



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 484 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØREIDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 37  
5251 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 798 456	1 191 271
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 798 456</b>	<b>1 191 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 000	
Annen driftskostnad	2	384 949	137 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 949</b>	<b>137 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 388 507</b>	<b>1 053 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 583	17 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 583</b>	<b>17 041</b>
Annen finanskostnad		425 692	596 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425 692</b>	<b>596 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 109</b>	<b>-579 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 972 398</b>	<b>473 837</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		635 361	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 337 037</b>	<b>473 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 337 037</b>	<b>473 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 855 307	473 837
Overføringer annen egenkapital		2 481 730	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 337 037</b>	<b>473 837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			5 412 341
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		78 605	19 340
Sum fordringer		78 605	19 340
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 407 415	7 667 854
Sum omløpsmidler		8 486 020	13 099 535
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 486 020</b>	<b>13 099 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 269 767	-2 067 270
Sum opptjent egenkapital		2 269 767	-2 067 270
Sum egenkapital		2 419 767	-1 917 270
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 997 599	14 000 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 997 599</b>	<b>14 000 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 997 599</b>	<b>14 000 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		433 293	1 015 825
Betalbar skatt		635 361	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 068 654</b>	<b>1 015 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 066 253</b>	<b>15 016 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 486 020</b>	<b>13 099 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 484 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØREIDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 37  
5251 SØREIDGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 484 337  
SØREIDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 798 456	1 191 271
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 798 456</b>	<b>1 191 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 000	
Annen driftskostnad	2	384 949	137 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 949</b>	<b>137 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 388 507</b>	<b>1 053 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 583	17 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 583</b>	<b>17 041</b>
Annen finanskostnad		425 692	596 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425 692</b>	<b>596 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 109</b>	<b>-579 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		635 361	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 337 037</b>	<b>473 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 337 037</b>	<b>473 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 855 307	473 837
Overføringer annen egenkapital		2 481 730	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 337 037</b>	<b>473 837</b>



Organisasjonsnr: 986 484 337  
SØREIDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			5 412 341
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		78 605	19 340
Sum fordringer		78 605	19 340
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 407 415	7 667 854
Sum omløpsmidler		8 486 020	13 099 535
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 486 020</b>	<b>13 099 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 269 767	-2 067 270
Sum opptjent egenkapital		2 269 767	-2 067 270
Sum egenkapital		2 419 767	-1 917 270
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 997 599	14 000 980
Sum annen langsiktig gjeld		4 997 599	14 000 980
Sum langsiktig gjeld		4 997 599	14 000 980
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		433 293	1 015 825
Betalbar skatt		635 361	



Sum kortsiktig gjeld	1 068 654	1 015 825
Sum gjeld	6 066 253	15 016 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 486 020	13 099 535



Organisasjonsnr: 986 484 337  
SØREIDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Håvard Johnsen	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
FFB Holding AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Rikkaus AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller aksjeeier eller andre ledende personer.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





**Søreide Eiendom AS**  
Org.nr: 986 484 337

---

## **Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Søreide Eiendom AS

Org.nr: 986 484 337

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 798 456	1 191 271
Sum driftsinntekter		<u>5 798 456</u>	<u>1 191 271</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		25 000	0
Annen driftskostnad	2	384 949	137 630
Sum driftskostnader		<u>409 949</u>	<u>137 630</u>
Driftsresultat		<u>5 388 507</u>	<u>1 053 641</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 583	17 041
Annen finanskostnad		425 692	596 845
Netto finansposter		<u>-416 109</u>	<u>-579 804</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 972 398</u>	<u>473 837</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>635 361</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>4 337 037</u>	<u>473 837</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 481 730	0
Udekket tap		1 855 307	473 837
Sum disponert		<u>4 337 037</u>	<u>473 837</u>



## Søreide Eiendom AS

Org.nr: 986 484 337

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>0</u>	<u>5 412 341</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		78 605	19 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 407 415</u>	<u>7 667 854</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 486 020</u>	<u>13 099 535</u>
Sum eiendeler		<u>8 486 020</u>	<u>13 099 535</u>



## Søreide Eiendom AS

Org.nr: 986 484 337

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 269 767	-2 067 270
Sum egenkapital		<u>2 419 767</u>	<u>-1 917 270</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 997 599	14 000 980
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		433 293	1 015 825
Betalbar skatt		<u>635 361</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 068 654</u>	<u>1 015 825</u>
Sum gjeld		<u>6 066 253</u>	<u>15 016 805</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 486 020</u>	<u>13 099 535</u>

31. desember 2024  
Bergen, 20. juni 2025

Frode Foss  
Styremedlem

Håvard Jolansen  
Styremedlem

Jørgen Prestegård  
Styreleder



## Søreide Eiendom AS

Org.nr: 986 484 337

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller aksjeeier eller andre ledende personer.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Håvard Johnsen	50	33,33 %
FFB Holding AS	50	33,33 %
Rikkaus AS	50	33,33 %
Sum	150	100,00 %

#### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets tre aksjonærer har ytt lån til selskapet.