



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 740 876
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGENE PANORAMA
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 510 298	2 356 103
Sum inntekter		2 510 298	2 356 103
Kostnader			
Lønnskostnad	2	142 625	125 510
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	2 025 911	2 006 757
Sum kostnader		2 168 535	2 132 267
Driftsresultat		341 763	223 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 503	29 259
Sum finansinntekter		41 503	29 259
Netto finans		-41 503	-29 259
Ordinært resultat før skattekostnad		383 265	253 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 265	253 095
Årsresultat		383 266	253 094
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	16	383 267	253 094
Sum overføringer og disponeringer		383 266	253 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	458 515	0
Sum finansielle anleggsmidler		458 515	0
Sum anleggsmidler		458 515	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 726	6 528
Andre fordringer	12	187 431	213 211
Sum fordringer		202 157	219 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		682 658	749 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 658	749 048
Sum omløpsmidler		884 815	968 787
SUM EIENDELER		1 343 330	968 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	15	458 515	0
Annen egenkapital		796 120	871 368
Sum opptjent egenkapital		1 254 635	871 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	1 254 635	871 368
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 542	69 284
Annen kortsiktig gjeld	14	21 153	28 134
Sum kortsiktig gjeld		88 695	97 418
Sum gjeld		88 695	97 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 343 330	968 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371679

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 740 876
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGENE PANORAMA
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 987 740 876
SAMEIET SAGENE PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 510 298	2 356 103
Sum inntekter		2 510 298	2 356 103
Kostnader			
Lønnskostnad	2	142 625	125 510
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 025 911	2 006 757
Sum kostnader		2 168 535	2 132 267
Driftsresultat		341 763	223 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 503	29 259
Sum finansinntekter		41 503	29 259
Netto finans		-41 503	-29 259
Ordinært resultat før skattekostnad		383 265	253 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 265	253 095
Årsresultat		383 266	253 094
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	16	383 267	253 094
Sum overføringer og disponeringer		383 266	253 094



Organisasjonsnr: 987 740 876
SAMEIET SAGENE PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11	458 515	0
Sum finansielle anleggsmidler		458 515	0
Sum anleggsmidler		458 515	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 726	6 528
Andre fordringer	12	187 431	213 211
Sum fordringer		202 157	219 739

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		682 658	749 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 658	749 048

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		884 815	968 787
SUM EIENDELER		1 343 330	968 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond	15	458 515	0
Annen egenkapital		796 120	871 368
Sum opptjent egenkapital		1 254 635	871 368
Sum egenkapital	13	1 254 635	871 368

Sum langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		67 542	69 284
Annen kortsiktig gjeld	14	21 153	28 134



Sum kortsiktig gjeld	88 695	97 418
Sum gjeld	88 695	97 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 343 330	968 787



Organisasjonsnr: 987 740 876
SAMEIET SAGENE PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Sagene Panorama

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	871 368	618 274
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	383 266	253 094
Endringer i andre langsiktige poster	-458 515	0
B. Endring arbeidskapital	-75 248	253 094
C. Arbeidskapital	796 120	871 368
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	10 476	0
Restansekonto	4 250	6 528
Andre kortsiktige fordringer	492	520
Forskuddsbetalte forsikr.premie	61 417	57 137
Andre forskuddsbet. kostnader	125 522	155 554
Driftskonto	682 658	598 395
Andre bankinnskudd	0	150 653
Leverandører	-67 542	-69 284
Påløpte energikostnader	-21 153	-17 661
Forskudd / overdekning	0	-10 473
Arbeidskapital	796 120	871 368



Resultatregnskap 2022 Sameiet Sagene Panorama

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTÉKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 510 298	2 356 103	2 471 708	2 767 636
Sum leieinntekt		2 510 298	2 356 103	2 471 708	2 767 636
Sum inntekt		2 510 298	2 356 103	2 471 708	2 767 636
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	17 625	15 510	16 000	16 000
Styrehonorar	2	125 000	110 000	110 000	110 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	207 227	146 394	127 000	128 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	270 651	220 277	211 000	247 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	428 676	413 505	424 000	492 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	210	210	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	40 679	25 829	76 000	41 000
Reparasjon og vedlikehold	8	206 720	348 464	366 000	522 085
Revisjonshonorar		8 317	8 061	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		146 516	153 205	158 000	122 000
Andre honorar	9	16 682	9 510	4 000	0
Kontorkostnad		9 329	4 606	3 000	3 000
TV/bredbånd		447 973	450 978	450 000	464 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 178	0	0	0
Kontingenter og gaver		545	0	0	0
Forsikringer		228 548	221 993	230 000	253 000
Andre kostnader	10	11 660	3 725	6 000	6 000
Sum kostnad		2 168 535	2 132 267	2 190 000	2 413 085
Driftsresultat		341 763	223 836	281 708	354 551
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		41 503	29 259	0	0
Netto finansposter		-41 503	-29 259	0	0
Årsresultat		383 266	253 094	281 708	354 551
Andre overføringer	16	458 515	-151 164	151 000	151 000
Overført sameiekapital		-75 248	404 258	0	0
SUM OVERFØRINGER		383 266	253 094	151 000	151 000



Balanse 2022 Sameiet Sagene Panorama

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	458 515	0
Sum anleggsmidler		458 515	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 250	6 528
Kundefordringer		10 476	0
Andre kortsiktige fordringer	12	492	520
Forskuddsbetalte kostnader		186 939	212 691
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		682 658	749 048
Sum omløpsmidler		884 815	968 787
SUM EIENDELER		1 343 330	968 787

354 Sameiet Sagene Panorama Org. nr 987740876



Balanse 2022 Sameiet Sagene Panorama

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	15	458 515	0
Annen egenkapital		796 120	871 368
Sum opptjent egenkapital		1 254 635	871 368
Sum egenkapital	13	1 254 635	871 368
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	10 473
Leverandørgjeld		67 542	69 284
Annen kortsiktig gjeld	14	21 153	17 661
Sum kortsiktig gjeld		88 695	97 418
Sum gjeld		88 695	97 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 343 330	968 787

Sted: _____

Dato: _____

Kristina Sandbrekkene Olsen
Styreleder

Kaja Ruud
Styremedlem

Stine Hulleberg Johansen
Styremedlem

Jørn Kjernli Evensen
Styremedlem

Tove Eileen Myhre
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sagene Panorama

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 84 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 221, b.nr 34 i Oslo kommune. Eiertomt på 2 212 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr.76579544.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sagene Panorama

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 107 584	2 036 520
3609 Leie parkering	24 600	24 600
3618 El-bil lading	39 702	13 343
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	187 248	130 476
3625 Vedlikeholdsfond	151 164	151 164
Sum	2 510 298	2 356 103

Konto 3625 gjelder årlig vedlikeholdsfond.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	17 625	15 510
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	125 000	110 000
Sum	142 625	125 510

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	207 227	146 394
Sum	207 227	146 394

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	212 494	203 545
6340 Heisalarm	8 812	2 875
6341 Brannalarm	5 066	0
6362 Skadedyrutryddelse	17 500	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	14 455	3 595
6392 Containerleie/tømming	8 586	10 261
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	3 739	0
Sum	270 651	220 277

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	428 676	413 505
Sum	428 676	413 505



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sagene Panorama

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	210	210
Sum	210	210

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	8 744	6 780
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	789	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	30 355	15 104
6552 Driftsmateriell	792	3 946
Sum	40 679	25 829

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	4 075	22 969
6603 Vedlikehold elektro	15 932	2 718
6605 Vedlikehold fellesanlegg	27 572	26 250
6608 Vedlikehold varmeanlegg	25 447	25 283
6611 Vedlikehold heiser	24 540	26 707
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 798
6617 Vedlikehold brannvernustyr	49 238	47 654
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	26 875	41 053
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	33 041	55 844
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	88 188
Sum	206 720	348 464

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 632	9 510
6730 Teknisk honorar	5 050	0
Sum	16 682	9 510

Konto 6714 gjelder utsendelse av informasjon vedrørende økning av felleskostnader samt årsmøte.
Konto 6730 gjelder befaringskostnader av kjøkkenhette.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sagene Panorama

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	2 425	930
7719 Møter, div. styret	7 711	687
7770 Betalingskostnader	123	123
7772 Omkostninger inkasso	0	887
7773 Omkostninger innkreving	1 366	1 068
7795 Husleietap	35	30
Sum	11 660	3 725

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er sparing til fremtid vedlikehold, avsatt på egen bundet bankkonto.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	492	520
Sum	492	520

Konto 1570 gjelder opptjente renter fra klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sagene Panorama

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	0	458 515	458 515
Årets resultat	871 368	-75 248	796 120
Sum opptjent egenkapital	871 368	383 267	1 254 635
Sum egenkapital	871 368	383 267	1 254 635

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	21 153	17 661
Sum	21 153	17 661

Note 15 - Fond

Saldo konto 1395 bankkonto øremerkede midler er disponert som vedlikeholdsfond på konto 2075, kr 458 515,-. Beløpet er innbetalt fra andelseierne som felleskostnad for vedlikehold i perioden 2020-2022.

Note 16 - Andre overføringer

Innkrevde felleskostnader til fremtidig vedlikehold samt renter fra øremerket bankkonto, til sammen kr 458 515 kr av årets overskudd samt for 2020 - 2021 er disponert til vedlikeholdsfond på konto 2075.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sagene Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sagene Panorama

Styreleder	Kristina Sandbrekkene Olsen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Kaja Ruud (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Tove Eileen Myhre (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Stine Hulleberg Johansen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Jørn Kjernli Evensen (sign.)	15.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sagene Panorama

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sagene Panoramas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. mars 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor