



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 094 570
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAUNEVARDEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Einar Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	650 520	630 540
Sum inntekter		650 520	630 540
Kostnader			
Lønnskostnad	8	2 282	2 282
Annan driftskostnad	9,10	231 484	166 908
Sum kostnader		233 766	169 190
Driftsresultat		416 754	461 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 498	4 438
Sum finansinntekter		6 498	4 438
Annan rentekostnad		275 602	192 321
Sum finanskostnader		-269 104	-187 883
Netto finans		-269 104	-187 883
Ordinært resultat før skattekostnad		147 650	273 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 650	273 467
Årsresultat	1,4	147 651	273 467
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		147 651	273 467
Sum overføringer og disponeringar		147 651	273 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	11 074 930	11 074 930
Sum varige driftsmiddel		11 074 930	11 074 930
Sum anleggsmiddel		11 074 930	11 074 930
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		67 042	62 158
Sum krav		67 042	62 158
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		252 871	274 708
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		252 871	274 708
Sum omløpsmiddel		319 913	336 866
SUM EIGEDELAR		11 394 843	11 411 796
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	25 000	25 000
Sum innskoten eigenkapital		25 000	25 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	2 775 127	2 627 477
Sum opptent eigenkapital		2 775 127	2 627 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	2 800 127	2 652 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	5 885 765	6 075 267
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 669 950	2 669 950
Sum anna langsiktig gjeld		8 555 715	8 745 217
Sum langsiktig gjeld		8 555 715	8 745 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 799	12 901
Anna kortsiktig gjeld		1 202	1 202
Sum kortsiktig gjeld		39 001	14 103
Sum gjeld		8 594 716	8 759 320
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 394 843	11 411 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438208

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 094 570
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAUNEVARDEEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Einar Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 999 094 570
RAUNEVARDEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	650 520	630 540
Sum inntekter		650 520	630 540
Kostnader			
Lønnskostnad	8	2 282	2 282
Annan driftskostnad	9,10	231 484	166 908
Sum kostnader		233 766	169 190
Driftsresultat		416 754	461 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 498	4 438
Sum finansinntekter		6 498	4 438
Annan rentekostnad		275 602	192 321
Sum finanskostnader		-269 104	-187 883
Netto finans		-269 104	-187 883
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 650	273 467
Årsresultat	1,4	147 651	273 467
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		147 651	273 467
Sum overføringer og disponeringar		147 651	273 467



Organisasjonsnr: 999 094 570
RAUNEVARDEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	11 074 930	11 074 930
Sum varige driftsmiddel		11 074 930	11 074 930
Sum anleggsmiddel		11 074 930	11 074 930
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		67 042	62 158
Sum krav		67 042	62 158
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		252 871	274 708
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		252 871	274 708
Sum omløpsmiddel		319 913	336 866
SUM EIGEDELAR		11 394 843	11 411 796
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	25 000	25 000
Sum innskoten eigenkapital		25 000	25 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	2 775 127	2 627 477
Sum opptent eigenkapital		2 775 127	2 627 477
Sum eigenkapital	4	2 800 127	2 652 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	5 885 765	6 075 267



Øvrig langsiktig gjeld	6	2 669 950	2 669 950
Sum anna langsiktig gjeld		8 555 715	8 745 217
Sum langsiktig gjeld		8 555 715	8 745 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 799	12 901
Anna kortsiktig gjeld		1 202	1 202
Sum kortsiktig gjeld		39 001	14 103
Sum gjeld		8 594 716	8 759 320
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 394 843	11 411 796



Organisasjonsnr: 999 094 570
RAUNEVARDEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



278 Raunevarden BRL		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		132 180	127 920	132 186	138 795
Innkrevde finanskostnader		488 940	473 220	488 960	513 408
Andre inntekter	7	29 400	29 400	29 400	29 400
SUM INNETEKTER		650 520	630 540	650 546	681 603
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	2 000	2 000	2 000	2 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	282	282	282	282
Forretningsførsel		24 546	23 394	30 678	32 518
Kontingent BBL		1 800	1 800	1 800	1 800
Andre honorarer		6 800	-5 610	750	7 750
Revisjon		14 960	2 082	6 700	12 000
Forsikringspremier		21 295	20 857	22 000	26 000
Kommunale avgifter		80 581	65 683	99 000	104 000
Andre driftskostnader	9	65 341	35 616	41 700	52 700
Vedlikehold	10	16 161	23 086	38 000	50 000
SUM KOSTNADER		233 766	169 190	242 910	289 050
DRIFTSRESULTAT		416 754	461 350	407 636	392 553
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		6 498	4 438	0	0
Finanskostnader		275 602	192 321	268 000	279 000
NETTO FINANSPOSTER		-269 104	-187 883	-268 000	-279 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	147 651	273 467	139 636	113 553
Overføringer og disponeringer		147 651	273 467	0	0



278 Raunevarden BRL		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	1 000 000	1 000 000	
Eiendom	2, 3	10 074 930	10 074 930	
Sum anleggsmidler		11 074 930	11 074 930	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo i mellomregning		252 871	274 708	
Andre fordringer		67 042	62 158	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		319 913	336 866	
SUM EIENDELER		11 394 843	11 411 796	

278 Raunevarden BRL Orgnr.: 999094570 Utskriftsdato 05.03.2025



278 Raunevarden BRL		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	25 000	25 000	
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	2 775 127	2 627 477	
Sum opptjent egenkapital		2 775 127	2 627 477	
Sum egenkapital	4	2 800 127	2 652 477	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Husbanken	5, 6	5 885 765	6 075 267	
Borettsinnskudd	6	2 669 950	2 669 950	
Sum langsiktig gjeld:		8 555 715	8 745 217	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		37 799	12 901	
Skyldig off. myndigheter		1 202	1 202	
Sum kortsiktig gjeld		39 001	14 103	
Sum gjeld:		8 594 716	8 759 320	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 394 843	11 411 796	

Sted: _____, dato: _____

Hallvard Paulsen
Styreleder

Helge Kvarven
Styremedlem

Per Einar Tveit
Styremedlem



Note 278 Raunevarden BRL 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 278 Raunevarden BRL 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	322 764	257 984
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	147 651	273 467
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-189 502	-208 687
B. Årets endring i disponible midler	-41 851	64 780
C. Disponible midler	280 912	322 764
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	252 871	274 708
Kortsiktige fordringer	67 042	62 158
Omløpsmidler	319 913	336 866
Kortsiktig gjeld	-39 001	-14 103
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	280 912	322 764

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessig anlegg	Tomt	Grillhytte
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 038 950	1 000 000	35 980
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 038 950	1 000 000	35 980
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 038 950	1 000 000	35 980
Anskaffelsesår :	2013	2013	2014
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 278 Raunevarden BRL 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	1 000 000
1100 Bygningmessige anlegg	10 038 950
1101 Rehabilitering/påkostning	35 980
Sum	11 074 930

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	25 000	0	25 000
Annen egenkapital	2 627 477	147 651	2 775 127
Sum egenkapital 31.12.	2 652 477	147 651	2 800 127

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	135608222
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.01.2044
Opprinnelig lånebeløp:	8 344 000
Lånesaldo 01.01:	6 075 267
Avdrag i perioden:	189 502
Lånesaldo 31.12:	5 885 765
Saldo 5 år frem i tid:	4 916 832

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	1 177 153	5 885 765

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 278 Raunevarden BRL 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2240 Husbanklån	5 885 765	6 075 267
2250 Borettsinnskudd	2 669 950	2 669 950
Sum	8 555 715	8 745 217

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3690 Diverse leieinntekter	29 400	29 400
Sum	29 400	29 400

3690: Vaktrom Bømlo Kommune.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	2 000	2 000
5400 Arbeidsgiveravgift	282	282
Sum	2 282	2 282

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	0	-481
6391 Alarm og brannvern	4 932	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	13 351	4 923
6500 Verktøy	0	7 295
6550 Driftsmateriale	1 019	2 162
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	22 303	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	144	146
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	20 940	20 940
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	651	631
7781 Bømiljø	2 002	0
Sum	65 341	35 616

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	5 678
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 388	5 529
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 840	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 331	2 223
6640 Periodisk vedlikehold	9 602	9 206
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	450
Sum	16 161	23 086

Note 278 Raunevarden BRL Orgnr.: 999094570 Utskriftsdato 05.03.2025



Resultat og balanse med noter for Raunevarden BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Raunevarden BRL

Styreleder	Hallvard Paulsen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Per Einar Tveit (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Helge Kvarven (sign.)	13.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Raunevarden Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raunevarden Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7LMTT-YTZMD-1ESD5-B9QV8-HQUJ7-5R2M6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 09:22:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7LMTT-YTZWD-1ESD5-B9QV8-HQUJ7-5R2M6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.