



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 353 932  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KURLAND TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Ohnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 177 246	1 763 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 177 246</b>	<b>1 763 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	80 444	72 618
Annen driftskostnad	3,4,5	816 594	841 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 038</b>	<b>913 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 280 208</b>	<b>849 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 367	5 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 424</b>	<b>13 403</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>686 963</b>	<b>477 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-662 172</b>	<b>-459 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 285 575</b>	<b>854 989</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 285 575</b>	<b>854 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>618 036</b>	<b>390 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		618 036	390 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>618 036</b>	<b>390 845</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	42 500 000	42 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 500 000</b>	<b>42 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 500 000</b>	<b>42 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	74 239	66 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 239</b>	<b>66 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		745 068	498 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>745 068</b>	<b>498 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>819 308</b>	<b>565 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 319 308</b>	<b>43 065 078</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 596 972	1 978 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 596 972</b>	<b>1 978 935</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 656 972</b>	<b>2 038 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 856 321	15 276 158
Øvrig langsiktig gjeld	11	25 500 000	25 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 356 321</b>	<b>40 776 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 356 321</b>	<b>40 776 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 478	60 770
Skyldige offentlige avgifter		534	515
Annen kortsiktig gjeld	12	237 003	188 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 015</b>	<b>249 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 662 336</b>	<b>41 026 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 319 308</b>	<b>43 065 078</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 353 932  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KURLAND TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Ohnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 915 353 932  
KURLAND TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 177 246	1 763 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 177 246</b>	<b>1 763 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	80 444	72 618
Annen driftskostnad	3,4,5	816 594	841 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 038</b>	<b>913 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 280 208</b>	<b>849 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 367	5 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 424</b>	<b>13 403</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>686 963</b>	<b>477 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-662 172</b>	<b>-459 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 285 575</b>	<b>854 989</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 285 575</b>	<b>854 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>618 036</b>	<b>390 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		618 036	390 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>618 036</b>	<b>390 845</b>



Organisasjonsnr: 915 353 932  
KURLAND TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	42 500 000	42 500 000
Sum varige driftsmidler		42 500 000	42 500 000

Sum anleggsmidler		42 500 000	42 500 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	74 239	66 427
Sum fordringer		74 239	66 427

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		745 068	498 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 068	498 651

Sum omløpsmidler		819 308	565 078
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		43 319 308	43 065 078
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 596 972	1 978 935
Sum opptjent egenkapital		2 596 972	1 978 935

Sum egenkapital	9	2 656 972	2 038 935
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 856 321	15 276 158
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	11	25 500 000	25 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 356 321</b>	<b>40 776 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 356 321</b>	<b>40 776 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 478	60 770
Skyldige offentlige avgifter		534	515
Annen kortsiktig gjeld	12	237 003	188 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 015</b>	<b>249 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 662 336</b>	<b>41 026 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 319 308</b>	<b>43 065 078</b>



Organisasjonsnr: 915 353 932  
KURLAND TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Kurland Terrasse Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 081 152	793 800	1 081 100	1 081 100
Innkrevde kostnader finans		1 096 094	969 852	1 074 600	1 121 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 177 246</b>	<b>1 763 652</b>	<b>2 155 700</b>	<b>2 202 400</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	32 634	27 644	9 000	26 900
Styrehonorar	2	38 000	36 000	38 000	39 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		9 810	8 974	9 400	9 400
Revisjonshonorar	3	3 750	3 625	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		46 778	44 340	47 000	49 300
Renhold		41 489	38 341	44 000	45 000
Drift og vedlikehold	4	160 009	283 583	210 500	225 000
TV/bredbånd		82 239	76 291	81 000	86 000
Forsikringer		61 685	56 679	63 000	72 000
Kommunale avgifter		153 484	118 142	148 000	180 000
Eiendomsskatt		113 675	113 675	113 700	113 700
Kostnader strøm, energi		98 371	97 844	120 000	110 000
Andre driftskostnader	5	55 114	8 550	24 500	30 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>897 038</b>	<b>913 688</b>	<b>912 100</b>	<b>990 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 280 208</b>	<b>849 964</b>	<b>1 243 600</b>	<b>1 211 600</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		5 367	5 025	0	0
Renteinntekter		19 424	13 403	0	0
Rentekostnader		686 963	477 546	646 200	687 300
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-662 172</b>	<b>-459 119</b>	<b>-646 200</b>	<b>-687 300</b>
<b>Resultat</b>		<b>618 036</b>	<b>390 845</b>	<b>597 400</b>	<b>524 300</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		618 036	390 845	0	0



**Balanse for Kurland Terrasse Borettslag**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6, 10	2 500 000	2 500 000
Bygninger	7, 10	40 000 000	40 000 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 500 000</b>	<b>42 500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	8	74 239	66 427
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		745 068	498 651
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>819 308</b>	<b>565 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 319 308</b>	<b>43 065 078</b>

Lag nr: 150. Kurland Terrasse Borettslag Org. nr. 915 353 932



## Balanse for Kurland Terrasse Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Oppjent egenkapital		2 596 972	1 978 935
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 656 972</b>	<b>2 038 935</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	14 856 321	15 276 158
Borettsinnskudd	11	25 500 000	25 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 356 321</b>	<b>40 776 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 478	60 770
Skyldig off. myndigheter		534	515
Påløpte renter		233 219	185 450
Annen kortsiktig gjeld	12	3 784	3 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 015</b>	<b>249 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 662 336</b>	<b>41 026 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 319 308</b>	<b>43 065 078</b>

Kurland Terrasse Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hanne Kværner  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Werner Mathisen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Jensen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>315 093</b>	<b>423 403</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	618 036	390 845
Avdrag lån	-419 837	-499 155
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>198 199</b>	<b>-108 310</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>513 293</b>	<b>315 093</b>
Omløpsmidler	819 308	565 078
Kortsiktig gjeld	-306 015	-249 985
<b>Disponible midler</b>	<b>513 293</b>	<b>315 093</b>



## Noter

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	28 850	24 395
5092 Feriepenger	3 784	3 249
<b>Sum</b>	<b>32 634</b>	<b>27 644</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Det er utbetalt lønn etter avtale for arbeid utført på borettslagets fellesområder. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	64 923	203 068
6601 Vedlikehold heis	25 438	42 863
6603 Vedlikehold uteområde	59 648	37 652
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>160 009</b>	<b>283 583</b>

Vedlikehold bygning omfatter rep. av garasjeport og brannør. I tillegg kommer løpende fast vedlikehold som service og rep. varmpumpe, årskontroll brann, filterbytte ventilasjon, serviceavtale Langsholt, div. el.arbeider m.v.

Vedlikehold uteområde gjelder brøyting/strøing samt skjøtsel av grøntareal.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6550 Driftsmateriell	9 947	597
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	40 000	500
6800 Kontorrekvisita	829	0
6890 Kontorkostnader	0	1 995
6900 Telefon	0	100
7400 Kontingent- fradragsberettiget	909	896
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 555	1 575
7790 Andre driftskostnader	0	1 011
<b>Sum</b>	<b>55 114</b>	<b>8 550</b>



## Noter

### Note 6 - Tomt

Gnr. 1 bnr. 4514 eies av borettslaget. Tomten er anskaffet i 2015 og opprinnelig kostpris er kr.2.500.000.

### Note 7 - Bygninger

Opprinnelig kostpris fra anskaffelsesåret 2015

40 000 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	74 239	66 427
<b>Sum</b>	<b>74 239</b>	<b>66 427</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	2 038 935	1 648 090
Årets resultat	618 036	390 845
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 656 972</b>	<b>2 038 935</b>



## Noter

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>115287120</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	01.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	17 000 000
Lånesaldo 01.01:	15 276 158
Avdrag i perioden:	419 837
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 856 321</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 433 198	1 433 198
	1	1 363 286	1 363 286
	1	1 328 330	1 328 330
	2	1 258 418	2 516 836
	2	1 223 462	2 446 924
	1	1 188 506	1 188 506
	2	1 171 028	2 342 056
	2	1 118 594	2 237 188

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2015 kr. 25 500 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2940 Skyldige feriepenger	3 784	3 249
<b>Sum</b>	<b>3 784</b>	<b>3 249</b>



Resultat og balanse med noter for Kurland Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kurland Terrasse Borettslag**

Styreleder	Hanne Kværner (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Petter Jenseg (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Ole Werner Mathisen (sign.)	24.03.2025



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kurland Terrasse Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kurland Terrasse Borettslag som viser et overskudd på kr 618 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 24. mars 2025

**Solhøi Revisjon AS**

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor

