



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 408 077
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLDE HYTTER AS
Forretningsadresse:	c/o Odd Holde Seljevegen 15 3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Holde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 005 705	1 729 101
Annen driftsinntekt		55 500	453 046
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 061 205</b>	<b>2 182 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 420 673	489 161
Lønnskostnad	3	136 358	150 344
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		567 734	594 142
Annen driftskostnad		2 120 638	1 069 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 245 404</b>	<b>2 302 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 815 801</b>	<b>-120 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 965	21 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 965</b>	<b>21 242</b>
Annen rentekostnad		546 410	374 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>546 410</b>	<b>374 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-524 445</b>	<b>-353 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 291 356</b>	<b>-474 111</b>
Skattekostnad		284 099	-104 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 007 257</b>	<b>-369 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 007 257</b>	<b>-369 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 007 257</b>	<b>-369 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Overført annen egenkapital		707 257	-369 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 007 257</b>	<b>-369 807</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 799 400	14 258 039
Maskiner og anlegg		207 935	244 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		530 263	602 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>14 537 598</b>	<b>15 105 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 537 598</b>	<b>15 105 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		792 102	742 105
Andre fordringer		1 102 458	1 074 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 894 559</b>	<b>1 816 385</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 712	200 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 132 712</b>	<b>200 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 028 271</b>	<b>2 018 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 565 869</b>	<b>17 123 516</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 772 314	4 065 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 772 314</b>	<b>4 065 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 972 314</b>	<b>4 265 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		436 612	328 049
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>436 612</b>	<b>328 049</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 443 361	12 292 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 443 361</b>	<b>12 292 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 879 973</b>	<b>12 620 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 443	128 222
Betalbar skatt	2	175 536	
Skyldige offentlige avgifter		14 525	69 916
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		43 078	40 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>713 582</b>	<b>238 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 593 555</b>	<b>12 858 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 565 869</b>	<b>17 123 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 408 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLDE HYTTER AS  
Forretningsadresse: c/o Odd Holde  
Seljevegen 15  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Holde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 408 077  
HOLDE HYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 005 705	1 729 101
Annen driftsinntekt		55 500	453 046
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 061 205</b>	<b>2 182 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 420 673	489 161
Lønnskostnad	3	136 358	150 344
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		567 734	594 142
Annen driftskostnad		2 120 638	1 069 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 245 404</b>	<b>2 302 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 815 801</b>	<b>-120 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 965	21 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 965</b>	<b>21 242</b>
Annen rentekostnad		546 410	374 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>546 410</b>	<b>374 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-524 445</b>	<b>-353 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		1 291 356	-474 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 099	-104 304
<b>Årsresultat</b>		<b>1 007 257</b>	<b>-369 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 007 257</b>	<b>-369 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Overført annen egenkapital		707 257	-369 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 007 257</b>	<b>-369 807</b>



Organisasjonsnr: 988 408 077  
HOLDE HYTTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 799 400	14 258 039
Maskiner og anlegg		207 935	244 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		530 263	602 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>14 537 598</b>	<b>15 105 332</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 537 598</b>	<b>15 105 332</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		792 102	742 105
Andre fordringer		1 102 458	1 074 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 894 559</b>	<b>1 816 385</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 712	200 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 132 712</b>	<b>200 799</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 028 271</b>	<b>2 018 184</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 565 869</b>	<b>17 123 516</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4 772 314	4 065 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 772 314</b>	<b>4 065 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 972 314</b>	<b>4 265 056</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	436 612	328 049
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>436 612</b>	<b>328 049</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	11 443 361	12 292 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 443 361</b>	<b>12 292 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 879 973</b>	<b>12 620 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	180 443	128 222
Betalbar skatt	175 536	
Skyldige offentlige avgifter	14 525	69 916
Utbytte	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	43 078	40 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>713 582</b>	<b>238 299</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 593 555</b>	<b>12 858 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 565 869</b>	<b>17 123 516</b>



Organisasjonsnr: 988 408 077  
HOLDE HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Holde Hytter AS**  
**Organisasjonsnr. 988 408 077**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Utenlandsk valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	20 668 374	3 229 325	23 897 699
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	20 668 374	3 229 325	23 897 699
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-6 868 970	-2 491 126	-9 360 096
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	13 799 404	738 199	14 537 603
Årets avskrivninger	458 639	109 095	567 734
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	21-50 år	10-20 år	
Avskrivningsstavs	4-10%	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær, saldo	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



## Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	175 536	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	108 563	-100 625
<b>Skattekostnad</b>	<b>284 099</b>	<b>-100 625</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	1 291 354	-474 109
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 405	5 049
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-469 060	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>797 889</b>	<b>-469 060</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	175 536	0
Balanseført betalbar skatt	175 536	0

## Note 3 - Lønnskostnader mv.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønnskostnader	122 074	135 000
Arbeidsgiveravgift	14 284	15 344
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>136 358</b>	<b>150 344</b>

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikkje ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.