



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 411 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUE LAGOON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valløveien 72C
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 567	
Sum inntekter		339 567	0
Kostnader			
Varekostnad		12 404	
Avskrivning på varige driftsmidler		87 751	
Annen driftskostnad		84 878	
Sum kostnader		185 033	0
Driftsresultat		154 534	0
Annen rentekostnad		412 869	
Sum finanskostnader		412 869	
Netto finans		-412 869	
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 335	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-56 362	-2 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 973	2 325
Årsresultat		-201 973	2 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 973	2 325
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 648	
Overføringer annen egenkapital	2	-2 325	2 325
Sum overføringer og disponeringer		-201 973	2 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		58 687	2 325
Sum immaterielle eiendeler		58 687	2 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 771 782	
Sum varige driftsmidler		11 771 782	
Sum anleggsmidler		11 830 469	2 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		119 276	
Sum fordringer		119 276	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 338	110 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 338	110 570
Sum omløpsmidler		138 614	110 570
SUM EIENDELER		11 969 084	112 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 750 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		2 739 430	89 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 325
Udekket tap		199 648	
Sum opptjent egenkapital		-199 648	2 325
Sum egenkapital		2 539 782	91 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 000	
Sum langsiktig gjeld		7 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 012	10 570
Kortsiktig konserngjeld	5	685 570	10 570
Annen kortsiktig gjeld		724 720	
Sum kortsiktig gjeld		1 529 301	21 140
Sum gjeld		9 429 301	21 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 969 083	112 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338515

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 411 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUE LAGOON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valløveien 72C
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 411 176
BLUE LAGOON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 567	
Sum inntekter		339 567	0
Kostnader			
Varekostnad		12 404	
Avskrivning på varige driftsmidler		87 751	
Annen driftskostnad		84 878	
Sum kostnader		185 033	0
Driftsresultat		154 534	0
Annen rentekostnad		412 869	
Sum finanskostnader		412 869	
Netto finans		-412 869	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-56 362	-2 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 973	2 325
Årsresultat		-201 973	2 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 973	2 325
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 648	
Overføringer annen egenkapital	2	-2 325	2 325
Sum overføringer og disponeringer		-201 973	2 325



Organisasjonsnr: 928 411 176
BLUE LAGOON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		58 687	2 325
Sum immaterielle eiendeler		58 687	2 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 771 782	
Sum varige driftsmidler		11 771 782	
Sum anleggsmidler		11 830 469	2 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		119 276	
Sum fordringer		119 276	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 338	110 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 338	110 570
Sum omløpsmidler		138 614	110 570
SUM EIENDELER		11 969 084	112 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 750 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		2 739 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 325
Udekket tap		199 648	
Sum opptjent egenkapital		-199 648	2 325
Sum egenkapital		2 539 782	91 755



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 000	
Sum langsiktig gjeld		7 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 012	10 570
Kortsiktig konserngjeld	5	685 570	10 570
Annen kortsiktig gjeld		724 720	
Sum kortsiktig gjeld		1 529 301	21 140
Sum gjeld		9 429 301	21 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 969 083	112 895



Organisasjonsnr: 928 411 176
BLUE LAGOON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Blue Lagoon Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende ved på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ingen pensjonsforpliktelser.



Blue Lagoon Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-258 335
+ Permanente og andre forskjeller	2 144
+ Endring i midlertidige forskjeller	-394 424
= Inntekt	-650 615

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-56 362
= Ordinær skattekostnad	-56 362
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	394 424	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	661 185	10 570
= Grunnlag utsatt skatt	-266 761	-10 570
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	266 761	10 570
= Grunnlag utsatt skattefordel	266 761	10 570
Utsatt skattefordel	58 687	2 325



Blue Lagoon Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-8 245	91 755
-Til årets resultat			-201 973	-201 973
+/-Andre transaksjoner:	2 650 000	0	0	2 650 000
Pr 31.12.	2 750 000	0	-210 218	2 539 782

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	11 859 533
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 859 533
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	87 751
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	87 751
Balanseført verdi pr 31/12	11 771 782
Prosenttsats for ord.avskr	2-7

Bygg avskrives over 50 år
Fast teknisk installasjoner avskrives over 15 år
Tomt avskrives ikke.

Note 4 - Pantelån

Lån dnb	kr 7.900.000,-
Pant i Sandeveien 103 A, bokført verdi	kr 11.771.782,-

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Rentefritt lån til Jekra Holding AS kr 685.570,-



Blue Lagoon Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	des-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		339 567	0
Sum driftsinntekter		339 567	0
Driftskostnader			
Varekostnad		12 404	0
Avskrivning på varige driftsmidler		87 751	0
Annen driftskostnad		84 878	0
Sum driftskostnader		185 033	0
DRIFTSRESULTAT		154 534	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		412 869	0
Sum finanskostnader		412 869	0
NETTO FINANSPOSTER		(412 869)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(258 335)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(56 362)	(2 325)
ORDINÆRT RESULTAT		(201 973)	2 325
ÅRSRESULTAT		(201 973)	2 325
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(2 325)	2 325
Fremføring av udekket tap		(199 648)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(201 973)	2 325



Blue Lagoon Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		58 687	2 325
Sum immaterielle eiendeler		58 687	2 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 771 782	0
Sum varige driftsmidler		11 771 782	0
SUM ANLEGGSMIDLER		11 830 469	2 325
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		119 276	0
Sum fordringer		119 276	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 338	110 570
SUM OMLØPSMIDLER		138 614	110 570
SUM EIENDELER		11 969 084	112 895
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 750 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(10 570)	(10 570)
Sum innskutt egenkapital		2 739 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 325
Udekket tap		(199 648)	0
Sum opptjent egenkapital		(199 648)	2 325
SUM EGENKAPITAL		2 539 782	91 755
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 900 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		119 012	10 570
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	685 570	10 570
Annen kortsiktig gjeld		724 720	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 529 302	21 140
SUM GJELD		9 429 302	21 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 969 084	112 895

Tønsberg 11.3.2023

John Erik Kjettorp, Styrets leder

Årsregnskap for Blue Lagoon Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928411176



Blue Lagoon Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Blue Lagoon Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 928411176

Utarbeidet av:

Aider Vestviken AS
Godkjent regnskapsselskap
Træleborgveien 9
3112 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 890139892