



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 411 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELDE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Garnesvegen 2A
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Bjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	4 668 449	4 730 508
Sum inntekter		4 668 449	4 730 508
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	278 260	277 786
Andre driftskostnader	2	489 595	581 173
Sum kostnader		767 854	858 959
Driftsresultat		3 900 594	3 871 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 476	16 734
Andre finansinntekter		9 672	6 364
Sum finansinntekter		41 148	23 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	404 620	390 913
Annen rentekostnad		6	1 603
Sum finanskostnader		404 626	392 516
Netto finans		-363 478	-369 418
Ordinært resultat før skattekostnad		3 537 116	3 502 131
Skattekostnad på ordinært resultat	3	779 267	771 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 757 849	2 730 972
Årsresultat		2 757 849	2 730 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 757 849	2 730 972
Totalresultat		2 757 849	2 730 972
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	6	2 757 849	2 730 972
Sum overføringer og disponeringer		2 757 849	2 730 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	19 337 363	19 762 462
Transportmidler	4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	52 448	26 809
Sum varige driftsmidler		19 389 811	19 789 271
Sum anleggsmidler		19 389 811	19 789 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		948 902	
Andre kortsiktige fordringer		49 510	43 172
Sum fordringer		998 412	43 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 474 086	3 744 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 474 086	3 744 764
Sum omløpsmidler		7 472 498	3 787 936
SUM EIENDELER		26 862 309	23 577 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 239 937	10 482 088
Sum opptjent egenkapital		13 239 937	10 482 088
Sum egenkapital	6	13 339 937	10 582 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	716 357	615 837
Langsiktig konserngjeld	7	11 965 204	11 560 584
Sum annen langsiktig gjeld		12 681 561	12 176 421
Sum langsiktig gjeld		12 681 561	12 176 421
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	678 747	659 376
Skyldige offentlige avgifter		160 063	157 321
Annen kortsiktig gjeld	7	2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		840 810	818 697
Sum gjeld		13 522 371	12 995 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 862 309	23 577 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680019

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 411 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELDE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Garnesvegen 2A
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Bjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 988 411 175
BJELDE EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	4 668 449	4 730 508
Sum inntekter		4 668 449	4 730 508
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	278 260	277 786
Andre driftskostnader	2	489 595	581 173
Sum kostnader		767 854	858 959
Driftsresultat		3 900 594	3 871 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 476	16 734
Andre finansinntekter		9 672	6 364
Sum finansinntekter		41 148	23 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	404 620	390 913
Annen rentekostnad		6	1 603
Sum finanskostnader		404 626	392 516
Netto finans		-363 478	-369 418
Ordinært resultat før skattekostnad		3 537 116	3 502 131
Skattekostnad på ordinært resultat	3	779 267	771 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 757 849	2 730 972
Årsresultat		2 757 849	2 730 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 757 849	2 730 972
Totalresultat		2 757 849	2 730 972
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	2 757 849	2 730 972
Sum overføringer og disponeringer		2 757 849	2 730 972



Organisasjonsnr: 988 411 175
BJELDE EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4	19 337 363	19 762 462
Transportmidler	4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	52 448	26 809
Sum varige driftsmidler		19 389 811	19 789 271

Sum anleggsmidler		19 389 811	19 789 271
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		948 902	
Andre kortsiktige fordringer		49 510	43 172
Sum fordringer		998 412	43 172

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 474 086	3 744 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 474 086	3 744 764

Sum omløpsmidler		7 472 498	3 787 936
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 862 309	23 577 207
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	13 239 937	10 482 088
Sum opptjent egenkapital		13 239 937	10 482 088

Sum egenkapital	6	13 339 937	10 582 088
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	716 357	615 837
Langsiktig konserngjeld	7	11 965 204	11 560 584
Sum annen langsiktig gjeld		12 681 561	12 176 421
Sum langsiktig gjeld		12 681 561	12 176 421
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	678 747	659 376
Skyldige offentlige avgifter		160 063	157 321
Annen kortsiktig gjeld	7	2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		840 810	818 697
Sum gjeld		13 522 371	12 995 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 862 309	23 577 207



Organisasjonsnr: 988 411 175
BJELDE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjelde Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjelde Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 757 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: CNCAD-23PVT-7DI30-7TFF-LYUMK-CUAY1



Revisors beretning - 2020
Bjelde Eiendomsselskap AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 23. august 2021
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CNCAD-23PVT-7DI30-77FF-LYUMK-CUAY1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-23 17:11:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: CNCAD-23PVT-7DI30-7T7FF-LYUMK-CUAY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

Bjelde Eiendomsselskap AS

Penneo Dokumentnøkkel: OGH8E-64WVK-SDID0-02GMB-GUSE4-5MHHG

**Bjelde Eiendomsselskap AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter	1	4 668 449	4 730 508
Sum driftsinntekter		4 668 449	4 730 508
Ordinære avskrivninger	4	278 260	277 786
Andre driftskostnader	2	489 595	581 173
Sum driftskostnader		767 854	858 959
Driftsresultat		3 900 594	3 871 549
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		31 476	16 734
Andre finansinntekter		9 672	6 364
Rentekostnad til selskap i samme konsern	8	404 620	390 913
Rentekostnader		6	1 603
Resultat av finansposter		-363 478	-369 418
Ordinært resultat før skattekostnad		3 537 116	3 502 131
Skattekostnad på ordinært resultat	3	779 267	771 159
Årets resultat		2 757 849	2 730 972
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 757 849	2 730 972
Sum overføringer		2 757 849	2 730 972

Penneo Dokumentnøkkel: OGH8E-64VVK-SDID0-02GMB-GUSE4-5MHFG



Bjelde Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	19 337 363	19 762 462
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	52 448	26 809
Sum anleggsmidler		19 389 811	19 789 271
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		948 902	0
Andre kortsiktige fordringer		49 510	43 172
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 474 086	3 744 764
Sum omløpsmidler		7 472 498	3 787 936
SUM EIENDELER		26 862 309	23 577 207

Penneo Dokumentnøkkel: OGH8E-64VVK-SDID0-02GMB-GUSE4-5MHHG

**Bjelde Eiendomsselskap AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 239 937	10 482 088
Sum opptjent egenkapital		13 239 937	10 482 088
Sum egenkapital	6	13 339 937	10 582 088
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	716 357	615 837
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	11 965 204	11 560 584
Sum langsiktig gjeld		12 681 561	12 176 421
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	678 747	659 376
Skyldige offentlige avgifter		160 063	157 321
Annen kortsiktig gjeld	7	2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		840 810	818 697
Sum gjeld		13 522 371	12 995 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 862 309	23 577 207

Indre Arna
Styret i Bjelde Eiendomsselskap AS

Reidar Bjelde
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: OGH8E-64VVK-SDID0-02GMB-GUSE4-SMHFG



Bjelde Eiendomsselskap AS

Noter for årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som inntekten opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og saldoavskrives. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Bjelde Eiendomsselskap AS

Noter for årsregnskapet 2020

Avskrivninger

Selskapet avskriver etter saldometoden. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 30 000 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	14 000
Andre tjenester	16 000
Sum	30 000



Bjelde Eiendomsselskap AS

Noter for årsregnskapet 2020

Note 3 Skattekostnad

	2020	2019	
Betalbar skatt fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	3 537 116	3 502 131	
Permanente forskjeller	5 006	3 134	
Endring midlertidige forskjeller	-456 911	-508 103	
Andre forskjeller			
Grunnlag betalbar skatt før anv. av undersk. til fremf.	3 085 211	2 997 162	
Utnyttelse av fremførbart underskudd			
Grunnlag betalbar skatt	3 085 211	2 997 162	
Betalbar skatt på årets resultat	678 747	659 376	
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	678 747	659 376	
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	100 520	111 783	
Andre endringer i skatt			
Årets totale skattekostnad	779 267	771 159	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	678 747	659 376	
Betalbar skatt på konsernbidrag	-	-	
Sum betalbar skatt	678 747	659 376	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	3 256 170	2 799 259	-456 911
Sum midlertidige forskjeller	3 256 170	2 799 259	-456 911
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	3 256 170	2 799 259	-456 911
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12.	716 357	615 837	100 520

Penneo Dokumentnøkkel: OGH8E-64WVK-SDID0-02GMB-GUSE4-5MHFG



Bjelde Eiendomsselskap AS

Noter for årsregnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler / Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	28 724	21 551 552	21 580 276
Tilgang	28 800	-150 000	-121 200
Avgang			-
Anskaffelseskost pr. 31.12	57 524	21 401 552	21 459 076
Oppskrevet før 01.01			-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	5 076	2 064 189	2 069 265
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12			-
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12			-
Bokført verdi pr. 31.12	52 448	19 337 363	19 389 811
Årets avskrivninger	3 161	275 099	278 260
Årets nedskrivninger			-
Årets reverserte nedskrivninger			-
Økonomisk levetid	5/10 år	1,4%	
Avskrivningsplan	Lineær	Saldo	

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum			100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Bjelde Invest AS		100	100,0 %
Totalt antall aksjer		100	100,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2019	100 000	10 482 088	10 582 088
Årets resultat		2 757 849	2 757 849
Egenkapital 31.12.2020	100 000	13 239 937	13 339 937



Bjelde Eiendomsselskap AS

Noter for årsregnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Annen langsiktig gjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	-11 965 204	-11 560 584
Sum	-11 965 204	-11 560 584

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier

Foretak i samme konsern		
Sum	-	-

Note 8 Finansposter konsern

Selskapet har resultatført renteinntekter og rentekostnader fra foretak i samme konsern som følger:

	Renteinntekter	Rentekostnader
Foretak i samme konsern	404 620	
Sum	404 620	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidar Bjelde

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-3340498

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-08-22 11:23:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: OGH8E-64WVK-SDIDO-02GMB-GUSE4-5MHHG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>