



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 718 882
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEPARKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4K
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	5 847 033	5 553 924
Andre inntekter	2	47 385	136 806
Sum inntekter		5 894 418	5 690 730
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	172 149	176 150
Driftskostnader		4 827 000	8 266 149
Reparasjon og vedlikehold	4	744 570	805 466
Sum kostnader		5 743 719	9 247 765
Driftsresultat		150 699	-3 557 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		865	349
Annen finansinntekt		770	137
Sum finansinntekter		1 635	486
Annen rentekostnad		132 440	60 823
Annen finanskostnad		5 482	5 267
Sum finanskostnader		137 922	66 090
Netto finans	5	-136 287	-65 604
Ordinært resultat før skattekostnad		14 412	-3 622 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 412	-3 622 640
Årsresultat	6	14 412	-3 622 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 412	-3 622 640
Totalresultat		14 412	-3 622 640
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2 495 533



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		14 412	-1 127 107
Sum overføringer og disponeringer		14 412	-3 622 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	604 390	9 698
Andre kortsiktige fordringer	7	989 084	899 829
Sum fordringer		1 593 474	909 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	978 243	10 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 243	10 013
Sum omløpsmidler		2 571 717	919 540
SUM EIENDELER		2 571 717	919 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 481 121	2 495 533
Sum opptjent egenkapital		-2 481 121	-2 495 533
Sum egenkapital	6	-2 481 121	-2 495 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 472 440	3 199 287
Sum annen langsiktig gjeld	9	3 472 440	3 199 287
Sum langsiktig gjeld		3 472 440	3 199 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	761 695	99 394
Skyldig offentlige avgifter	10		
Annen kortsiktig gjeld	10	818 703	116 392
Sum kortsiktig gjeld	10	1 580 398	215 786
Sum gjeld		5 052 838	3 415 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 571 717	919 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588738

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 718 882
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEPARKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4K
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 988 718 882
ELVEPARKEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	5 847 033	5 553 924
Andre inntekter	2	47 385	136 806
Sum inntekter		5 894 418	5 690 730
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	172 149	176 150
Driftskostnader		4 827 000	8 266 149
Reparasjon og vedlikehold	4	744 570	805 466
Sum kostnader		5 743 719	9 247 765
Driftsresultat		150 699	-3 557 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		865	349
Annen finansinntekt		770	137
Sum finansinntekter		1 635	486
Annen rentekostnad		132 440	60 823
Annen finanskostnad		5 482	5 267
Sum finanskostnader		137 922	66 090
Netto finans	5	-136 287	-65 604
Ordinært resultat før skattekostnad		14 412	-3 622 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 412	-3 622 640
Årsresultat	6	14 412	-3 622 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 412	-3 622 640
Totalresultat		14 412	-3 622 640
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2 495 533
Avsatt til annen egenkapital		14 412	-1 127 107
Sum overføringer og disponeringer		14 412	-3 622 640



Organisasjonsnr: 988 718 882
ELVEPARKEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 7	604 390	9 698
Andre kortsiktige fordringer	7	989 084	899 829
Sum fordringer		1 593 474	909 527

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	978 243	10 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 243	10 013

Sum omløpsmidler		2 571 717	919 540
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 571 717	919 540
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 481 121	2 495 533
Sum opptjent egenkapital		-2 481 121	-2 495 533

Sum egenkapital	6	-2 481 121	-2 495 533
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 472 440	3 199 287
Sum annen langsiktig gjeld	9	3 472 440	3 199 287

Sum langsiktig gjeld		3 472 440	3 199 287
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	10	761 695	99 394
Skyldig offentlige avgifter	10		
Annen kortsiktig gjeld	10	818 703	116 392
Sum kortsiktig gjeld	10	1 580 398	215 786
Sum gjeld		5 052 838	3 415 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 571 717	919 540



Organisasjonsnr: 988 718 882
ELVEPARKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

Elveparken Sameie

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	5 847 033	5 553 924	5 810 880	6 555 000
Andre inntekter	2	47 385	136 806	45 764	0
Sum driftsinntekter		5 894 418	5 690 730	5 856 644	6 555 000
Lønn og personalkostnader	3	172 149	176 150	193 970	193 970
Driftskostnader		4 827 000	8 266 149	3 600 000	4 982 000
Reparasjon og vedlikehold	4	744 570	805 466	775 000	980 000
Sum driftskostnader		5 743 719	9 247 765	4 568 970	6 155 970
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt		865	349	0	0
Annen finansinntekt		770	137	0	0
Annen rentekostnad		132 440	60 823	102 000	0
Annen finanskostnad		5 482	5 267	787 000	0
Resultat av finansposter	5	-136 287	-65 604	-889 000	0
Resultat før skattekostnad		14 412	-3 622 640	398 674	399 030
Resultat		14 412	-3 622 640	398 674	399 030
Årsresultat	6	14 412	-3 622 640	398 674	399 030
OVERFØRINGER					
Avsatt til annen egenkapital		14 412	-1 127 107	0	0
Overført til udekket tap		0	2 495 533	0	0
Sum overføringer		14 412	-3 622 640	0	0



BALANSE

Elveparken Sameie

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 7	604 390	9 698
Andre kortsiktige fordringer	7	989 084	899 829
Sum fordringer		1 593 474	909 527
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	978 243	10 013
Sum omløpsmidler		2 571 717	919 540
Sum eiendeler		2 571 717	919 540



BALANSE

Elveparken Sameie

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 481 121	-2 495 533
Sum opptjent egenkapital		-2 481 121	-2 495 533
Sum egenkapital	6	-2 481 121	-2 495 533
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 472 440	3 199 287
Sum annen langsiktig gjeld	9	3 472 440	3 199 287
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	10	761 695	99 394
Annen kortsiktig gjeld	10	818 703	116 392
Sum kortsiktig gjeld	10	1 580 398	215 786
Sum gjeld		5 052 838	3 415 073
Sum egenkapital og gjeld		2 571 717	919 540

Oslo, 27.04.2023
Styret i Elveparken Sameie

Knut Stabæk
styreleder

Mina Dybdal
nestleder

Bahman Hedayati
styremedlem

Arne Jensen
styremedlem

Henning Bang Halvorsen
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Større anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.



NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte inntekter felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten Kortsiktige fordringer i balansen.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder innkrevd parkering for tre plasser til næringseiendom.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2021 - 2022

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022, og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 744 570,- på reparasjon og vedlikehold, som i hovedsak gjelder serviceavtaler heis, brannsikring, elektro og og mindre reparasjoner.

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 1 635,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 137 922,-, hvorav kr 132 440,- gjelder rentekostnader på lån.



NOTE 6 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en negativ egenkapital på 2 481 121,- korrigeret for faktisk resultat 2022. Negativ egenkapital er som følge av rehabilitering og vedlikehold i 2021. Dette ble finansieret ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inngående balanse	-2 495 533	1 127 107
Fra årets resultat	14 412	-3 622 640
Faktisk egenkapital hittil år	-2 481 121	-2 495 533

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 991 319,- per 31.12.2022.

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	621 145	9 698
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	972 329	899 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende	978 243	10 013
Sum omløpsmidler	2 571 717	919 540
Leverandørgjeld	-761 695	-99 394
Annen kortsiktig gjeld	-818 703	-116 392
Disponible midler	991 319	703 754

NOTE 7 FORDRINGER

- Kundefordringer består av felleskostnader til gode kr 524 744, av dette er det 26 072 har forfalt. Øvrige kundefordringer gjelder januar 2023.
- Forskuddsbetalt kostnad på kr 892 683 gjelder periodiseringer av mottatte fakturaer i 2022 vedrørende forsikring og TV/Internett og heisalarm som gjelder år 2023..



NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 978 243,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftskonto Handelsbanken	448 674	0
Sparekonto Handelsbanken	529 568	0
Driftskonto OBOS		10 013
	978 243	10 013

NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: OBOS Banken AS.

Utbetalt 2021

Lånetype: Annuitet, 12 terminer årlig med flytende rente.

Lånebeløp 3 306 729

Innfridd 2022

Lånegiver Handelsbanken AS

Utbetalt 06.12.2022

Lånetype Annuitet, 4 terminer årlig med flytende rente. P.t 6,7%

Lånebeløp 3 495 000

Løpetid 15 år

Kredittinstitusjon	Lånesaldo 01.01.2022	Lånesaldo 31.12.2022
OBOS Banken	-3 199 287	0
Handelsbanken		-3 472 440
Sum lånesaldo	-3 199 287	-3 472 440

Avdragsprofil:

2023	2024	2025	2026	2027	Deretter	Sum
135 783	146 361	156 918	168 068	180 057	2 685 253	3 472 440

NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2022.
- Forskudd fra kunder er felleskostnader januar 2023 som er fakturert i desember 2022
- Annen kortsiktig gjeld gjelder påløpte rentekostnader lån, samt fakturaer i 2022 for forsikring, TV/internett, og heisalarm som gjelder år 2023.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet Elveparken Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elveparken Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6HAK2-70D04-FYOD-66B25-D8U21-LUVP



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Frode Ludvigsen

Partner

Serial number: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 06:39:12 UTC



Penneo document key: 6HAK2-7OD04-FXYOD-66B25-D8U21-LUVPP

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>