



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 052 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRYTEVEIEN 339 AS
Forretningsadresse: Gryteveien 339
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Rikard Månsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		396 250	549 500
Sum inntekter		396 250	549 500
Kostnader			
Avskrivning	1	157 000	250 000
Annen driftskostnad	5	118 015	210 028
Sum kostnader		275 015	460 028
Driftsresultat		121 235	89 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	2
Sum finansinntekter		23	2
Annen rentekostnad		113 117	130 966
Annen finanskostnad		208	18 499
Sum finanskostnader		113 325	149 465
Netto finans		-113 302	-149 463
Ordinært resultat før skattekostnad		7 933	-59 991
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 933	-59 991
Årsresultat		7 933	-59 991
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-7 933	59 991
Sum overføringer og disponeringer		-7 933	59 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 661 372	5 809 516
Sum varige driftsmidler		5 661 372	5 809 516
Sum anleggsmidler		5 661 372	5 809 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 375	
Sum fordringer		59 375	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 567	20 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 567	20 105
Sum omløpsmidler		115 942	20 105
SUM EIENDELER		5 777 314	5 829 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 400 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-709 553	-717 486
Sum opptjent egenkapital		-709 553	-717 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		690 447	-517 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 537 438	3 777 686
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 434 120	1 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 971 558	4 965 186
Sum langsiktig gjeld		4 971 558	4 965 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 457	72 025
Skyldige offentlige avgifter		49 942	
Annen kortsiktig gjeld		41 910	1 309 896
Sum kortsiktig gjeld		115 309	1 381 921
Sum gjeld		5 086 867	6 347 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 777 314	5 829 621



GRYTEVEIEN 339 AS

Org.nr. 997 052 412

Årsrapport 2016

Årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Gryteveien 339 AS
Org.nr. 997 052 412

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetsområdet til selskapet er kjøp, salg og utleie av fast eiendom, med lokalisering i Stokke i Sandefjord kommune.

Fortsatt drift

Det er foretatt en kapitalforhøyelse i 2016 på NOK 1,2 mill som har bidratt til at selskapets aksjekapital har blitt positiv og vesentlig styrket. Aksjekapitalen er imidlertid fremdeles over 50 % tapt per 31.12.2016. Selskapets eiendom er fullt utleid og leietaker genererer positiv kontantstrøm til dekning av selskapets løpende forpliktelser. Eneaksjonær skyter inn midler ved behov. Regnskapet for 2016 er gjort opp med et lite overskudd, og for 2017 forventes det også overskudd, som vil bidra til en ytterligere forbedring av selskapets egenkapital.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det derfor at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Leieinntektene ble redusert fra NOK 550.000 i fjor til NOK 396.000 i år, men med en forbedring av årsresultatet på NOK 68.000.

Likviditetsbeholdning var NOK 57.000 per 31.12.2016, sammenlignet med NOK 20.000 foregående år. Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 5,8 mill, med en egenkapitalandel på 12 %.

Selskapets ledelse mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen lønnete ansatte og er derfor ikke berørt av lover og forskrifter vedrørende arbeidsmiljøet. Det er ingen kvinner i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Stokke, 24. februar 2017

Karl Rikard Månsson
Styreleder



Gryteveien 339 AS

Org. nr. 997052412

Resultatregnskap	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Leieinntekter		396 250	549 500
Sum driftsinntekter		396 250	549 500
Driftskostnader			
Avskrivning	1	157 000	250 000
Annen driftskostnad	5	118 015	210 028
Sum driftskostnader		275 015	460 028
DRIFTSRESULTAT		121 235	89 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	2
Sum finansinntekter		23	2
Annen rentekostnad		113 117	130 966
Annen finanskostnad		208	18 499
Sum finanskostnader		113 325	149 465
Netto finansposter		-113 302	-149 463
Ordinært resultat før skattekostnad		7 933	-59 991
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		7 933	-59 991
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-7 933	59 991
Sum overføringer og disponeringer		-7 933	59 991



Gryteveien 339 AS
Org. nr. 997052412

Balanse pr. 31.12	Note	2016	2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Virke driftsmidler		5 881 372	5 808 516
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 851 372	5 802 518
Sum virke driftsmidler		5 881 372	5 808 516
Sum anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer		58 375	0
Kundefordringer		58 375	0
Sum fordringer		58 375	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 587	20 105
Sum omløpsmidler		115 042	20 105
SUM EIENDELER		5 777 314	5 828 621
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	2	1 400 000	200 000
Aksjekapital		1 400 000	200 000
Sum innskutt egenkapital			
Opplyent egenkapital	2	-709 553	-717 486
Annen egenkapital		-709 553	-717 486
Sum opplyent egenkapital		-1 419 106	-1 434 972
Sum egenkapital		-1 019 106	-1 234 972
GJELD			
Annen langsiktig gjeld	3	3 537 438	3 777 686
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 434 120	1 187 500
Øvrig langsiktig gjeld		4 971 553	4 985 186
Sum annen langsiktig gjeld		9 943 111	9 950 372
Sum langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		23 457	72 025
Leverandørgjeld		48 942	0
Skyldige offentlige avgifter		41 910	1 308 896
Annen kortsiktig gjeld		115 309	1 331 921
Sum kortsiktig gjeld		229 618	1 712 842
Sum gjeld		10 172 729	11 665 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 777 314	5 828 621

Stokke, 24.02.2017


Karl Rikard Månsson
styreleder



Gryteveien 339 AS

Org.nr. 997 052 412

Noter til regnskapet for 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Sum	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost 1.1.	7 636 999	1 344 000	6 292 999
Tilgang	8 856	-	8 856
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	7 645 855	1 344 000	6 301 855
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 292 483	-	-1 292 483
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-692 000	-	-692 000
Balanseført verdi 31.12.	5 661 372	1 344 000	4 317 372
Årets avskrivninger	157 000	-	157 000
Årets nedskrivninger	-	-	-
Avskrivningssats	0 - 2,5%	-	2,5 %

Det er i 2016 foretatt en prinsippendring knyttet til avskrivningssats på bygg. Satsen er redusert fra 5 % til 2,5 %. Dette har medført en positiv resultateffekt på NOK 157.000.



Gryteveien 339 AS
Org.nr. 997 052 412

Noter til regnskapet for 2016

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	7 000	1 400 000
Aksjeeiere:		Aksjer	Eierandel
Rikard Månsson (styreleder)		200	100 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	200 000	-717 486	-517 486
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering 19.12.2016	1 200 000		1 200 000
Årets resultat		7 933	7 933
Sum egenkapital 31.12.	1 400 000	-709 553	690 447

Note 3 Gjeld og pantstillelser

	2016	2015
Gjeld med forfall > 5 år	2 337 000	2 580 000
Gjeld som er sikret ved pant	3 537 438	3 777 686
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	5 661 372	5 809 516
Pant i fast eiendom	4 800 000	4 800 000

Note 4 Skatt

	2016	2015
Betalbar skatt	0	0
Grunnlaget for utsatt skattefordel:	2016	2015
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	705 734	758 030
Ligningsmessig underskudd til fremføring	44 365	0
	750 099	758 030
Herav utsatt skattefordel	180 024	189 508
Skattesats	24 %	25 %

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.



Gryteveien 339 AS
Org.nr. 997 052 412

Noter til regnskapet for 2016

Note 5 Lønnskostnader og ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2016	2015
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon	(inkl mva i 2015, eks. mva fra 2016) 0	22 875
Revisor, bistand	(inkl mva i 2015, eks. mva fra 2016) 3 500	11 250

Selskapet har ingen lønnede ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fra og med regnskapsåret 2015 fravalgt revisjon i henhold til aksjeloven § 7-6.

Note 6 Nærstående parter

Rikard Månsson eier 100 % av aksjene i selskapet.

	2016	2015
Gjeld per 31.12.		
Langsiktig gjeld til aksjonær	1 434 120	0

Det er ikke belastet renter av mellomværendet, og det er ikke stillet sikkerhet.

Note 7 Fortsatt drift

Det er foretatt en kapitalforhøyelse i 2016 på NOK 1,2 mill som har bidratt til at selskapets aksjekapital har

blitt positiv og vesentlig styrket. Aksjekapitalen er imidlertid fremdeles over 50 % tapt per 31.12.2016.

Selskapets eiendom er fullt utleid og leietaker genererer positiv kontantstrøm til dekning av selskapets

løpende forpliktelser. Eneaksjonær skyter inn midler ved behov.

Regnskapet for 2016 er gjort opp med et lite overskudd, og for 2017 forventes det også overskudd, som

vil bidra til en ytterligere forbedring av selskapets egenkapital.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det derfor at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.