



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 990 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERKROVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Mikkelsmyrveien 8
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Roar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			67 122
Annen driftsinntekt		1 658 875	1 407 738
Sum inntekter		1 658 875	1 474 860
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2	1 130 269	1 149 913
Sum kostnader		1 170 269	1 189 913
Driftsresultat		488 606	284 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		195 308
Annen rentekostnad		44 405	185 859
Sum finanskostnader		44 405	381 167
Netto finans		-44 405	-381 120
Ordinært resultat før skattekostnad		444 200	-96 173
Skattekostnad på ordinært resultat	4	97 724	-20 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 476	-75 213
Årsresultat		346 476	-75 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 476	-75 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	346 476	-75 213
Sum overføringer og disponeringer		346 476	-75 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 315 000	2 355 000
Sum varige driftsmidler		2 315 000	2 355 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 486 174	14 050 060
Sum finansielle anleggsmidler		8 486 174	14 050 060
Sum anleggsmidler		10 801 174	16 405 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 395	13 546
Sum fordringer		1 395	13 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		956 667	44 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 667	44 033
Sum omløpsmidler		958 062	57 579
SUM EIENDELER		11 759 236	16 462 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	3 802 432	3 802 432
Sum innskutt egenkapital		3 802 432	3 802 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 397 662	6 051 185
Sum opptjent egenkapital		6 397 662	6 051 185
Sum egenkapital		10 200 094	9 853 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	420 100	427 573
Sum avsetninger for forpliktelser		420 100	427 573
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		5 789 271
Sum annen langsiktig gjeld			5 789 271
Sum langsiktig gjeld		420 100	6 216 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	225 000
Betalbar skatt	4	105 197	
Skyldig offentlige avgifter			-11 929
Annen kortsiktig gjeld		996 345	179 106
Sum kortsiktig gjeld		1 139 042	392 177
Sum gjeld		1 559 142	6 609 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 759 236	16 462 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854116

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 990 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERKROVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Mikkelsmyrveien 8
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Roar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 991 990 569
SOMMERKROVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			67 122
Annen driftsinntekt		1 658 875	1 407 738
Sum inntekter		1 658 875	1 474 860
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2	1 130 269	1 149 913
Sum kostnader		1 170 269	1 189 913
Driftsresultat		488 606	284 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		195 308
Annen rentekostnad		44 405	185 859
Sum finanskostnader		44 405	381 167
Netto finans		-44 405	-381 120
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	97 724	-20 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 476	-75 213
Årsresultat		346 476	-75 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 476	-75 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	346 476	-75 213
Sum overføringer og disponeringer		346 476	-75 213



Organisasjonsnr: 991 990 569
SOMMERKROVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 315 000	2 355 000
Sum varige driftsmidler		2 315 000	2 355 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	8 486 174	14 050 060
Sum finansielle anleggsmidler		8 486 174	14 050 060

Sum anleggsmidler		10 801 174	16 405 060
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 395	13 546
Sum fordringer		1 395	13 546

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		956 667	44 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 667	44 033

Sum omløpsmidler		958 062	57 579
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		11 759 236	16 462 639
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	3 802 432	3 802 432
Sum innskutt egenkapital		3 802 432	3 802 432

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 397 662	6 051 185
Sum opptjent egenkapital		6 397 662	6 051 185

Sum egenkapital		10 200 094	9 853 617
------------------------	--	-------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	420 100	427 573
Sum avsetninger for forpliktelser		420 100	427 573
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		5 789 271
Sum annen langsiktig gjeld			5 789 271
Sum langsiktig gjeld		420 100	6 216 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	225 000
Betalbar skatt	4	105 197	
Skyldig offentlige avgifter			-11 929
Annen kortsiktig gjeld		996 345	179 106
Sum kortsiktig gjeld		1 139 042	392 177
Sum gjeld		1 559 142	6 609 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 759 236	16 462 639



Organisasjonsnr: 991 990 569
SOMMERKROVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sommerkroveien 11 AS**

Foretaksnr.

991 990 569



Sommerkroveien 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	67 122
Annen driftsinntekt		1 658 875	1 407 738
Sum driftsinntekter		1 658 875	1 474 860
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2	1 130 269	1 149 913
Sum driftskostnader		1 170 269	1 189 913
DRIFTSRESULTAT		488 606	284 947
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	47
Sum finansinntekter		0	47
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	195 308
Annen rentekostnad		44 405	185 859
Sum finanskostnader		44 405	381 167
NETTO FINANSPOSTER		(44 405)	(381 120)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		444 200	(96 173)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	97 724	(20 960)
ORDINÆRT RESULTAT		346 476	(75 213)
ARSRESULTAT		346 476	(75 213)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	346 476	(75 213)
SUM OVERFØRINGER		346 476	(75 213)

Årsregnskap for Sommerkroveien 11 AS

Organisasjonsnr. 991990569



Sommerkroveien 11 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 315 000	2 355 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 486 174	14 050 060
Sum anleggsmidler		10 801 174	16 405 060
Omløpsmidler			
Andre fordringer		1 395	13 546
Bankinnskudd, kontanter o.l.		956 667	44 033
Sum omløpsmidler		958 062	57 579
SUM EIENDELER		11 759 236	16 462 639



Sommerkroveien 11 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	3 802 432	3 802 432
Sum innskutt egenkapital		3 802 432	3 802 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 397 662	6 051 185
Sum opptjent egenkapital		6 397 662	6 051 185
Sum egenkapital		10 200 094	9 853 617
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	420 100	427 573
Sum avsetning for forpliktelser		420 100	427 573
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	5 789 271
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 789 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	225 000
Betalbar skatt	4	105 197	0
Skyldig offentlige avgifter		0	(11 929)
Annen kortsiktig gjeld		996 345	179 106
Sum kortsiktig gjeld		1 139 042	392 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 759 236	16 462 639

Mandal, 4. mai 2022

Ole Roar V. Larsen
Styreleder

Thor Asbjørn V. Larsen
Styremedlem

Olga V. Larsen
Styremedlem



Sommerkroveien 11 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Ingen varer.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Garantier og reklamasjoner

Ingen kjente garantier eller reklamasjoner.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Sommerkroveien 11 AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 700 000	300 000	5 000 000
Oppskrivning		630 000	
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 700 000	930 000	5 630 000
			0
Akk. Avskrivninger	3 315 000	0	3 315 000
			0
Bokført verdi pr 31.12	1 385 000	930 000	2 315 000
			0
Årets avskrivninger	40 000	0	40 000

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Lønn til daglig leder utgjorde kr 0,-.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapet ettersom det ikke er ansatte i selskapet.

Selskapet har valgt bort revisor.



Sommerkroveien 11 AS

Noter 2021

Note 3 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelse

Fordringer som forfaller senere enn ett år	2021	2020
Lån til ansatte	0	0
Langsiktig lånefordring	0	0
Langsiktige fordringer iflg. Balansen	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (rskl § 7-21)		
Gjeld til aksjonær/nærliggende selskap		0
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 789 271
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler: - Bygninger og tomter	0	2 355 000
	0	2 355 000

Mellomværende konsernselskaper:	Fordringer	Gjeld
Avi Eiendom AS	8 486 174	

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på konsernmellomværende.



Sommerkroveien 11 AS

Noter 2021

Note 4 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	444 200
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	33 968
= Inntekt	478 168

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	105 197
= Sum betalbar skatt	105 197
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-7 473
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	97 724
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	105 197
= Betalbar skatt i balansen	105 197

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 909 547	1 943 515
= Grunnlag utsatt skatt	1 909 547	1 943 515
Utsatt skatt	420 100	427 573

Note 5 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen egenk.	Total EK
Egenkapital 01.01	3 802 432	6 051 185	9 853 617
Årsresultat		346 476	346 476

Noter for Sommerkroveien 11 AS

Organisasjonsnr. 991990569



Sommerkroveien 11 AS

Noter 2021

Avsatt utbytte

Egenkapital 31.12	3 802 432	6 397 662	10 200 094
-------------------	-----------	-----------	------------

Selskapet har 118 826 aksjer pålydende kr 32,- pr.stk., samlet aksjekapital utgjør kr 3 802 432,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Verv i selskapt
Avi Eiendom AS	118 826	

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.