



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 163 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACR VILLA SKOVLY AS  
Forretningsadresse: Elmholtveien 14A  
0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KALA AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 339 814	1 467 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 339 814</b>	<b>1 467 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 063 757	456 848
Lønnskostnad	7	786 359	505 923
Annen driftskostnad		282 567	327 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 132 683</b>	<b>1 290 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 207 130</b>	<b>177 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	326
Annen finansinntekt		3 441	106 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 451</b>	<b>107 137</b>
Annen rentekostnad		2 383	1 875
Annen finanskostnad		4 831	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 213</b>	<b>1 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 763</b>	<b>105 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 203 368</b>	<b>282 782</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	266 941	40 087
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>936 427</b>	<b>242 695</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>936 427</b>	<b>242 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>936 427</b>	<b>242 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>936 427</b>	<b>242 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		636 427	242 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>936 427</b>	<b>242 695</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 261	
Andre langsiktige fordringer	2	2 261 300	2 261 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 263 561</b>	<b>2 261 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 263 561</b>	<b>2 261 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		937 782	136 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>937 782</b>	<b>136 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	749 743	288 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>749 743</b>	<b>288 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 687 525</b>	<b>425 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 951 086</b>	<b>2 686 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 157 555	521 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 157 555</b>	<b>521 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 187 555</b>	<b>551 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 026	-14 301
Betalbar skatt	6	266 941	40 087
Skyldig offentlige avgifter		221 874	120 596
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 848 690	1 989 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 763 531</b>	<b>2 135 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 763 531</b>	<b>2 135 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 951 086</b>	<b>2 686 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 163 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACR VILLA SKOVLY AS  
Forretningsadresse: Elmholtveien 14A  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KALA AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 163 102  
ACR VILLA SKOVLY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 339 814	1 467 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 339 814</b>	<b>1 467 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 063 757	456 848
Lønnskostnad	7	786 359	505 923
Annen driftskostnad		282 567	327 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 132 683</b>	<b>1 290 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 207 130</b>	<b>177 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	326
Annen finansinntekt		3 441	106 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 451</b>	<b>107 137</b>
Annen rentekostnad		2 383	1 875
Annen finanskostnad		4 831	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 213</b>	<b>1 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 763</b>	<b>105 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 203 368</b>	<b>282 782</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	266 941	40 087
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>936 427</b>	<b>242 695</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>936 427</b>	<b>242 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>936 427</b>	<b>242 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>936 427</b>	<b>242 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		636 427	242 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>936 427</b>	<b>242 695</b>



Organisasjonsnr: 816 163 102  
ACR VILLA SKOVLY AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	2 261	
-----------------------------------	---	-------	--

Andre langsiktige fordringer	2	2 261 300	2 261 300
------------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 263 561</b>	<b>2 261 300</b>
--------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 263 561</b>	<b>2 261 300</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		937 782	136 488
-----------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>937 782</b>	<b>136 488</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	749 743	288 872
-------------------------------	---	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>749 743</b>	<b>288 872</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 687 525</b>	<b>425 360</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 951 086</b>	<b>2 686 660</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 157 555	521 128
-------------------	--	-----------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 157 555</b>	<b>521 128</b>
---------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 187 555</b>	<b>551 128</b>
------------------------	----------	------------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 026	-14 301
Betalbar skatt	6	266 941	40 087
Skyldig offentlige avgifter		221 874	120 596
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 848 690	1 989 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 763 531</b>	<b>2 135 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 763 531</b>	<b>2 135 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 951 086</b>	<b>2 686 660</b>



Organisasjonsnr: 816 163 102  
ACR VILLA SKOVLY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Acr Villa Skovly AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 163 102



## RESULTATREGNSKAP

### ACR VILLA SKOVLY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 339 814	1 467 603
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 339 814</b>	<b>1 467 603</b>
Varekostnad		1 063 757	456 848
Lønnskostnad	7	786 359	505 923
Annen driftskostnad		282 567	327 312
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 132 683</b>	<b>1 290 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 207 130</b>	<b>177 520</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10	326
Annen finansinntekt		3 441	106 811
Annen rentekostnad		2 383	1 875
Annen finanskostnad		4 831	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 763</b>	<b>105 262</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 203 368	282 782
Skattekostnad på ordinært resultat	6	266 941	40 087
<b>Ordinært resultat</b>		<b>936 427</b>	<b>242 695</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>936 427</b>	<b>242 695</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		636 427	242 695
<b>Sum overføringer</b>		<b>936 427</b>	<b>242 695</b>



### BALANSE

#### ACR VILLA SKOVLY AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 261	0
Andre langsiktige fordringer	2	2 261 300	2 261 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 263 561</b>	<b>2 261 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 263 561</b>	<b>2 261 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		937 782	136 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>937 782</b>	<b>136 488</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	749 743	288 872
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 687 525</b>	<b>425 360</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 951 086</b>	<b>2 686 660</b>



## BALANSE

### ACR VILLA SKOVLY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 157 555	521 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 157 555</b>	<b>521 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 187 555</b>	<b>551 128</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		126 026	-14 301
Betalbar skatt	6	266 941	40 087
Skyldig offentlige avgifter		221 874	120 596
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 848 690	1 989 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 763 531</b>	<b>2 135 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 763 531</b>	<b>2 135 532</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 951 086</b>	<b>2 686 660</b>

Oslo, 03.03.2022  
Styret i Acr Villa Skovly AS

\_\_\_\_\_  
RANKE ANNE CECILIE  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Knut Sterner  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt beregnet med 22 %.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer	Anskaffelseskost	Formuesverdi	Balanseverdi	Antall
M3 Boliger Invest AS	2 261	325 388	2 261	22 613
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>2 261</b>	<b>325 388</b>	<b>2 261</b>	<b>22 613</b>

### Note 2 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	2 261 300

Gjelden er ikke sikret ved pant.

### Note 3 Bankinnskudd - likvider

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 29 775.

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ACR VILLA SKOVLY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
RANKE ANNE CECILIE	30 000	100

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



Navn	Verv	Ordinære
RANKE ANNE CECILIE	styreleder/daglig leder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	521 128	551 128
Årets resultat			936 427	936 427
Utbytte			-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 157 555</b>	<b>1 187 555</b>

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	266 941	40 087
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>266 941</b>	<b>40 087</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 203 368	282 782
Permanente forskjeller	10 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 213 368</b>	<b>282 782</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	266 941	40 087
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>266 941</b>	<b>40 087</b>

## Note 7 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER	2021	2020
Lønninger	665 728	412 071
Arbeidsgiveravgift	90 774	63 225
Andre ytelser	29 858	30 626
<b>Sum</b>	<b>786 359</b>	<b>505 923</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.