



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 829 149
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYLINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Postboks 191
9615 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kofoed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 134 000	966 084
Sum inntekter		1 134 000	966 084
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 000	24 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11, 12	546 672	579 902
Sum kostnader		570 671	603 902
Driftsresultat		563 329	362 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	9 731	4 527
Sum finanskostnader	14	325 948	278 524
Netto finans		-316 217	-273 997
Ordinært resultat før skattekostnad		247 112	88 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 328	362 182
Årsresultat		247 112	88 185
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 112	88 185
Sum overføringer og disponeringer		247 112	88 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,19	2 508 701	2 508 701
Sum varige driftsmidler		2 508 701	2 508 701
Sum anleggsmidler		2 571 433	2 549 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		145 608	129 185
Sum fordringer		145 608	129 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	380 596	230 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 864	189 681
Sum omløpsmidler		463 472	318 865
SUM EIENDELER		3 034 905	2 868 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 457 300	-3 545 485
Sum egenkapital	17	-3 208 788	-3 455 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	5 707 425	5 813 053
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 057 425	6 163 053
Sum langsiktig gjeld		6 057 425	6 163 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 371	128 897
Annen kortsiktig gjeld	19,20	39 897	32 415
Sum kortsiktig gjeld		186 268	161 312
Sum gjeld		6 243 693	6 324 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 034 905	2 868 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336765

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 829 149
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYLINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Postboks 191
9615 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kofoed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 952 829 149
MYLINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 134 000	966 084
Sum inntekter		1 134 000	966 084
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 000	24 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	546 672	579 902
Sum kostnader		570 671	603 902
Driftsresultat		563 329	362 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	9 731	4 527
Sum finanskostnader	14	325 948	278 524
Netto finans		-316 217	-273 997
Ordinært resultat før skattekostnad		247 112	88 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 328	362 182
Årsresultat		247 112	88 185
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 112	88 185
Sum overføringer og disponeringer		247 112	88 185



Organisasjonsnr: 952 829 149
MYLINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,19	2 508 701	2 508 701
Sum varige driftsmidler		2 508 701	2 508 701

Sum anleggsmidler		2 571 433	2 549 599
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		145 608	129 185
Sum fordringer		145 608	129 185

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	380 596	230 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 864	189 681

Sum omløpsmidler		463 472	318 865
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 034 905	2 868 465
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-3 457 300	-3 545 485
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	17	-3 208 788	-3 455 900
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	5 707 425	5 813 053
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 057 425	6 163 053



Sum langsiktig gjeld		6 057 425	6 163 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 371	128 897
Annen kortsiktig gjeld	19,20	39 897	32 415
Sum kortsiktig gjeld		186 268	161 312
Sum gjeld		6 243 693	6 324 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 034 905	2 868 465



Organisasjonsnr: 952 829 149
MYLINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Mylingen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 134 000	1 092 000	966 084	1 142 400
Sum inntekter		1 134 000	1 092 000	966 084	1 142 400
Kostnader					
Styrehonorar	2	24 000	24 000	24 000	24 000
Revisjonshonorar	3	4 744	5 000	4 625	5 000
Forretningsførerhonorar		47 154	47 154	44 909	49 512
Konsulenttjenester	4	5 513	15 000	10 875	17 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	0	50 000	41 068	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6	14 001	20 000	873	0
Annet vedlikehold	7	7 563	1 000	38 736	0
Kostnader TV/Internett		118 104	112 056	108 724	112 056
Forsikringskader	8	0	0	12 519	0
Forsikring	9	100 776	107 464	100 582	117 100
Kontingenter		4 200	4 200	4 200	4 200
Eiendomsavgift og renovasjon	10	226 737	231 000	203 832	246 299
Energi og brensel	11	6 252	5 000	4 642	7 000
Andre driftskostnader	12	11 628	9 500	4 317	6 500
Sum kostnader		570 671	631 374	603 902	638 667
Driftsresultat		563 329	460 626	362 182	503 733
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	9 731	2 000	4 527	4 500
Finanskostnader	14	325 948	317 829	278 524	320 721
Resultat finansposter		-316 217	-315 829	-273 997	-316 221
Ordinært resultat før skatt		247 112	144 797	88 185	187 512
Årets resultat		247 112	144 797	88 185	187 512
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		247 112	0	88 185	0
Sum disponeringer		247 112	0	88 185	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		157 555	157 555	203 755	277 205
Periodens resultat		247 112	144 797	88 185	187 512
Avdrag på lån		-105 627	-108 384	-113 589	-111 774
Innskudd øremerkede midler		-21 834	-20 000	-20 796	-100 000
Endring i disponible midler		119 650	16 413	-46 200	-24 262
Sum disponible midler		277 205	173 968	157 555	252 943

Mylingen Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Mylingen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15, 19	2 508 701	2 508 701
Sum varige anleggsmidler		2 508 701	2 508 701
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	16	62 732	40 898
Sum finansielle anleggsmidler		62 732	40 898
Sum anleggsmidler		2 571 433	2 549 599
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		138 808	128 445
Fordring finansieringsforetak		6 800	740
Sum fordringer		145 608	129 185
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		317 854	189 671
Innestående på skattetrekkskonto		10	10
Sum bankinnskudd og kontanter		317 864	189 681
Sum omløpsmidler		463 472	318 865
SUM EIENDELER		3 034 905	2 868 465

Mylingen Borettslag



Balanse desember 2024 Mylingen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital 01.01		-3 457 300	-3 545 485
Årets endringer i egenkapital		247 112	88 185
Sum egenkapital 31.12	17	-3 208 788	-3 455 900
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	5 707 425	5 813 053
Borettsinnskudd	18, 19	350 000	350 000
Sum langsiktig gjeld		6 057 425	6 163 053
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 800	0
Leverandørgjeld		146 371	128 897
Påløpne renter		24 424	23 839
Påløpne avdrag	19, 20	8 673	8 576
Sum kortsiktig gjeld		186 268	161 312
Sum gjeld		6 243 693	6 324 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 034 905	2 868 465

31.12.24

Mylingen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Øystein Kofoed
Styreleder

Christine Wilhelmsen
Styremedlem

Tom Schumacher
Styremedlem

Mylingen Borettslag



Mylingen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Mylingen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	553 560	491 571	547 092	529 641
Garasjeleie	62 160	62 160	62 160	62 160
Renter lån	317 856	317 829	82 320	320 721
TV - Internett	92 064	112 056	92 064	118 104
Avdrag lån	108 360	108 384	182 448	111 774
Sum	1 134 000	1 092 000	966 084	1 142 400

Borettslaget består av 14 andeler.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	24 000	24 000	24 000	24 000
Sum	24 000	24 000	24 000	24 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 744	5 000	4 625	5 000
Sum	4 744	5 000	4 625	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	0	0	0	2 000
Teknisk rådgivning	5 513	15 000	10 875	15 000
Sum	5 513	15 000	10 875	17 000

Teknisk bistand levert av Bonord.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	50 000	38 267	50 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	2 801	0
Sum	0	50 000	41 068	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Mylingen Borettslag - noter



Mylingen Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	14 001	0	873	0
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	0	20 000	0	0
Sum	14 001	20 000	873	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	0	1 000	38 736	0
Sommer- og vintervedlikehold	7 563	0	0	0
Sum	7 563	1 000	38 736	0

Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	0	0	12 519	0
Sum	0	0	12 519	0

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	99 684	105 664	99 683	116 000
Premie sikringsfond felleskostnader	1 092	1 800	899	1 100
Sum	100 776	107 464	100 582	117 100

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	196 899	200 000	173 703	214 631
Eiendoms- og festeavgift	29 837	31 000	30 129	31 668
Sum	226 737	231 000	203 832	246 299

Mylingen Borettslag - noter



Mylingen Borettslag - noter

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	6 252	5 000	4 642	7 000
Sum	6 252	5 000	4 642	7 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	0	3 000	0	0
Driftsmateriale	3 126	0	0	0
Kontorrekvisita	2 045	2 000	0	2 000
Kurs, reiser, møter	1 100	0	0	2 000
Elektronisk kommunikasjon	829	0	0	0
Gaver	1 200	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 250	1 500	1 680	1 500
Bank og kortgebyrer	1 140	1 000	1 137	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	1 500	0
Andre driftskostnader	0	2 000	0	0
Sum	11 628	9 500	4 317	6 500

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	9 731	2 000	4 527	4 500
Sum	9 731	2 000	4 527	4 500

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	325 948	317 829	278 420	320 721
Andre rentekostnader	0	0	105	0
Sum	325 948	317 829	278 524	320 721

Mylingen Borettslag - noter



Mylingen Borettslag - noter

Note 15 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Garasjer 1993 og 1997
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 839 589	669 112
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 839 589	669 112
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 839 589	669 112
Anskaffelsesår :	1969	1997
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 16 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	40 898	20 101
Innskudd	21 834	20 796
Sum	62 732	40 898

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-3 457 300	-3 545 485
Årets endringer i egenkapital	247 112	88 185
Sum egenkapital pr. 31.12.	-3 208 788	-3 455 900

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 18 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	350 000	350 000
Sum	350 000	350 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Mylingen Borettslag - noter

Note 19 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	6 066 098	6 171 629
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 508 701	2 508 701

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Renovering	Hovedlån, renovering
Lånenummer:	12139237356	12138256381
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.06.2049	03.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	452 382	5 369 246
Avdrag i perioden:	8 206	97 325
Lånesaldo 31.12:	444 176	5 271 922

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138256381	14	376 566	5 271 924
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139237356	14	31 727	444 178



Resultat og balanse med noter for Mylingen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mylingen Borettslag

Styreleder	Øystein Kofoed (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Tom Schumacher (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Christine Wilhelmsen (sign.)	24.02.2025



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Mylingen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mylingen Borettslag som viser et overskudd på kr 247 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.
Borettslagets bokførte egenkapital er negativ. Styret har opplyst om forholdet i note.

Hammerfest, 24. februar 2025
FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor