



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 049 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNERUDVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o H. C. Thauglands Trøelstforr.AS  
Vitaminveien 5  
0485 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Holtedahl Bakke Thaugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 983 608	4 215 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 983 608</b>	<b>4 215 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 704 252	1 305 545
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	484 819	377 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 189 071</b>	<b>1 682 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 794 537</b>	<b>2 533 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 908	41 863
Annen finansinntekt			49 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 908</b>	<b>91 800</b>
Annen rentekostnad		1 906 238	2 091 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 906 238</b>	<b>2 091 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 902 330</b>	<b>-1 999 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>892 207</b>	<b>533 848</b>
Skattekostnad på resultat		195 527	114 253
<b>Årsresultat</b>	4	<b>696 680</b>	<b>419 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>696 680</b>	<b>419 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>696 680</b>	<b>419 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			496 299
Avsatt til annen egenkapital		696 680	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital			-76 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>696 680</b>	<b>419 595</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		876 209	750 431
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>876 209</b>	<b>750 431</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		55 672 782	57 193 628
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	508 937	530 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>56 181 719</b>	<b>57 723 771</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		220 529
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>220 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 057 928</b>	<b>58 694 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		203 247
Andre kortsiktige fordringer	5		157 603
Konsernfordringer	5		1 354 345
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 715 195</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 919	682 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 919</b>	<b>682 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 919</b>	<b>2 397 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 109 847</b>	<b>61 092 474</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		17 767 463	17 767 463
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 761 797</b>	<b>18 761 797</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 167 589	470 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 167 589</b>	<b>470 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 929 386</b>	<b>19 232 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	36 800 647	35 311 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 800 647</b>	<b>35 311 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 800 647</b>	<b>35 311 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	58 509	17 427
Betalbar skatt		321 305	
Utbytte			1 439 032
Kortsiktig konserngjeld	5		5 091 411
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 814</b>	<b>6 547 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 180 461</b>	<b>41 859 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 109 847</b>	<b>61 092 474</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 049 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNERUDVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o H. C. Thauglands Trøelastforr.AS  
Vitaminveien 5  
0485 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Holtedahl Bakke Thaugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



Organisasjonsnr: 927 049 333  
BJØRNERUDVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 983 608	4 215 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 983 608</b>	<b>4 215 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 704 252	1 305 545
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	484 819	377 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 189 071</b>	<b>1 682 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 794 537</b>	<b>2 533 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 908	41 863
Annen finansinntekt			49 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 908</b>	<b>91 800</b>
Annen rentekostnad		1 906 238	2 091 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 906 238</b>	<b>2 091 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 902 330</b>	<b>-1 999 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>892 207</b>	<b>533 848</b>
Skattekostnad på resultat		195 527	114 253
<b>Årsresultat</b>	4	<b>696 680</b>	<b>419 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>696 680</b>	<b>419 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>696 680</b>	<b>419 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			496 299
Avsatt til annen egenkapital		696 680	
Overført fra annen egenkapital			-76 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>696 680</b>	<b>419 595</b>



Organisasjonsnr: 927 049 333  
BJØRNERUDVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		876 209	750 431
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>876 209</b>	<b>750 431</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		55 672 782	57 193 628
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	508 937	530 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>56 181 719</b>	<b>57 723 771</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		220 529
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>220 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 057 928</b>	<b>58 694 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		203 247
Andre kortsiktige fordringer	5		157 603
Konsernfordringer	5		1 354 345
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 715 195</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 919	682 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 919</b>	<b>682 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 919</b>	<b>2 397 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 109 847</b>	<b>61 092 474</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		17 767 463	17 767 463
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 761 797</b>	<b>18 761 797</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 167 589	470 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 167 589</b>	<b>470 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 929 386</b>	<b>19 232 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	36 800 647	35 311 898
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 800 647</b>	<b>35 311 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 800 647</b>	<b>35 311 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	58 509	17 427
Betalbar skatt		321 305	
Utbytte			1 439 032
Kortsiktig konserngjeld	5		5 091 411
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 814</b>	<b>6 547 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 180 461</b>	<b>41 859 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 109 847</b>	<b>61 092 474</b>



Organisasjonsnr: 927 049 333  
BJØRNERUDVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Bjørnerudveien 16 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Bjørnerudveien 16 AS** som viser et overskudd på **NOK 696 680**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2026 Crowe Partner Revisjon AS

Side 1 av 2



Oslo, 26.01.2026  
Crowe Partner Revisjon AS

Nils Frode Johansen  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Johansen, Nils Frode**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.01.2026 11:02:18

*Signaturmetode*

BankID (NO)



### RESULTATREGNSKAP

BJØRNERUDVEIEN 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 983 608	4 215 810
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 983 608</b>	<b>4 215 810</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 704 252	1 305 545
Annen driftskostnad	2	484 819	377 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 189 071</b>	<b>1 682 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 794 537</b>	<b>2 533 210</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 908	41 863
Annen finansinntekt		0	49 937
Annen rentekostnad		1 906 238	2 091 162
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 902 330</b>	<b>-1 999 362</b>
Resultat før skattekostnad		892 207	533 848
Skattekostnad på resultat		195 527	114 253
<b>Resultat</b>		<b>696 680</b>	<b>419 595</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>696 680</b>	<b>419 595</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	496 299
Avsatt til annen egenkapital		696 680	0
Overført fra annen egenkapital		0	76 704
<b>Sum overføringer</b>		<b>696 680</b>	<b>419 595</b>

BJØRNERUDVEIEN 16 AS

SIDE 1



### BALANSE

#### BJØRNERUDVEIEN 16 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		876 209	750 431
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>876 209</b>	<b>750 431</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		55 672 782	57 193 628
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	508 937	530 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>56 181 719</b>	<b>57 723 771</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	220 529
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>220 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 057 928</b>	<b>58 694 731</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	0	203 247
Andre kortsiktige fordringer	5	0	157 603
Konsernfordringer	5	0	1 354 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 715 195</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 919	682 548
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 919</b>	<b>2 397 743</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 109 847</b>	<b>61 092 474</b>

BJØRNERUDVEIEN 16 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### BJØRNERUDVEIEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		17 767 463	17 767 463
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>18 761 797</strong>	<strong>18 761 797</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 167 589	470 909
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 167 589</strong>	<strong>470 909</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>19 929 386</strong>	<strong>19 232 706</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	36 800 647	35 311 898
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>36 800 647</strong>	<strong>35 311 898</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	58 509	17 427
Betalbar skatt		321 305	0
Utbytte		0	1 439 032
Konserngjeld	5	0	5 091 411
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>379 814</strong>	<strong>6 547 870</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>37 180 461</strong>	<strong>41 859 768</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>57 109 847</strong>	<strong>61 092 474</strong>

Oslo,  
Styret i Bjørnerudveien 16 AS

Christian Holtedahl Bakke Thaugland  
styreleder



## Bjørnerudveien 16 AS Noter 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet leier ut næringseiendom i Bjørnerudveien 16, Oslo.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Konsern

Selskapet inngår i et konsert hvor H.C. Thauglands Trælastforretning (org.nr 916 693 036) er konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av dette selskapet. Selskapets forretningskontor er i Oslo.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.  
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	48 820 334	19 860 671	68 681 005
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	162 200	162 200
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>48 820 334</b>	<b>20 022 872</b>	<b>68 843 206</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	10 957 235	0	10 957 235



## Bjørnerudveien 16 AS

### Noter 2025

Årets ordinære avskrivninger	1 704 252	0	1 704 252
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025</b>	<b>12 661 487</b>	<b>0</b>	<b>12 661 487</b>
Bokført verdi 01.01.2025	37 863 099	19 860 671	57 723 770
Tilgang i året	0	162 200	162 200
Årets avskrivning og nedskrivning	1 704 252	0	1 704 252
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>36 158 847</b>	<b>20 022 871</b>	<b>56 181 718</b>

Avskrivning 2-10 % Ingen avskrivning

Som sikkerhet for lån hos H. C Thauglands Trælasforretning AS (mormor) er det tatt pant i selskapets driftsmidler

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2024	1 000 000	17 767 463	-5 666	470 909	19 232 706
Årets resultat				696 680	696 680
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>17 767 463</b>	<b>-5 666</b>	<b>1 167 589</b>	<b>19 929 386</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2025	2024	Andre fordringer 2025	2024
Foretak i samme konsern	0	203 247	0	1 354 345
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>203 247</b>	<b>0</b>	<b>1 354 345</b>

  

	Leverandørgjeld/ kortsiktig gjeld 2025	2024	Annen langsiktig gjeld 2025	2024
Foretak i samme konsern	0	-6 530 443	36 800 647	-35 311 898
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-6 530 443</b>	<b>36 800 647</b>	<b>-35 311 898</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Thaugland, Christian Holtedahl Bakke**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.01.2026 18:46:10

*Signaturmetode*

BankID (NO)



## RESULTATREGNSKAP

BJØRNERUDVEIEN 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 983 608	4 215 810
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 983 608</b>	<b>4 215 810</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 704 252	1 305 545
Annen driftskostnad	2	484 819	377 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 189 071</b>	<b>1 682 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 794 537</b>	<b>2 533 210</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 908	41 863
Annen finansinntekt		0	49 937
Annen rentekostnad		1 906 238	2 091 162
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 902 330</b>	<b>-1 999 362</b>
Resultat før skattekostnad		892 207	533 848
Skattekostnad på resultat		195 527	114 253
<b>Resultat</b>		<b>696 680</b>	<b>419 595</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>696 680</b>	<b>419 595</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	496 299
Avsatt til annen egenkapital		696 680	0
Overført fra annen egenkapital		0	76 704
<b>Sum overføringer</b>		<b>696 680</b>	<b>419 595</b>



### BALANSE

#### BJØRNERUDVEIEN 16 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		876 209	750 431
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>876 209</b>	<b>750 431</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		55 672 782	57 193 628
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	508 937	530 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>56 181 719</b>	<b>57 723 771</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	220 529
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>220 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 057 928</b>	<b>58 694 731</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	0	203 247
Andre kortsiktige fordringer	5	0	157 603
Konsernfordringer	5	0	1 354 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 715 195</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 919	682 548
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 919</b>	<b>2 397 743</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 109 847</b>	<b>61 092 474</b>



### BALANSE

#### BJØRNERUDVEIEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		17 767 463	17 767 463
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>18 761 797</strong>	<strong>18 761 797</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 167 589	470 909
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 167 589</strong>	<strong>470 909</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>19 929 386</strong>	<strong>19 232 706</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	36 800 647	35 311 898
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>36 800 647</strong>	<strong>35 311 898</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	58 509	17 427
Betalbar skatt		321 305	0
Utbytte		0	1 439 032
Konserngjeld	5	0	5 091 411
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>379 814</strong>	<strong>6 547 870</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>37 180 461</strong>	<strong>41 859 768</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>57 109 847</strong>	<strong>61 092 474</strong>

Oslo, 23.01.2026  
Styret i Bjørnerudveien 16 AS

Christian Holtedahl Bakke Thaugland  
styreleder



## Bjørnerudveien 16 AS

### Noter 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet leier ut næringseiendom i Bjørnerudveien 16, Oslo.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Konsern

Selskapet inngår i et konsert hvor H.C. Thauglands Trælastforretning (org.nr 916 693 036) er konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av dette selskapet. Selskapets forretningskontor er i Oslo.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	48 820 334	19 860 671	68 681 005
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	162 200	162 200
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>48 820 334</b>	<b>20 022 872</b>	<b>68 843 206</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	10 957 235	0	10 957 235



## Bjørnerudveien 16 AS

### Noter 2025

Årets ordinære avskrivninger	1 704 252	0	1 704 252
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025</b>	<b>12 661 487</b>	<b>0</b>	<b>12 661 487</b>
Bokført verdi 01.01.2025	37 863 099	19 860 671	57 723 770
Tilgang i året	0	162 200	162 200
Årets avskrivning og nedskrivning	1 704 252	0	1 704 252
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>36 158 847</b>	<b>20 022 871</b>	<b>56 181 718</b>

Avskrivning 2-10 % Ingen avskrivning

Som sikkerhet for lån hos H. C Thauglands Trælasforretning AS (mormor) er det tatt pant i selskapets driftsmidler

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2024	1 000 000	17 767 463	-5 666	470 909	19 232 706
Årets resultat				696 680	696 680
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>17 767 463</b>	<b>-5 666</b>	<b>1 167 589</b>	<b>19 929 386</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	203 247	0	1 354 345
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>203 247</b>	<b>0</b>	<b>1 354 345</b>

  

	Leverandørgjeld/ kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	-6 530 443	36 800 647	-35 311 898
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-6 530 443</b>	<b>36 800 647</b>	<b>-35 311 898</b>