



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 835 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MTEIENDOM AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 22
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralv Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		925 969	793 547
Sum inntekter		925 969	793 547
Kostnader			
Varekostnad		36 433	13 823
Lønnskostnad	1	261 516	15 045
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 100	209 100
Annen driftskostnad		78 040	82 818
Sum kostnader		585 089	320 786
Driftsresultat		340 880	472 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		580	496
Annen finansinntekt		5	3
Sum finansinntekter		585	499
Annen rentekostnad		445 503	386 943
Annen finanskostnad		0	541
Sum finanskostnader		445 503	387 484
Netto finans		-444 918	-386 984
Resultat før skattekostnad		-104 038	85 777
Skattekostnad		-22 888	18 871
Årsresultat		-81 150	66 906
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital		-81 150	-133 094
Sum overføringer og disponeringer		-81 150	66 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 709 250	5 918 350
Sum varige driftsmidler		5 709 250	5 918 350
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 709 250	5 918 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38	0
Sum fordringer		38	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 844	1 043 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 844	1 043 501
Sum omløpsmidler		1 034 882	1 043 501
SUM EIENDELER		6 744 132	6 961 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 355	436 505
Sum opptjent egenkapital		355 355	436 505
Sum egenkapital		385 355	466 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		58 188	81 076
Sum avsetninger for forpliktelser		58 188	81 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 683 057	5 868 335
Sum annen langsiktig gjeld		5 683 057	5 868 335
Sum langsiktig gjeld		5 741 245	5 949 411
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	21 331
Skyldige offentlige avgifter		44 764	30 796
Annen kortsiktig gjeld		572 769	493 809
Sum kortsiktig gjeld		617 533	545 936
Sum gjeld		6 358 778	6 495 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 744 133	6 961 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491537

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 835 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MTEIENDOM AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 22
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralv Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 835 504
MTEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		925 969	793 547
Sum inntekter		925 969	793 547
Kostnader			
Varekostnad		36 433	13 823
Lønnskostnad	1	261 516	15 045
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 100	209 100
Annen driftskostnad		78 040	82 818
Sum kostnader		585 089	320 786
Driftsresultat		340 880	472 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		580	496
Annen finansinntekt		5	3
Sum finansinntekter		585	499
Annen rentekostnad		445 503	386 943
Annen finanskostnad		0	541
Sum finanskostnader		445 503	387 484
Netto finans		-444 918	-386 984
Resultat før skattekostnad		-104 038	85 777
Skattekostnad		-22 888	18 871
Årsresultat		-81 150	66 906
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital		-81 150	-133 094
Sum overføringer og disponeringer		-81 150	66 906



Organisasjonsnr: 918 835 504
MTEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 709 250	5 918 350
Sum varige driftsmidler		5 709 250	5 918 350
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 709 250	5 918 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38	0
Sum fordringer		38	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 844	1 043 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 844	1 043 501
Sum omløpsmidler		1 034 882	1 043 501
SUM EIENDELER		6 744 132	6 961 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 355	436 505



Sum opptjent egenkapital	355 355	436 505
Sum egenkapital	385 355	466 505
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	58 188	81 076
Sum avsetninger for forpliktelses	58 188	81 076
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 683 057	5 868 335
Sum annen langsiktig gjeld	5 683 057	5 868 335
Sum langsiktig gjeld	5 741 245	5 949 411
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	21 331
Skyldige offentlige avgifter	44 764	30 796
Annen kortsiktig gjeld	572 769	493 809
Sum kortsiktig gjeld	617 533	545 936
Sum gjeld	6 358 778	6 495 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 744 133	6 961 852



Organisasjonsnr: 918 835 504
MTEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	216000.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



30456.00 0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
15060.00	15045.00	15045.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
261516.00	15045.00	15045.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
7277500.00	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
7277500.00	0.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1568250.00	0.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
5709250.00	0.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
209100.00	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
MTeiendom AS
918835504
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MTeiendom AS
918 835 504

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		925 969	793 547
Sum driftsinntekter		925 969	793 547
Driftskostnader			
Varekostnad		-36 433	-13 823
Lønnskostnad	1	-261 516	-15 045
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-209 100	-209 100
Annen driftskostnad		-78 040	-82 818
Sum driftskostnader		-585 089	-320 786
Driftsresultat		340 880	472 761
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		580	496
Annen finansinntekt		5	3
Sum finansinntekter		585	499
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-445 503	-386 943
Annen finanskostnad		0	-541
Sum finanskostnader		-445 503	-387 484
Netto finans		-444 918	-386 984
Resultat før skattekostnad		-104 038	85 777
Skattekostnad		22 888	-18 871
Årsresultat		-81 150	66 906
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital		-81 150	-133 094
Sum overføringer		-81 150	66 906



MTeiendom AS
918 835 504

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 709 250	5 918 350
Sum varige driftsmidler		5 709 250	5 918 350
Sum anleggsmidler		5 709 250	5 918 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38	0
Sum fordringer		38	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 844	1 043 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 844	1 043 501
Sum omløpsmidler		1 034 882	1 043 501
SUM EIENDELER		6 744 132	6 961 851



MTeiendom AS
918 835 504

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 355	436 505
Sum opptjent egenkapital		355 355	436 505
Sum egenkapital		385 355	466 505
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		58 188	81 076
Sum avsetning for forpliktelser		58 188	81 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 683 057	5 868 335
Sum annen langsiktig gjeld		5 683 057	5 868 335
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	21 331
Skyldige offentlige avgifter		44 764	30 796
Annen kortsiktig gjeld		572 769	493 809
Sum kortsiktig gjeld		617 533	545 936
Sum gjeld		6 358 778	6 495 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 744 133	6 961 852

SØGNE, 27.05.2025

Toralv Thorkildsen
styrets leder

Jens Tønnes Try
styremedlem



MTeiendom AS
918 835 504

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	216 000	0
Arbeidsgiveravgift	30 456	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 060	15 045
Sum	261 516	15 045



MTeiendom AS
918 835 504

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 277 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 277 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 568 250
Balanseført verdi per 31.12.	5 709 250
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	209 100

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
MTeiendom AS

918835504

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MTeiendom AS
918 835 504

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		925 969	793 547
Sum driftsinntekter		925 969	793 547
Driftskostnader			
Varekostnad		-36 433	-13 823
Lønnskostnad	1	-261 516	-15 045
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-209 100	-209 100
Annen driftskostnad		-78 040	-82 818
Sum driftskostnader		-585 089	-320 786
Driftsresultat		340 880	472 761
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		580	496
Annen finansinntekt		5	3
Sum finansinntekter		585	499
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-445 503	-386 943
Annen finanskostnad		0	-541
Sum finanskostnader		-445 503	-387 484
Netto finans		-444 918	-386 984
Resultat før skattekostnad		-104 038	85 777
Skattekostnad		22 888	-18 871
Årsresultat		-81 150	66 906
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital		-81 150	-133 094
Sum overføringer		-81 150	66 906



MTeiendom AS
918 835 504

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 709 250	5 918 350
Sum varige driftsmidler		5 709 250	5 918 350
Sum anleggsmidler		5 709 250	5 918 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38	0
Sum fordringer		38	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 844	1 043 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 844	1 043 501
Sum omløpsmidler		1 034 882	1 043 501
SUM EIENDELER		6 744 132	6 961 851



MTeiendom AS
918 835 504

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 355	436 505
Sum opptjent egenkapital		355 355	436 505
Sum egenkapital		385 355	466 505
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		58 188	81 076
Sum avsetning for forpliktelser		58 188	81 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 683 057	5 868 335
Sum annen langsiktig gjeld		5 683 057	5 868 335
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	21 331
Skyldige offentlige avgifter		44 764	30 796
Annen kortsiktig gjeld		572 769	493 809
Sum kortsiktig gjeld		617 533	545 936
Sum gjeld		6 358 778	6 495 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 744 133	6 961 852

Toralv Thorkildsen
styrets leder

Jens Tønnes Try
styremedlem



MTeiendom AS
918 835 504

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	216 000	0
Arbeidsgiveravgift	30 456	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 060	15 045
Sum	261 516	15 045



MTeiendom AS
918 835 504

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 277 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 277 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 568 250
Balanseført verdi per 31.12.	5 709 250
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	209 100

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Toralv Thorkildsen

2b9e0b46-9c10-4c72-9d36-0d30251991ae - 2025-05-27 10:06:02 UTC +03:00
BankID - 74291810-982d-4fcb-96b4-ed79fc520fb5 - NO

Jens Tønnes Try

344a750e-98d5-430b-8750-35057a497e8a - 2025-05-27 10:08:53 UTC +03:00
BankID - a5ad2ec6-66a8-4c6d-a27f-34056cef09c5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9bd620c6-d56f-47ea-932a-9be988e8d1d1>

 **visma sign**
www.vismasign.com