



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 994 870
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SANDSTRANDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Sandstranda 38
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 917994870

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	2 495 032	2 490 108
Andre inntekter	2	3 200	
Sum inntekter		2 498 232	2 490 108
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	115 844	96 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Driftskostnader		1 160 098	1 393 517
Reparasjon og vedlikehold	4	468 855	377 179
Sum kostnader		1 744 797	1 867 088
Driftsresultat		753 434	623 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 912	31 620
Annen finansinntekt		3 797	
Sum finansinntekter		17 709	31 620
Annen rentekostnad		29	
Annen finanskostnad		1 589	
Sum finanskostnader		1 618	
Netto finans	5	16 091	31 620
Ordinært resultat før skattekostnad		769 525	654 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		769 525	654 640
Årsresultat	9	769 525	654 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		769 525	654 640
Totalresultat		769 525	654 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	3 927	
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	189 091	20 759
Sum fordringer		193 018	20 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 866 419	1 876 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 866 419	1 876 038
Sum omløpsmidler		4 059 437	3 187 811
SUM EIENDELER		4 059 437	3 187 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 770 985	3 001 460
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 770 985	3 001 460
Sum egenkapital	9	3 770 985	3 001 460
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	146 759	38 680
Annen kortsiktig gjeld	10	141 693	147 671
Sum kortsiktig gjeld		288 452	186 351
Sum gjeld		288 452	186 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 059 437	3 187 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 797321

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 994 870
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SANDSTRANDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Sandstranda 38
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 917 994 870
SANDSTRANDA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	2 495 032	2 490 108
Andre inntekter	2	3 200	
Sum inntekter		2 498 232	2 490 108
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	115 844	96 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Driftskostnader		1 160 098	1 393 517
Reparasjon og vedlikehold	4	468 855	377 179
Sum kostnader		1 744 797	1 867 088
Driftsresultat		753 434	623 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 912	31 620
Annen finansinntekt		3 797	
Sum finansinntekter		17 709	31 620
Annen rentekostnad		29	
Annen finanskostnad		1 589	
Sum finanskostnader		1 618	
Netto finans	5	16 091	31 620
Ordinært resultat før skattekostnad		769 525	654 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		769 525	654 640
Årsresultat	9	769 525	654 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		769 525	654 640
Totalresultat		769 525	654 640



Organisasjonsnr: 917 994 870
SANDSTRANDA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 1, 7 3 927
Andre kortsiktige
fordringer 1, 7 189 091 20 759
Sum fordringer 193 018 20 759

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 3 866 419 1 876 038
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 866 419 1 876 038

Sum omløpsmidler 4 059 437 3 187 811

SUM EIENDELER 4 059 437 3 187 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 770 985 3 001 460
Udisponert resultat
Sum opptjent egenkapital 3 770 985 3 001 460

Sum egenkapital 9 3 770 985 3 001 460

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 10 146 759 38 680
Annen kortsiktig gjeld 10 141 693 147 671
Sum kortsiktig gjeld 288 452 186 351

Sum gjeld 288 452 186 351



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 059 437

3 187 811



Organisasjonsnr: 917 994 870
SANDSTRANDA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

Sandstranda Boligsameie

	Noter	Regnskap 2019	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Avvik (B-R)	Budsjett 2021
Inntekter felleskostnader	1	-2 490 108	-2 495 032	-2 490 000	5 032	-2 490 108
Andre inntekter	2	0	-3 200	0	3 200	-3 840
Sum driftsinntekter		-2 490 108	-2 498 232	-2 490 000	8 232	-2 493 948
Lønn og personalkostnader	3	96 392	115 844	102 690	-13 154	116 100
Driftskostnader		1 393 517	1 160 098	1 368 300	208 202	1 143 644
Reparasjon og vedlikehold	4	377 179	468 855	642 800	173 945	1 042 500
Sum driftskostnader		1 867 088	1 744 797	2 113 790	368 993	2 302 244
Driftsresultat		-623 020	-753 434	-376 210	377 224	-191 704
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		-31 620	-13 912	0	13 912	0
Annen finansinntekt		0	-3 797	0	3 797	-4 556
Annen rentekostnad		0	29	0	-29	35
Annen finanskostnad		0	1 589	0	-1 589	1 907
Resultat av finansposter	5	-31 620	-16 091	0	16 091	-2 614
Ordinært resultat før skattekostnad		-654 640	-769 525	-376 210	393 315	-194 318
Ordinært resultat		-654 640	-769 525	-376 210	393 315	-194 318
Årsresultat	9	-654 640	-769 525	-376 210	393 315	-194 318



BALANSE			
Sandstranda Boligsameie			
EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 7	3 927	0
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	189 091	20 759
Sum fordringer		193 018	20 759
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 866 419	1 876 038
Sum omløpsmidler		4 059 437	3 187 811
Sum eiendeler		4 059 437	3 187 811
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 770 985	3 001 460
Sum opptjent egenkapital		3 770 985	3 001 460
Sum egenkapital	9	3 770 985	3 001 460
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	10	146 759	38 680
Annen kortsiktig gjeld	10	141 693	147 671
Sum kortsiktig gjeld		288 452	186 351
Sum gjeld		288 452	186 351
Sum egenkapital og gjeld		4 059 437	3 187 811

Krokstadelva, 27.04.2021
Styret i Sandstranda Boligsameie

Sverre Moen
styreleder

Hanne Nordahl Hornslien Jordet
styremedlem

Steingrim Sørensen
styremedlem

Pål Fureid
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelde viderefakturerte kostnader for portbrikke til garasje.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2019/2020. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 0



NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 468 855,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding, grønn skjøtsel og mindre reparasjoner.

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr -17 709,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 1 618,-,

NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

Øremarkedede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold

NOTE 7 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer;
 - gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader). Av beløpet utgjør kr. 8.320,- forskuddsbetalinger/kreditnotaer, mens restanser er på kr.12.247,-.
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder også periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og TV/Internett.

NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 3 866 419,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1900	Kontanter		0	0
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493.06.07015	2 557 266	0
1921	Sparekonti Handelsbanken	9493.06.06981	1 309 153	0
1922	DNB drift, USBL - Avsluttet	1503.83.95944	-	1 876 038
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	9493.06.07007	0	0
			3 866 419	1 876 038



NOTE 9 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør kr. -3 770 985,- korrigert for faktisk resultat 2020 .

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inngående balanse	1 710 446	1 071 270
Div. fond	1 291 014	1 275 550
Fra årets resultat	769 525	654 640
Faktisk egenkapital hittil år	3 770 985	3 001 460

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingssevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr. 3 770 985 per 31.12.2020.

	2020	2019
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	3 927	3 412
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	189 091	17 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 866 419	3 167 052
Sum omløpsmidler	4 059 437	3 187 811
Leverandørgjeld	-146 759	-38 680
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-141 693	-147 671
Disponible midler	3 770 985	3 001 460

NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2020.
- 26 Skattetrekk og andre trekk.
- 27 Skyldige offentlige avgifter.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; forskudd fra kunder, a-konto gass og utlegg fra styremedlem, refundert i jan.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sandstranda Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sandstranda Boligsameie årsregnskap som viser et overskudd på kr 769 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 28. april 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor