftsinntekt	14 592 988	139 477
<u>19 597 400</u>	<u>4 403 760</u>	<b>Sum driftsinntekt</b>	<u>26 446 168</u>	<u>11 767 526</u>
		<b>DRIFTSKOSTNAD</b>		
5 200 267	5 374 757	Lønnskostnad	5 200 267	5 374 757
30 000	0	Avskrivning på varige driftsmidler	1 813 995	1 790 138
2 373 680	1 822 230	Annen driftskostnad	3 152 262	2 608 682
<u>7 603 947</u>	<u>7 196 987</u>	<b>Sum driftskostnad</b>	<u>10 166 524</u>	<u>9 773 577</u>
<u>11 993 452</u>	<u>-2 793 226</u>	<b>Driftsresultat</b>	<u>16 279 643</u>	<u>1 993 949</u>
		<b>FINANSINNTEKT/-KOSTNAD</b>		
1 416 499	3 932 294	Inntekt på investering i datterselskap	5 0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6 -5 915 019	-3 352 167
330 794	303 185	Annen renteinntekt	370 618	335 368
157 684	12 988	Annen finansinntekt	164 238	22 316
5 000 000	5 355 058	Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	0
2 603 138	1 633 153	Annen rentekostnad	5 709 707	4 092 752
0	3 795 355	Annen finanskostnad	0	3 795 355
<u>-5 698 161</u>	<u>-6 535 099</u>	<b>Netto finansposter</b>	<u>-11 089 870</u>	<u>-10 882 590</u>
<u>6 295 291</u>	<u>-9 328 325</u>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<u>5 189 774</u>	<u>-8 888 642</u>
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	7 -83 045	364 273
<u>6 295 291</u>	<u>-9 328 325</u>	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<u>5 272 819</u>	<u>-9 252 915</u>
0	0	Minoritetsinteresser	0	161 353
<u>6 295 291</u>	<u>-9 328 325</u>	<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<u>5 272 819</u>	<u>-9 414 268</u>
		<b>Disponering:</b>		
6 295 291	0	Avsatt til annen egenkapital		
0	9 328 325	Overført fra annen egenkapital		
<u>-6 295 291</u>	<u>9 328 325</u>	<b>Sum disponert</b>		

Pennco Dokumentnr: B18XB-G7CK3-3E768-ED5Q7-66EEP-SYSX1



## Balanse - mor/konsern

Morselskap			Konsern		
2023	2022	Note	2023	2022	
		<b>EIENDELER</b>			
		<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
		<b>Varige driftsmidler</b>			
2 100 000	11 131 350	Tomter, bygn. og annen fast eiend.	4, 8	75 622 693	85 944 281
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	1 425 796	1 714 696
<u>2 100 000</u>	<u>11 131 350</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>77 048 489</u>	<u>87 658 978</u>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
30 989 000	30 989 000	Investeringer i datterselskap	5, 8	0	0
5 556 345	5 150 739	Lån til foretak i samme konsern	9	0	0
120 657 602	116 670 603	Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	70 121 941	67 049 960
33 318 501	39 691 981	Lån til tilknyttet selskap	9	33 318 501	39 691 981
550 279	550 279	Investeringer i aksjer og andeler		550 279	550 279
5 734 196	4 734 196	Andre fordringer		5 734 196	4 734 196
<u>196 805 923</u>	<u>197 786 798</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>109 724 917</u>	<u>112 026 416</u>
<u>198 905 923</u>	<u>208 918 148</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>186 773 406</u>	<u>199 685 393</u>
		<b>OMLØPSMIDLER</b>			
		<b>Fordringer</b>			
173 886	313 522	Kundefordringer	8, 9	1 478 998	2 352 072
57 773	298 972	Andre fordringer		57 773	323 081
1 416 499	3 752 294	Konsernfordringer	9	0	0
<u>1 648 158</u>	<u>4 364 788</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>1 536 771</u>	<u>2 675 153</u>
<u>792 797</u>	<u>5 352 853</u>	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>2 152 087</u>	<u>7 959 721</u>
<u>2 440 955</u>	<u>9 717 641</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 688 858</u>	<u>10 634 874</u>
<u>201 346 878</u>	<u>218 635 789</u>	<b>SUM EIENDELER</b>		<u>190 462 264</u>	<u>210 320 267</u>

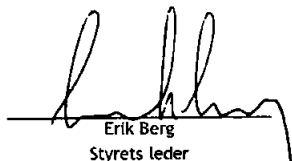
Penneo Dokumentnøkkel: B18XB-G7CK3-3E768-ED5Q7-66EEP-SYSX1

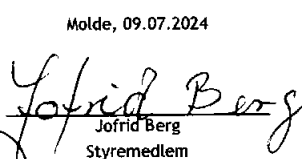


## Balanse - mor/konsern

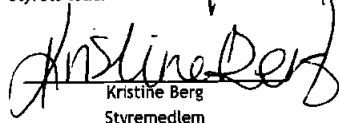
Morselskap		Konsern		
2023	2022	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
Innskutt egenkapital				
115 000 000	115 000 000	10	115 000 000	115 000 000
1 183 226	1 183 226	10	1 183 226	1 183 226
<b>116 183 226</b>	<b>116 183 226</b>		<b>116 183 226</b>	<b>116 183 226</b>
Opptjent egenkapital				
34 737 906	33 442 615	10	-20 193 490	-22 974 139
0	0	10	0	1 904 979
<b>34 737 906</b>	<b>33 442 615</b>		<b>-20 193 490</b>	<b>-21 069 160</b>
<b>150 921 132</b>	<b>149 625 841</b>		<b>95 989 736</b>	<b>95 114 067</b>
<b>GJELD</b>				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	7	2 027 674	2 110 719
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>2 027 674</b>	<b>2 110 719</b>
Annen langsiktig gjeld				
2 800 000	3 500 000	9	0	0
31 131 215	41 571 493	8	80 279 559	89 427 581
10 131 289	13 713 289		10 131 289	17 213 289
<b>44 062 504</b>	<b>58 784 782</b>		<b>90 410 848</b>	<b>106 640 870</b>
Kortsiktig gjeld				
179 590	581 547	9	204 093	628 062
0	161 620	7	0	161 620
434 492	397 108		715 920	663 383
5 000 000	0	9	0	0
749 160	9 084 891		1 113 992	5 001 546
<b>6 363 242</b>	<b>10 225 166</b>		<b>2 034 006</b>	<b>6 454 612</b>
<b>50 425 746</b>	<b>69 009 948</b>		<b>94 472 528</b>	<b>115 206 200</b>
<b>201 346 878</b>	<b>218 635 789</b>		<b>190 462 264</b>	<b>210 320 267</b>

Molde, 09.07.2024

  
Erik Berg  
Styrets leder

  
Jofrid Berg  
Styremedlem

  
Ole Erik Berg  
Styremedlem

  
Kristine Berg  
Styremedlem

  
Anikken Berg  
Daglig leder

BERG-INVEST AS

Penneo Dokumentnr: B18XB-G7CK3-3E768-ED5Q7-66EEP-SYSX1



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet avlegger konsernregnskap grunnet informasjonsbehov. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen.

#### **Konsolideringsprinsipper**

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Hovedprinsipp**

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost tillagt oppskrivninger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### **Vedlikeholdskostnader**

Vedlikeholdskostnader kostnadsføres når de oppstår, hvilket vurderes å innebære tilfredsstillende innteks- og kostnadssammenstilling samlet for konsernets eiendomsportefølje.

#### **Investering i aksjer og andeler**

I selskapsregnskapet er investering i aksjer og andeler oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskuddsinvesteringer fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Realiserte gevinster eller tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdien er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster.

I konsernregnskapet er investering i tilknyttede selskaper vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at investeringene i balansen svarer til konsernets andel av den regnskapsførte egenkapitalen i selskapet, korrigert for gjenværende merverdier. Konsernets andel av resultatet, korrigert for avskrivninger på merverdier, er vist som finanspost i resultatregnskapet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Pensjoner**

Morselskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

#### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

---

BERG-INVEST AS

Penneo Dokumentnøkkel: B18XB-G7CK3-3E768-ED5Q7-66EEP-SYSX1



## Noter

### NOTE 2 - KONSERNFORHOLD / FUSJON

Konsernregnskapet består av følgende selskaper;

Selskap	Eies av	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel
Berg-Invest AS		Molde	
Bjorligard Handelshus AS	Berg-Invest AS	Molde	100 %
Frænavegen 107 AS	Berg-Invest AS	Molde	100 %
Vedde Eiendom AS	Berg-Invest AS	Molde	100 %
Valldal Fjordhotell AS	Berg-Invest AS	Molde	100 %

Berg-Invest AS har i løpet av 2023 økt sin eierandel i datterselskapet Håndverkergården AS fra 60% til 100%. Etter dette ble Håndverkergården AS innfusjonert i Berg-Invest AS. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.23. For å få sammenlignbare tall er balansen pr. 01.01.2023 omarbeidet for morselskapet.

### NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER

Lønnskostnader består av følgende poster:	Morselskap/Konsern	
	2023	2022
Lønninger	4.001.152	4.231.485
Folketrygdavgift	683.576	666.273
Pensjonskostnader	423.593	374.518
Andre lønnskostnader	91.946	102.481
Sum lønnskostnader	5.200.267	5.374.757
Antall årsverk	4	4

Styrets leder har mottatt kr 240.000,- i styrehonorar.

### NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

#### Morselskap

	Tomter, bygninger oa fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.23	14.383.083	14.383.083
Tilgang i løpet av året	50.235	50.235
Avgang i løpet av året (kostpris)	-12.303.318	-12.303.318
Anskaffelseskost 31.12.23	2.130.000	2.130.000
Akk. avskrivninger 01.01.23	3.251.733	3.251.733
Årets avskrivninger	30.000	30.000
Akk. avskrivninger avgang	-3.251.733	-3.251.733
Akk. avskrivninger 31.12.23	30.000	30.000
Bokført verdi 31.12.23	2.100.000	2.100.000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Lineær 70 år	

BERG-INVEST AS

Penneo Dokumentnøkkel: B18XB-G7CK3-3E768-ED5Q7-66EEP-SYSX1



## Noter

### Konsern

	<i>Tomter, bygning og fast eiendom</i>	<i>Driftsløsøre</i>	<i>Totalt</i>
Anskaffelseskost 01.01.23	100.759.539	4.653.297	105.412.836
Tilgang i løpet av året	0	204.856	204.856
Avgang i løpet av året (kostpris)	-12.253.082	0	-12.253.082
Anskaffelseskost 31.12.23	88.506.457	4.858.153	93.364.610
Akk. avskrivninger 01.01.23	14.815.258	2.938.601	17.753.858
Årets avskrivninger	1.320.239	493.756	1.813.995
Akk. avskrivninger avgang	-3.251.733	0	-3.251.733
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.23	12.883.764	3.432.357	16.316.120
Bokført verdi 31.12.23	75.622.693	1.425.796	77.048.489
Økonomisk levetid	20-100 år	3-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### NOTE 5 - INVESTERINGER I DATTERSELSKAP

#### Morselskap

<i>Datterselskaper</i>	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemme- andel</i>
Bjørligard Handelshus AS	Molde	100 %	100 %
Frænavegen 107 AS	Molde	100 %	100 %
Valldal Fjordhotell AS	Molde	100 %	100 %
Vedde Eiendom AS	Molde	100 %	100 %

### NOTE 6 - INVESTERINGER I TILKNYTTET SELSKAP

#### Morselskap / Konsern

<i>Firma</i>	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemme- andel</i>
Berg Jacobsen AS	Molde	50,00 %	50,00 %
Nøisomhed Gård AS	Molde	50,00 %	50,00 %
Tusten Skiheiser AS	Molde	50,00 %	50,00 %
Classic Norway Holding AS	Molde	46,34 %	46,34 %
Hammeråsparken AS	Vestnes	35,00 %	35,00 %
Eikrem Utbygging AS	Molde	33,33 %	33,33 %
Nøisomhed AS	Molde	33,33 %	33,33 %
Næringsinvest Møre og Romsdal AS	Molde	25,00 %	25,00 %

BERG-INVEST AS

Pennco Dokumentnøkkel: B18XB-G7CK3-3E768-ED5Q7-66EEP-SYSX1



## Noter

I konsernregnskapet er investering i tilknyttede selskaper vurdert og presentert etter egenkapitalmetoden;

	<i>Berg Jacobsen AS</i>	<i>Nøisomhed Gård AS</i>	<i>Tusten Skiheiser AS</i>	<i>Classic Norway Holding AS</i>	<i>Hammerås- parken AS</i>
Anskaffelseskost	150.000	15.000	230.000	105.851.201	91.000
Balanseført EK ved ansk.	150.000	15.000	230.000	105.851.201	91.000
Merverdi	0	0	0	0	0
Inngående balanse 01.01.23	0	0	1.266.959	61.096.090	276.193
Tilgang gjennom året	725.000	0	0	0	0
Avgang gjennom året	0	0	0	0	0
Andel årets resultat	0	0	-1.937	2.630.139	312.026
Andel utbytte	0	0	0	0	0
Utgående balanse 31.12.23	725.000	0	1.265.022	63.726.229	588.219
Rest merverdi (goodwill)	0	0	0	0	0

	<i>Eikrem Utbygging AS</i>	<i>Nøisomhed AS</i>	<i>Næringsinv. M &amp; R AS</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost	4.875.060	2.428.400	5.005.000	
Balanseført EK ved ansk.	4.875.060	1.850.876	5.005.000	
Merverdi	0	577.524	0	
Inngående balanse 01.01.23	0	1.972.247	2.438.471	67.049.960
Tilgang gjennom året	8.262.000	0	0	8.987.000
Avgang gjennom året	0	0	0	0
Andel årets resultat	-8.130.911	-397.280	-327.056	-5.915.019
Andel utbytte	0	0	0	0
Utgående balanse 31.12.23	131.089	1.574.967	2.111.415	70.121.941
Rest merverdi (goodwill)	0	0	0	

### NOTE 7 - UTSATT SKATT/SKATTEKOSTNAD

#### Morselskap

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	711.331	2.718.888	-2.007.557
Gevinst- og tapskonto	0	9.641.529	-9.641.529
Akk. fremførbart skattem. underskudd	- 68.752.284	- 69.214.185	461.901
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>- 68.040.953</u>	<u>- 56.853.768</u>	<u>-11.187.185</u>
Anvendt skattesats:	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>	
Beregnet utsatt skatt / skattefordel(-)	-14.969.010	-12.507.829	2.461.181
Ikke balanseført utsatt skattefordel	<u>14.969.010</u>	<u>12.507.829</u>	<u>-2.461.181</u>
Bokført utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

BERG-INVEST AS

Penneo Dokumentnøkkel: B18XB-G7CK3-3E768-ED5Q7-66EEP-SYSX1



## Noter

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	6.295.291
+/- Permanente forskjeller	4.891.894
+/- Midlertidige forskjeller	-11.649.086
- Skattemessig fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	<u>-461.901</u>

### Konsern

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2022	Oppkjøp/ avgang	2023	Endring
Driftsmidler	17.822.149	0	19.924.210	-2.102.061
Gevinst- og tapskonto	0	0	9.641.529	-9.641.529
Akk. fremførbart skattem. underskudd	-77.947.191	0	-79.207.684	1.260.493
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-60.125.042</u>	<u>0</u>	<u>-49.641.945</u>	<u>-10.483.097</u>
Anvendt skattesats	22 %	22 %	22 %	
Beregnet utsatt skatt / skattefordel(-)	-13.227.509	0	-10.921.228	2.306.281
Korr. nåverdieregning merverdier	-354.982	0	-261.300	93.682
Utsatt skatt / skattefordel(-)	-13.582.491	0	-11.182.528	2.399.963
Ikke balanseført utsatt skattefordel	15.693.210	0	13.210.202	-2.483.008
Bokført utsatt skatt / skattefordel(-)	<u>2.110.719</u>	<u>0</u>	<u>2.027.674</u>	<u>-83.045</u>

Utsatt skatt på merverdi bygninger i forbindelse med oppkjøp er beregnet etter nåverdi prinsippet. Utsatt skatt på merverdien inntektsføres i samme takt som merverdien på bygninger avskrives.

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

### Skattekostnaden for konsernet består av følgende poster:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-83.045
Skattekostnad	<u>-83.045</u>

### NOTE 8 - LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER

#### Morselskap

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år

<b>etter regnskapsårets slutt</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

#### Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner (pantelån)	31.131.215
---	------------

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Leiligheter	2.100.000
Fordringer	173.866
Aksjer i Frænavegen 107 AS	14.900.000
Aksjer i Valldal Fjordhotell AS	11.578.000
Aksjer i Classic Norway Holding AS	105.851.201
Aksjer i Eikrem Utbygging AS	3.262.001
Sum	<u>137.865.068</u>

BERG-INVEST AS

Penneo Dokumentnøkkel: B18XB-G7CK3-3E768-ED5Q7-66EEP-SYSX1



## Noter

Det er også panterett i aksjer i Berg-Invest AS tilhørende aksjonær Erik Berg.

### Sikkerhetsstillelser

Aksjene i Frænavegen 107 AS er stillet som sikkerhet for lån opptatt i datterselskapet Frænavegen 107 AS.

Det er stillet kausjonsansvar pålydende kr. 6.000.000,- for lån opptatt i datterselskapet Frænavegen 107 AS.  
 Det er stillet kausjonsansvar pålydende kr. 5.624.994,- for lån opptatt i datterselskapet Vedde Eiendom AS.  
 Det er stillet kausjonsansvar pålydende kr. 1.000.000,- for lån opptatt i det tilknyttede selskapet Tusten Skiheiser AS.  
 Det er stillet kausjonsansvar pålydende kr. 10.000.000,- for lån opptatt i det tilknyttede selskapet Eikrem Utbygging AS.  
 Det er stillet kausjonsansvar begrenset oppad til kr. 700.000,- for lån opptatt i det tilknyttede selskapet Hammeråsparken AS.

### Konsern

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.750.000	6.900.000

#### Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner (pantelån)	<u>80.279.559</u>
---	-------------------

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	75.622.693
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1.425.796
Fordringer	1.478.998
Aksjer i Classic Norway Holding AS	63.726.229
Aksjer i Eikrem Utbygging AS	<u>131.089</u>
Sum	<u>142.384.805</u>

Det er også panterett i aksjer i Berg-Invest AS tilhørende aksjonær Erik Berg.

### Sikkerhetsstillelser

Det er stillet kausjonsansvar pålydende kr. 1.000.000,- for lån opptatt i det tilknyttede selskapet Tusten Skiheiser AS.  
 Det er stillet kausjonsansvar pålydende kr. 10.000.000,- for lån opptatt i det tilknyttede selskapet Eikrem Utbygging AS.  
 Det er stillet kausjonsansvar begrenset oppad til kr. 700.000,- for lån opptatt i det tilknyttede selskapet Hammeråsparken AS.

### NOTE 9 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN MV.

#### Morselskap

	<i>Selskap samme konsern</i>		<i>Tilknyttet selskap</i>	
	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Lån til foretak i samme konsern	5.556.345	5.150.739		
Lån til tilknyttet selskap			33.318.501	39.691.981
Kundefordringer	3.709	2.215	36.222	0
Andre fordringer (kortsiktig)	1.416.499	3.752.294	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	-2.800.000	-3.500.000	-612.163	-612.163
Leverandørgjeld	0	0	-53.825	-206.222
Annen kortsiktig gjeld	-5.000.000	0	0	0

BERG-INVEST AS

Penneo Dokumentnøkkel: B18XB-G7CK3-3E768-ED5Q7-66EEP-SYSX1



## Noter

### Konsern

	<i>Tilknyttet selskap</i>	
	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Lån til tilknyttet selskap	33.318.501	39.691.981
Kundefordringer	36.222	0
Øvrig langsiktig gjeld	-612.163	-612.163
Leverandørgjeld	-53.825	-206.222

### NOTE 10 - EGENKAPITAL

#### Morselskap

	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 31.12.22	115.000.000	1.183.226	41.604.967	157.788.193
Fusjon Håndvkergården AS	0	0	-8.162.352	-8.162.352
Egenkapital pr 01.01.23	115.000.000	1.183.226	33.442.615	149.625.841
Avgitt konsemsbidrag	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Årsresultat	0	0	6.295.291	6.295.291
<b>Egenkapital pr. 31.12.23</b>	<b>115.000.000</b>	<b>1.183.226</b>	<b>34.737.906</b>	<b>150.921.132</b>

#### Konsern

	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Minoritets- interesser</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 31.12.22	115.000.000	1.183.226	-22.974.139	1.904.979	95.114.067
Tilgang/avgang konsern	0	0	-2.492.171	-1.904.979	-4.397.150
Årsresultat	0	0	5.272.819	0	5.272.819
<b>Egenkapital pr. 31.12.23</b>	<b>115.000.000</b>	<b>1.183.226</b>	<b>-20.193.490</b>	<b>0</b>	<b>95.989.736</b>

Penneo Dokumentnr: B18XB-G7CK3-3E768-ED5Q7-66EEP-SYSX1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Berg, Ole Erik**

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-420834

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-15 08:17:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B18XB-G7CK3-3E768-ED5Q7-66EEP-SYSX1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>