



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 876 860
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TERO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bergermoen Industriområde 3520 JEVNAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	FORMUE ACCOUNTING AS
--	----------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024
---	------------

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 117 133	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 117 133</b>	
<b>Kostnader</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer			30 662
Annen driftskostnad	2	226 758	
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 758</b>	<b>30 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>890 375</b>	<b>-30 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap			3 800 000
Annen renteinntekt		20 767	2 848
Annen finansinntekt			554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 767</b>	<b>3 803 402</b>
Annen rentekostnad		145 926	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 926</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-125 159</b>	<b>3 446 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>765 216</b>	<b>3 415 890</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>765 216</b>	<b>3 772 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>765 216</b>	<b>3 415 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>765 216</b>	<b>3 772 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>765 216</b>	<b>3 772 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	765 216	3 415 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>765 216</b>	<b>3 415 890</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	400 000	400 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 500 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	8 415 394	5 381 339
Andeler i deltakerliggende selskaper	6		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	5 939 133	
Andre finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 354 527</b>	<b>5 381 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		700 759	3 717 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>700 759</b>	<b>3 717 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 055 286</b>	<b>10 598 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 455 286</b>	<b>10 998 801</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	550 000	500 000
Overkurs	4	5 440 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 990 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 266 383	8 501 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 266 383</b>	<b>8 501 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 256 383</b>	<b>9 001 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		198 903	1 997 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 903</b>	<b>1 997 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 903</b>	<b>1 997 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 455 286</b>	<b>10 998 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 876 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergermoen Industriområde  
3520 JEVNAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FORMUE ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 876 860  
TERO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 117 133	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 117 133</b>	
<b>Kostnader</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer			30 662
Annen driftskostnad	2	226 758	
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 758</b>	<b>30 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>890 375</b>	<b>-30 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap			3 800 000
Annen renteinntekt		20 767	2 848
Annen finansinntekt			554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 767</b>	<b>3 803 402</b>
Annen rentekostnad		145 926	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 926</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-125 159</b>	<b>3 446 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	765 216	3 415 890
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>765 216</b>	<b>3 772 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>765 216</b>	<b>3 415 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>765 216</b>	<b>3 772 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>765 216</b>	<b>3 772 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	765 216	3 415 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>765 216</b>	<b>3 415 890</b>



Organisasjonsnr: 988 876 860  
TERO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 400 000 400 000

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Sum finansielle anleggsmidler 400 000 400 000

Sum anleggsmidler 400 000 400 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 500 000

Sum fordringer 1 500 000

##### Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond 6 8 415 394 5 381 339

Andeler i deltakerligende selskaper 6

Obligasjoner og pengemarkedsfond 6 5 939 133

Andre finansielle instrumenter 6

Sum investeringer 14 354 527 5 381 339

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 700 759 3 717 462

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 700 759 3 717 462

Sum omløpsmidler 15 055 286 10 598 801

SUM EIENDELER 15 455 286 10 998 801

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	550 000	500 000
Overkurs	4	5 440 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 990 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 266 383	8 501 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 266 383</b>	<b>8 501 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 256 383</b>	<b>9 001 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		198 903	1 997 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 903</b>	<b>1 997 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 903</b>	<b>1 997 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 455 286</b>	<b>10 998 801</b>



Organisasjonsnr: 988 876 860  
TERO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# SIGNICAT

Årsregnskap 2023 - Tero Eiendom AS

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Terje Olimb	BankID OIDC	2024-05-30 11:36

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

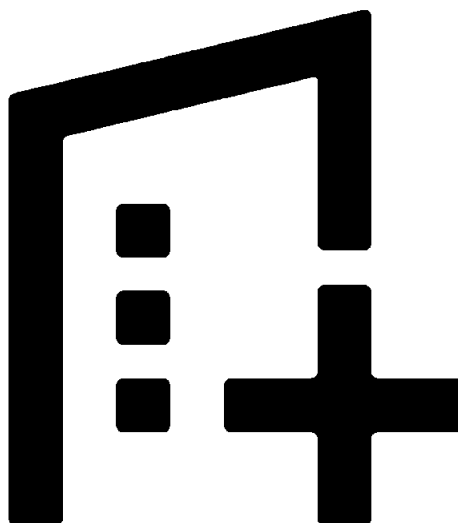


# Årsregnskap 2023

---

## Tero Eiendom AS

org. nr. 988 876 860



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Tero Eiendom AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 117 133	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>1 117 133</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer		0	(30 662)
Annen driftskostnad	2	(226 758)	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(226 758)</b>	<b>(30 662)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>890 375</b>	<b>(30 662)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		0	3 800 000
Annen renteinntekt		20 767	2 848
Annen finansinntekt		0	554
Annen rentekostnad		(145 926)	0
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(125 159)</b>	<b>3 446 552</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>765 216</b>	<b>3 415 890</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>765 216</b>	<b>3 415 890</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	765 216	3 415 890
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>765 216</b>	<b>3 415 890</b>



## Tero Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	400 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>1 500 000</u>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	8 415 394	5 381 339
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	5 939 133	0
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<u>14 354 527</u>	<u>5 381 339</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		700 759	3 717 462
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>15 055 286</u>	<u>10 598 801</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>15 455 286</u>	<u>10 998 801</u>



## Tero Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	550 000	500 000
Overkurs	4	5 440 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 990 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 266 383	8 501 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 266 383</b>	<b>8 501 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 256 383</b>	<b>9 001 166</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		198 903	1 997 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 903</b>	<b>1 997 635</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>198 903</b>	<b>1 997 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 455 286</b>	<b>10 998 801</b>

OSLO, 28.05.2024

Terje Olimb  
styreleder/daglig leder



## Tero Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Investeringer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.



## Tero Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	760 283	0
<b>Sum</b>	<b>760 283</b>	<b>0</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Tero Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	765 216	3 415 336
Permanente forskjeller	-1 076 926	-3 386 386
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-311 710</b>	<b>28 950</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-335 269	-23 559	311 710
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	335 269	23 559	-311 710
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Tero Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	500 000	0	8 501 166	9 001 166
Årets resultat	0	0	765 216	765 216
Kapitalforh. 15.12.2023	50 000	5 440 000		5 490 000
<b>31.12.2023</b>	<b>550 000</b>	<b>5 440 000</b>	<b>9 266 383</b>	<b>15 256 383</b>

#### NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

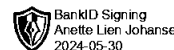
	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>			
Tero Anlegg AS		80,0%	400 000
<b>Sum</b>			<b>400 000</b>

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

#### NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	8 415 394	8 415 394	8 636 331	1 423 500
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5 939 133	5 939 133	6 197 286	0
<b>Sum</b>	<b>14 354 527</b>	<b>14 354 527</b>	<b>14 833 617</b>	<b>1 423 500</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Til generalforsamlingen i  
Tero Eiendom AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tero Eiendom AS som viser et overskudd på kr 765 216,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 28.05.2024

**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Anette Lien Johansen  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

