



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 723 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CETHO BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Håkon Kyllingmarks G 26
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Nymoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		640 513	614 785
Sum inntekter		640 513	614 785
Kostnader			
Avskrivninger varige driftsmidler	1	35 624	29 353
Annen driftskostnad		410 870	263 789
Sum kostnader		446 494	293 142
Driftsresultat		194 019	321 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 578	1 434
Sum finansinntekter		9 578	1 434
Annen rentekostnad		171	350
Sum finanskostnader		171	350
Netto finans		9 407	1 084
Ordinært resultat før skattekostnad		203 426	322 728
Skattekostnad på resultat	2	44 754	71 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 672	251 666
Årsresultat		158 672	251 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 672	251 666
Totalresultat		158 672	251 666
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		158 672	251 666
Sum overføringer og disponeringer	3	158 672	251 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bolig	1	2 900 000	2 857 000
Sum varige driftsmidler		2 900 000	2 857 000
Sum anleggsmidler		2 900 000	2 857 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	31 448	18 943
Andre kortsiktige fordringer		4 560	3 784
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		36 008	22 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 164	212 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 164	212 403
Sum omløpsmidler		343 172	235 130
SUM EIENDELER		3 243 172	3 092 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		344 127	344 127
Sum innskutt egenkapital		544 127	544 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 558 104	1 399 432
Sum opptjent egenkapital		1 558 104	1 399 432
Sum egenkapital	3	2 102 231	1 943 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 690	3 445
Sum avsetninger for forpliktelser		2 690	3 445
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 690	3 445
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	1 000 000	1 000 000
Leverandørgjeld	4	52 742	54 136
Betalbar skatt	2	45 509	72 991
Annen kortsiktig gjeld		40 000	18 000
Sum kortsiktig gjeld		1 138 251	1 145 127
Sum gjeld		1 140 941	1 148 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 243 172	3 092 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627083

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 723 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CETHO BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Håkon Kyllingmarks G 26
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Nymoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 983 723 209
CETHO BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		640 513	614 785
Sum inntekter		640 513	614 785
Kostnader			
Avskrivninger varige driftsmidler	1	35 624	29 353
Annen driftskostnad		410 870	263 789
Sum kostnader		446 494	293 142
Driftsresultat		194 019	321 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 578	1 434
Sum finansinntekter		9 578	1 434
Annen rentekostnad		171	350
Sum finanskostnader		171	350
Netto finans		9 407	1 084
Ordinært resultat før skattekostnad		203 426	322 728
Skattekostnad på resultat	2	44 754	71 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 672	251 666
Årsresultat		158 672	251 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 672	251 666
Totalresultat		158 672	251 666
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		158 672	251 666
Sum overføringer og disponeringer	3	158 672	251 666



Organisasjonsnr: 983 723 209
CETHO BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bolig	1	2 900 000	2 857 000
Sum varige driftsmidler		2 900 000	2 857 000

Sum anleggsmidler		2 900 000	2 857 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	31 448	18 943
Andre kortsiktige fordringer		4 560	3 784
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		36 008	22 727

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		307 164	212 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 164	212 403

Sum omløpsmidler		343 172	235 130
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 243 172	3 092 130
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		344 127	344 127
Sum innskutt egenkapital		544 127	544 127

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 558 104	1 399 432
Sum opptjent egenkapital		1 558 104	1 399 432

Sum egenkapital	3	2 102 231	1 943 559
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 690	3 445
Sum avsetninger for forpliktelser		2 690	3 445
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 690	3 445
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	1 000 000	1 000 000
Leverandørgjeld	4	52 742	54 136
Betalbar skatt	2	45 509	72 991
Annen kortsiktig gjeld		40 000	18 000
Sum kortsiktig gjeld		1 138 251	1 145 127
Sum gjeld		1 140 941	1 148 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 243 172	3 092 130



Organisasjonsnr: 983 723 209
CETHO BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Cetho Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr.: 983 723 209

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

CETHO BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		640 513	614 785
Sum driftsinntekter		640 513	614 785
Avskrivninger varige driftsmidler	1	35 624	29 353
Annen driftskostnad		410 870	263 789
Sum driftskostnader		446 494	293 142
Driftsresultat		194 019	321 643
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 578	1 434
Annen rentekostnad		171	350
Resultat av finansposter		9 407	1 084
Resultat før skattekostnad		203 426	322 728
Skattekostnad på resultat	2	44 754	71 062
Ordinært resultat		158 672	251 666
Årsresultat		158 672	251 666
OVERFØRINGER			
Overføring annen egenkapital		158 672	251 666
Sum overføringer	3	158 672	251 666

CETHO BOLIGUTLEIE AS

SIDE 2



BALANSE

CETHO BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bolig	1	2 900 000	2 857 000
Sum varige driftsmidler		2 900 000	2 857 000
Sum anleggsmidler		2 900 000	2 857 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	31 448	18 943
Andre kortsiktige fordringer		4 560	3 784
Sum fordringer		36 008	22 727
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 164	212 403
Sum omløpsmidler		343 172	235 130
Sum eiendeler		3 243 172	3 092 130

CETHO BOLIGUTLEIE AS

SIDE 3



BALANSE

CETHO BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		344 127	344 127
Sum innskutt egenkapital		544 127	544 127
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 558 104	1 399 432
Sum opptjent egenkapital		1 558 104	1 399 432
Sum egenkapital	3	2 102 231	1 943 559
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	2 690	3 445
Sum avsetning for forpliktelser		2 690	3 445
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskaper	4	1 000 000	1 000 000
Leverandørgjeld	4	52 742	54 136
Betalbar skatt	2	45 509	72 991
Annen kortsiktig gjeld		40 000	18 000
Sum kortsiktig gjeld		1 138 251	1 145 127
Sum gjeld		1 140 941	1 148 572
Sum egenkapital og gjeld		3 243 172	3 092 130

Svolvær, 19.06.2024
Styret i Cetho Boligutleie AS

Svein Erik Drechsler
styremedlem

Torodd Nymoen
daglig leder

Julie Charlotte Drechsler
styremedlem

Morten Støver
styreleder

Sven Erik Leion
styremedlem

Roger Helge Pettersen
styremedlem

CETHO BOLIGUTLEIE AS

SIDE 4



Cetho Boligutleie AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note nr. 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder med unntaksregler for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

I det følgende beskrives de prinsipper som er fulgt for inntektsføring, samt vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Inntektsføring av leieinntekter og salg skjer på leveringstidspunktet. Kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, inkludert tidligere foretatte oppskrivninger, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak så balanseføres ikke utsatt skattefordel i regnskapet.

Selskapet har ingen ansatte eller lønnsytelser i regnskapsåret.



Note nr. 1 - Varige driftsmidler

	Bolig Bakkegata 1	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 759 000	146 842	2 905 842
Tilgang	-	78 624	78 624
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 759 000	225 466	2 984 466
			-
Akk.avskrivninger 01.01	-	48 842	48 842
Ordinære avskrivninger	-	35 624	35 624
Akk. avskrivninger 31.12	-	84 466	84 466
			-
Bokført verdi	2 759 000	141 000	2 900 000
Avskrivningssats	0 %	20 %	
Avskrivningsmetode		Lineær	

Note nr. 2 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	203 426
Permanente forskjeller	
Endring midlertidige forskjeller	3 432
Netto skattegrunnlag	206 858
Betalbar skatt 22%	45 509

Betalbar skatt	45 509
Endring utsatt skatt	-755
Årets skattekostnad	44 754

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2022	2023	Endring
Varige driftsmidler	15 661	12 229	3 432
Sum	15 661	12 229	3 432
Utsatt skatt 22%	3 445	2 690	755

Note nr. 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Balanse 01.01	200 000	344 127	1 399 432	1 943 559
Årets resultat			158 672	158 672
Balanse 31.12	200 000	344 127	1 558 104	2 102 231



Note nr. 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	FORDRINGER		GJELD	
	Omløpsmidler	Anleggsmidler	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Kundefordringer	31 448			
Leverandørgjeld			45 241	
Annen gjeld			1 000 000	
Sum	31 448	0	1 045 241	0

Note nr. 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 200 aksjer à kr. 1 000. Totalt kr 200.000. Cetho Eiendom AS (Svolvær) eier samtlige aksjer. Styremedlem Svein Erik Drechsler er majoritetsaksjonær i morselskapet Cetho Holding AS.



Elektronisk signatur

Signert av

Pettersen, Roger Helge

Norwegian BankID

Drechsler, Svein Erik

Norwegian BankID

Støver, Morten

Norwegian BankID

Nymoen, Torodd

Norwegian BankID

Leion, Sven Erik

Norwegian BankID

Drechsler, Julie Charlotte

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/18/2024 13:30:20

06/19/2024 14:42:33

06/19/2024 18:15:13

06/20/2024 08:18:59

06/21/2024 10:39:27

06/21/2024 21:14:29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Cetho Boligutleie AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 20.06.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Cetho Boligutleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 158 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



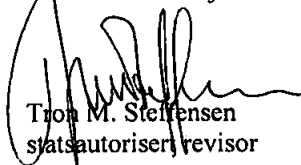
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Cetho Boligutleie AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS



Tron M. Steffensen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>